IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

Writ Petition No. 37788/2016

Between:

Smt. Rojamma @ Sorajamma — Petitioner

AND

State of Karnataka & others — Respondents

INDEX

Sl.No.	Particulars	Pages
01	- Memo	1
02	Memorandum of Writ Petition	2 - 36
03	Verifying Affidavit	37
04	**Annexure – A** : A copy of the Award with typed copy.	38 - 40
05	**Annexure – B** : Copy of the order dated 18.02.2003. with Award co	41 - 55
06	**Annexure – B1** : A copy of the Katha Extract with Typed Copy	56 - 57
07	**Annexure – B2** : A copy of the Tax paid receipt with Typed	58 - 59
08	**Annexure – B3** : A copy of the Tax paid receipt with Typed	60 - 61
09	**Annexure – B4** : A copy of the Tax paid receipt with Typed	62 - 63
10	**Annexure – B5** : A copy of the Tax paid receipt	64
11	**Annexure – B6** : A copy of the Tax paid receipt	65
12	**Annexure – B7** : A copy of the Tax paid receipt	66
13	**Annexure – B8** : A copy of the Tax paid receipt	67
14	**Annexure C-** Copy of the c Preliminary Notification dated 10.10.2005	68 - 73
15	**Annexure D-** Copy of the Final	74 - 79

	Notification dated 10.08.2006.	
16	**Annexure E-** Copy of the Award Proceedings dated 16.11.2007.	80-93
17	**Annexure F-** Copy of the Award dated 24.04.2008 with typed copy with typed copy	94-118
18	**Annexure G-** Copy of the Construction licence.	119-
19	**Annexure H-** A copy of the Approved construction building plan.	120
20	**Annexure J-** A Copy of the Valuation Report.	121-123
21	**Annexure K-** A copy of the Notice dated 21.09.2015 with typed copy	124-129
22	**Annexure-L-** A copy of the representation dated 17.11.2015.	130-131
23	**Annexure-M-** A copy of the notice dated 19.05.2016.	132-133
24	**Annexure – N** : A copy of the Compensation letter dated 17.12.2016	134-135
25	**Annexure – N1** : A copy of the Compensation letter dated 17.12.2016	136-137
26	**Annexure – N2** : A copy of the Compensation letter dated 26.07.2017	138-139
27	**Annexure – N3** : A copy of the Compensation letter dated 25.11.2016	140-141
28	**Annexure – N4** : A copy of the Compensation letter dated 24.10.2016	142-143
29	**Annexure – N5** : A copy of the Compensation letter dated 24.10.2016	144-145
30	**Annexure – N6** : A copy of the Compensation letter dated 08.02.2017	146-147
31	**Annexure – N7** : A copy of the Compensation letter dated 17.12.2016	148-149
32	**Annexure – N8** : A copy of the Compensation letter dated 02.12.2016	150-151
33	**Annexure – N9** : A copy of the Compensation letter dated 15.11.2016	152-153
34	**Annexure – N10** : A copy of the	154-155

	Compensation letter dated 17.12.2016	
35 36	**Annexure-P-** A copy of the Letter dated 09.08.2017. Annexure Q "	156 157-159

Bangalore

Date ~~08.07.2016~~
5/4/2024

Advocate for the Petitioner
Chandrakanth R. Patil

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

W.P.No. 37788/2016(LA)

Between:

Rojamma @ Sarojamma Petitioner

And;

State of Karnataka and others Respondents

MEMO

In the top noted petition the petitioner herewith FILING THE AMENDED PETITION ALONG WITH Annexures , as per the court order dated: , the same may be taken on record, in the interest of justice and equity. Hence this Memo.

Bangalore
Dated:5-4-2024

Advocate for Petitioner

2

AMENDED PETITION

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

ORIGINAL JURISDICTION

W.P No. 37788/2016 (LA)

BETWEEN

Smt. Rojamma @ Sorajamma
W/o Late G Shamnna Reddy
Aged about 85 years
#55/4B, Rojamma Shamanna Reddy Layout,
Near Matha School Bommanahalli,
Bangalore 560068

1(a) Rojamma @ Sorajamma
Dead by LRs
G S Anand
S/o. Late Shamamanna Reddy,
Aged about 50 years,
#55/4B, Rojamma Shamanna Reddy Layout,
Near Matha School,
Garvebhavi Palya,
Hosur ai Road,
Bommanahalli,
Bangalore 560068

1(b) Sri. Ashok Reddy
S/o. Late Shamanna Reddy,
Aged about 55 years,
Residing at No. 180, 9th Main,
Sector 7, H S R Layout,
Bangalore-560102 **PETITIONERS**

AND

1. The Union Of India
   Ministry of Shipping, Road Transport and Highways
   Transport Bhawan,
   Sansad Marg,
   New Delhi 110001,
   Represented by its Secretary

2. The National Highways Authority of India
   Regional Office,
   Sy.No. 13, 14th km,
   Near Deepak Bus Stop,

3

Nagasandra,
M.S.Ramaiah Enclave,
Bengaluru - Tumkur Road (NH-4),
Bengaluru - 560 073
Represented by its Secretary

3. Special Land Acquisition officer
and competent authority,
Bangalore Hosur Road(NH-7)
National Highway,
K R Circle, Bangalore.

4. The Bangalore Metro Rail Corporation
III Floor,
BMTC Complex,
K.H.Road,
Shanthinagar,
Bangalore – 560027

5. State of Karnataka
Dept. of Karnataka Industrial Areas
Development Board,
M.S.Building,
Bangalore-56001
By its Secretary.

6. The Chief Executive Officer
and Executive Member,
Karnataka Industrial Areas
Development Board,
Bangalore Metro Rail Corporation,
No.14/3, R.P. Building,
Nrupathunga Road,
Bangalore-560001
Presently at No.49, 4th and 5th floor,
Khanija Bhavan, Race Course Road,
Bangalore-560001.

7. Special Land Acquisition officer
Karnataka Industrial Areas Development Board,
Bangalore Metro Rail Corporation
Nrupatunga Road,
Bangalore.

8. Smt. Shashkikala
W/o. Late G S Prakash Reddy,
Aged about 48 years,

9. Smt. Vandana
D/o. Late G S Prakash Reddy,
Aged about 29 years,

4

10. Smt. Tejashwini
D/o. Late G S Prakash Reddy,
Aged about 26 years,

Respondent Nos. 8,9 & 10 are
Residing at No. 712/A,
20th Cross, 22nd Main,
2nd Sector, H S R Layout,
Bengaluru-560068 ....**RESPONDENTS**

MEMORANDUM OF WRIT PETITON UNDER ARTICLES 226 AND 227 OF THE CONSTITUTION OF INDIA

The Petitioner above named submits as follows:

1. The Petitioner is the owner of a total of 4,200 sq feet of land in Sy No.57/8 at Bangalore South Taluk Begur Hobli Hongasandra. It is submitted that out of the 4,200 sq feet of land belonging to the Petitioner a total area of 2,450 sq feet was acquired for the purpose of extension of six lanes National Highway. The Respondent No.2 had issued the Preliminary notification dated 14/03/1991 and the final notification was issued on 06/08/1992. The possession of 2,450 sq feet was taken on 19/01/1994. It is further submitted that an award was passed by Respondent in respect of 2.6 guntas of land on 2/01/1995. A copy of the award passed by Respondent No.2 is produced as **Annexure A**. It is pertinent to note that, after taking possession of the land Highway work of six lanes is carried out.

2. It is submitted that, the Petitioner being aggrieved by the quantum of compensation paid by Respondent No.2 preferred LAC No.21/1996 before the PRL. Civil Judge (SR.DVN) Bangalore Rural District, Bangalore. The same was disposed off vide order dated 18/02/2003. The learned Civil Court was pleased to enhance the compensation paid by Respondent No.2. A copy of the order dated 18/02/2003 is produced herewith as **Annexure B**. It is further submitted that the Petitioner is not disputing these facts as the possession of the land has already been taken.

5

2(a) It is submitted that, one Kulla Reddy who is the grandfather of the petitioner and also who is kartha of the family. The Kulla Reddy died in the year 1950 leaving behind his only son Shamanna Reddy. Subsequent to death, all revenue entries are changed/mutated in the name of Shamanna Reddy. That, the Shamanna Reddy died in the year 1986 leaving behind his wife Rojamma. Subsequent to death, in respect of the land in question all panchayath katha are changed/mutated in the name of wife Rojamma. That, in the year 1996 Hongasandra Panchayath has been shifted and upgraded to a Bommanhalli City Municipal Council. In turn Bommanhalli City Municipal Council upgraded to BBMP in the year 2007. Subsequent to that, all katha's have been transferred in the name of owner Rojamma and who paid taxes to the BBMP till now. The copies of the Katha extract and tax paid receipts are herewith produced and marked as **Annexure-B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 and B8** respectively.

3. The Petitioner after the aforementioned acquisition continues to be in possession of the remaining land measuring 2,410 sq feet. When things stood thus the Respondent No.1 has issued Preliminary Notification No. S.O. 1476(E) publication of this notification in the Official Gazette dated 10.10.2005 in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956. The copy of the Preliminary Notification dated 10.10.2005 is herewith produced and marked as **Annexure-C**. It is further submitted that, the Respondent No.3 issued a final notification dated 10/08/2006 under Section 3D(1) of the National Highways Act, 1956. A copy of the final notification dated 10/08/2006 is produced as **Annexure D**. The Respondent No.3 has proceeded to pass an award vide proceedings dated 16/11/2007 but however the Petitioner was not served with the notice before passing of the award. A copy of the award proceedings dated 16/11/2007 is produced as **Annexure E**.

6

4. The Petitioner submitted that, name of the petitioner mentioned in some documents as Sorajamma and in the some other documents as Rojamma both are same i.e., is petitioner.

5. The Respondent No.3 has computed the compensation payable to the Petitioner as Rs. 56,37,164/- without giving any notice to the Petitioner. A copy of the award notice passed on 24/04/2008 is produced as **Annexure F**. It is further submitted that the Petitioner did not have any knowledge that Respondent No.2 had issued another notification to acquire the land belonging to the Petitioner nor did the Petitioner have any knowledge that an award had been passed. That, the award recites issuing of notice by the Respondent No.3 but no such notice was served on the petition at any point of time. The Petitioner continues to be in possession of the land and the Respondent No.2 has not take possession of the land till date. It is further submitted that, the petitioner made an application dated 01.03.2010 to the BBMP for construction Licence. Pursuant to the said application the BBMP has issued construction licence to the petitioner on 22.03.2010 and same date the Petitioner obtained the approved construction building plan from the authority. The Copy of the Construction Licence issue by the BBMP and approved construction building plan are herewith produced and marked as **Annexure-G & H**.

6. The Petitioner after the aforementioned acquisition continued to be in possession of the remaining land measuring 2,410 sq feet. Subsequent to construction Licence issue by the BBMP and approved construction building plan Annexures-F & G, the Petitioner spent more than 1 crore for construction of five storey commercial complex in the land in question which was available to her after the acquisition. It is pertinent to note that, the land in question which is in the BBMP limits and now the cost of the building and cost of the land in question is more than Rs. 12,000/- per Sq Feet. But, in the award 500/- is calculated by the Respondent No.4 is very less. The Copy of

7

the Valuation Report is herewith produced and marked as **Annexure-J**.

7. When things stood thus the Respondent No.7 issued a notice dated 21/09/2015 under Section 28(2) of the Karnataka Industrial Development Board Act, 1966 stating that the land of the Petitioner was required for the construction of the Bangalore Metro project and that the Petitioner is supposed to reply to the notice dated 21/09/2015 within 30 days of receiving the same. A copy of the notice dated 21/09/2015 is produced as **Annexure K**. That, the petitioner herein is not challenging or accepting the acquisition by the Respondent No.4 METRO in this petition. The Respondent No.4 METRO is made party only to inform that it cannot exclude the petitioner while acquisition proceedings.

8. The Petitioner as mandated in the notice dated 21/09/2015 submitted a representation dated 17/11/2015 and highlighted the fact that the Petitioner was is absolute possession of the land and that the kahata stands in her name and also stated that the Petitioner was paying all the taxes payable to the authorities. The Petitioner also stated that a five storey commercial complex had been built on the land in question. A copy of the representation submitted by the Petitioner dated 17/11/2015 is produced as **Annexure L**.

9. It is submitted that, the Respondent No.2 issued another notice dated 19/05/2016 under Section 3 A of the National Highways Act, 1956. The Petitioner realised that the land had been notified for acquisition vide a gazatte notification dated 10/08/2006 under Section 3D(1) of the National Highways Act 1956. The notice further stated that an award had been passed under Section 3 H(1) and (2) of the National Highways Act, 1956. It is submitted that, the Petitioner has not been served with the award notice. The notice further states that, the land belonging to the Petitioner vests with the central government under Section 3D(2) since 10/02/2006. A copy of

8

the notice dated 19/05/2016 is produced herewith as **Annexure M**. It is further submitted that six lanes highway has already been constructed pursuant to the lands being acquired in the first acquisition. The Petitioner herein, after to the first acquisition has constructed a five storey commercial complex in the land which was available to him after the acquisition. The Respondent No.2 could not have issued the notice dated 19/05/2016 on the pretext that the land had been acquired almost ten years ago and an award had also been passed. The act of the Respondent No.2 issuing the aforementioned notice is an afterthought. It is pertinent to note that, possession of the land is still with the Petitioner and that the Respondent No.2 for the first time has issued the notice to hand over vacant possession of the land this clearly shows that, the purpose of acquisition had been abandoned as the Respondent No.2 has failed to take possession of the land.

9(a). It is submitted that, the Respondent No.4 has issued a preliminary notification dated 23.07.2015 under the Section 28(1) of the Karnataka Industrial Development Board Act, 1966 for the purpose of the construction of the Bangalore Metro Project. Subsequent to issuance of the Preliminary Notification dated 23.07.2015, Respondent No.4 has issued a notice dated 21/09/2015 under Section 28(2) of the Karnataka Industrial Development Board Act, 1966 stating that the land of the Petitioner was required for the construction of the Bangalore Metro project and that the Petitioner is supposed to reply to the notice dated 21/09/2015 within 30 days of receiving the same.

9(b). It is submitted that, the Respondent No.4 has issued Final Notification dated 12.07.2016 under the Section 28(4) of the Karnataka Industrial Development Board Act, 1966 for the purpose of the construction of the Bangalore Metro Project. Subsequent to issuance of the Final Notification dated 12.07.2016, the Respondent No.4 has paid the compensation

9

to the land owners except petitioner. The Copies of the Compensation Letters are herewith produced and marked as **Annexure-N,N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7,N8,N9,N10**.

9(c). It is submitted that, one Mr. Anand G S who son of the Petitioner is made a Representation dated 09.08.2017 to Respondent No.7 requesting the award copy relating to the Metro Acquisition. The Copy of the Representation dated 09.08.2017 is herewith produced and marked as **Annexure-P**.

10. The Respondent No.2 has passed the notice dated 19/06/2016 after a lapse of almost 10 years from the date of the final notification. The Respondent No. 2 has not taken possession of the land of the Petitioner immediately after the final notification dated 10/08/2006 was passed. This clearly proves the fact that the purpose for which the land was being acquired has been abandoned by the Respondent No.2 with the lapse of time.

11. It is pertinent to note that, Section 3D(2) of the National Highways Act, 1956 states as follows; Section 3D(2)- "On the publication of the declaration under sub section (1), the land shall vest absolutely in the Central Government free for encumbrances". It is submitted that this provision is against Article 300A of the constitution which clearly mandates that "No person shall be deprived of his property save by authority of law". But however the aforementioned provision of the National Highways Act, 1956 is contrary to this provision. Under the guise of the aforementioned section the acquired land shall vest with the Respondent No.2 as soon as a declaration is made as per sub section 1. The acquired land shall vest with the Respondent No.2 despite not paying compensation to the land loser.

12. It is submitted that, the act of Respondent No.2 in issuing the notice dated 19/05/2016 after a lapse of almost 10

10

years and also pursuant to the notice issued by Respondent No. 2 & 3 is against the constitutional mandates.

13. The Petitioner has addressed a letter to Bangalore Metro Rail Corporation Limited dated 16.04.2019 informed the Respondent No.4 that an unspecified portion is sought to be acquired though the main portion abutting the National Highway were unspecified extent is already acquired and is in dispute and Writ Petition is pending, therefore they should not in any way enter the property or in any way affect the construction standing on the property. The copy of the letter is herewith produced and marked as **Annexure-Q**.

13(a) Since no award is passed within 2 years and no actual possession is taken by Respondent National Highway Authority, the acquisition is deemed to have abandoned and also lapsed in terms of the Section 11A of the Land Acquisition Act, 1894. The Petitioner apart from challenging the Preliminary Notification dated 10.10.2005 and Final Notification dated 10.08.2006 and also challenging the Notice dated 19.05.2016 are also challenging the constitutional validity of section 3A of the National Highways Act 1956 as being unconstitutional, arbitrary and violative of Article 14 of the Indian Constitution.

13(b) The Government authorities like KIAD, BDA, National Highway, State Highway and Housing Board etc., can acquire land for the public purpose. There is no bar for any Government authority to even acquire land for public purpose under Land Acquisition Act, 1894 and at present under **Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Land Acquisition Act, 2013).** Though the procedure in respect of acquiring the private lands for public purpose are similar in all the enactments for public purpose except time frame for completion of acquisition proceedings such as

11

passing of Final Notification and passing of award in the time frame manner. The relevant provisions of various enactments in respect of the Preliminary Notification, Final Notification and passing of awards is as stated as below:-

a. **Land Acqusition Act,1894:**

Section 4. Publication of preliminary notification and powers of officers thereupon: (1) Whenever it appears to the [appropriate Government] that land in any locality [is needed or] is likely to be needed for any public purpose [or for a company] a notification to that effect shall be published in the Official Gazette [and in two daily newspapers circulating in that locality of which at least one shall be in the regional language], and the Collector shall cause public notice of the substance of such notification to be given at convenient places in the said locality [(the last of the dates of such publication and the giving of such public notice, being hereinafter referred to as the date of publication of the notification)].

(2) Thereupon it shall be lawful for any officer, either, generally or specially authorised by such Government in this behalf, and for his servants and workmen,

to enter upon and survey and take levels of any land in such locality; to dig or bore in the sub-soil;

to do all other acts necessary to ascertain whether the land is adapted for such purpose;

to set out the boundaries of the land proposed to be taken and the intended line of the work (if any) proposed to be made thereon;

to mark such levels, boundaries and line by placing marks and cutting trenches; and,

where otherwise the survey cannot be completed and the levels taken and the boundaries and line marked, to cut down and clear away any part of any standing crop, fence or jungle:

12

Provided that no person shall enter into any building or upon any enclosed court or garden attached to a dwelling-house (unless with the consent of the occupier thereof) without previously giving such occupier at least seven days' notice in writing of his intention to do so.

Section. 6 Declaration that land is required for a public purpose. (1) Subject to the provisions of Part VII of this Act, [when the] [appropriate Government] is satisfied after considering the report, if any, made under section 5A, sub-section (2), that any particular land is needed for a public purpose, or for a Company, a declaration shall be made to that effect under the signature of a Secretary to such Government or of some officer duly authorised to certify its orders [and different declarations may be made from time to time in respect of different parcels of any land covered by the same notification under section 4, sub-section (1), irrespective of whether one report or different reports has or have been made (wherever required) under section 5A, sub-section (2)]:

[Provided that no declaration in respect of any particular land covered by a notification under section 4, sub-section (1),-

(i) published after the commencement of the Land Acquisition (Amendment and Validation) Ordinance, 1967 (1 of 1967) but before the commencement of the Land Acquisition (Amendment) Act, 1984 shall be made after the expiry of three years from the date of the publication of the notification; or

(ii) published after the commencement of the Land Acquisition (Amendment) Act, 1984, shall be made after the expiry of one year from the date of the publication of the notification:]

[Provided further that] no such declaration shall be made unless the compensation to be awarded for such property is to be paid by a Company, or wholly or partly out of public revenues or some fund controlled or managed by a local authority.

[Explanation 1. In computing any of the periods referred to in the first proviso, the period during which any action or proceeding to be taken in pursuance of the notification issued under section 4, sub-section (1), is stayed by an order of a Court shall be excluded.

Explanation 2. Where the compensation to be awarded for such property is to be paid out of the funds of a corporation owned or controlled by the State, such

13

compensation shall be deemed to be compensation paid out of public revenues].

(2) [Every declaration] shall be published in the Official Gazette, [and in two daily newspapers circulating in the locality in which the land is situate of which at least one shall be in the regional language, and the Collector shall cause public notice of the substance of such declaration to be given at convenient places in the said locality (the last of the date of such publication and the giving of such public notice, being hereinafter referred to as the date of publication of the declaration), and such declaration shall state] the district or other territorial division in which the land is situate, the purpose for which it is needed, its approximate area, and where a plan shall have been made of the land, the place where such plan may be inspected.

(3) The said declaration shall be conclusive evidence that the land is needed for a public purpose or for a Company, as the case may be; and, after making such declaration the [appropriate Government] may acquire the land in a manner hereinafter appearing.

[11A. Period shall be which an award within made. - The Collector shall make an award under section 11 within a period of two years from the date of the publication of the declaration and if no award is made within that period, the entire proceeding for the acquisition of the land shall lapse:

Provided that in a case where the said declaration has been published before the commencement of the Land Acquisition (Amendment) Act, 1984 (68 of 1984), the award shall be made within a period of two years from such commencement.

b.The Right to Fair Compensation and Transparency Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013:

19. Publication of declaration and summary of Rehabilitation and Resettlement.–*(1) When the*

14

appropriate Government is satisfied, after considering the report, if any, made under sub-section (2) of section 15, that any particular land is needed for a public purpose, a declaration shall be made to that effect, along with a declaration of an area identified as the —resettlement areal for the purposes of rehabilitation and resettlement of the affected families, under the hand and seal of a Secretary to such Government or of any other officer duly authorised to certify its orders and different declarations may be made from time to time in respect of different parcels of any land covered by the same preliminary notification irrespective of whether one report or different reports has or have been made (wherever required).

(2) The Collector shall publish a summary of the Rehabilitation and Resettlement Scheme along with declaration referred to in sub-section (1): Provided that no declaration under this sub-section shall be made unless the summary of the Rehabilitation and Resettlement Scheme is published along with such declaration:

Provided further that no declaration under this sub-section shall be made unless the Requiring Body deposits an amount, in full or part, as may be prescribed by the appropriate Government toward the cost of acquisition of the land: Provided also that the Requiring Body shall deposit the amount promptly so as to enable the appropriate Government to publish the declaration within a period of twelve months from the date of the publication of preliminary notification under section 11.

(3) In projects where land is acquired in stages, the application for acquisition itself can specify different stages for the rehabilitation and resettlement, and all declarations shall be made according to the stages so specified.

15

(4) Every declaration referred to in sub-section (1) shall be published in the following manner, namely:— (a) in the Official Gazette; (b) in two daily newspapers being circulated in the locality, of such area of which one shall be in the regional language; (c) in the local language in the Panchayat, Municipality or Municipal Corporation, as the case may be, and in the offices of the District Collector, the Sub-Divisional Magistrate and the Tehsil; (d) uploaded on the website of the appropriate Government; (e) in the affected areas, in such manner as may be prescribed.

(5) Every declaration referred to in sub-section (1) shall indicate,— (a) the district or other territorial division in which the land is situated; 18 (b) the purpose for which it is needed, its approximate area; and (c) where a plan shall have been made for the land, the place at which such plan may be inspected without any cost.

(6) The declaration referred to in sub-section (1) shall be conclusive evidence that the land is required for a public purpose and, after making such declaration, the appropriate Government may acquire the land in such manner as specified under this Act.

(7) ***Where no declaration is made under sub-section (1) within twelve months from the date of preliminary notification, then such notification shall be deemed to have been rescinded****:*

Provided that in computing the period referred to in this sub-section, any period or periods during which the proceedings for the acquisition of the land were held up on account of any stay or injunction by the order of any Court shall be excluded: Provided further that the appropriate Government shall have the power to extend the period of twelve months, if in its opinion circumstances exist justifying the same: Provided also that any such decision to extend the period

16

shall be recorded in writing and the same shall be notified and be uploaded on the website of the authority concerned.

25. Period within which an award shall be made.–The Collector shall make an award within a period of twelve months from the date of publication of the declaration under section 19 and if no award is made within that period, the entire proceedings for the acquisition of the land shall lapse:

Provided that the appropriate Government shall have the power to extend the period of twelve months if in its opinion, circumstances exist justifying the same: Provided further that any such decision to extend the period shall be recorded in writing and the same shall be notified and be uploaded on the website of the authority concerned.

29. Determination of value of things attached to land or building.–(1) The Collector in determining the market value of the building and other immovable property or assets attached to the land or building which are to be acquired, use the services of a competent engineer or any other specialist in the relevant field, as may be considered necessary by him. (2) The Collector for the purpose of determining the value of trees and plants attached to the land acquired, use the services of experienced persons in the field of agriculture, forestry, horticulture, sericulture, or any other field, as may be considered necessary by him. (3) The Collector for the purpose of assessing the value of the standing crops damaged during the process of land acquisition, may use the services of experienced persons in the field of agriculture as may be considered necessary by him.

c.National Highway Act, 1956:

3D. Declaration of acquisition.—(1) Where no objection under sub-section (1) of section 3C has been made to the competent authority within the period specified therein or where the competent authority has disallowed the objection under subsection (2) of that

17

section, the competent authority shall, as soon as may be, submit a report accordingly to the Central Government and on receipt of such report, the Central Government shall declare, by notification in the Official Gazette, that the land should be acquired for the purpose or purposes mentioned in sub-section (1) of section 3A.

(2) On the publication of the declaration under sub-section (1), the land shall vest absolutely in the Central Government free from all encumbrances.

(3) ***Where in respect of any land, a notification has been published under sub-section (1) of section 3A for its acquisition but no declaration under sub-section (1) has been published within a period of one year from the date of publication of that notification, the said notification shall cease to have any effect:***

13(c). The aforesaid acquisition enactments prescribe time limit for the completion of acquisition in time bound manner by prescribing time for Final Notification, passing of award and completion of entire acquisition process within time frame manner otherwise the acquisition is lapsed and abundant. Whereas, **the National Highways Act, 1966 does not provide any time limit for passing an award and taking of possession etc.,.**

13 d). The National Highways Act, 1956 is enacted by the Central Government to provide for the declaration of certain highways to be national highways and for matters connected therewith. That in the National Highways Act there is one-year time limit for issuing final notification and there is no time limit for passing of award and giving compensation. But immediately publication of the declaration under sub-section (1) of section 3D, the land shall vest absolutely in the Central Government free from all encumbrances and which ceases owners right on

18

the property and he could not develop the land. Therefore, issuing notification under section 3-A of the National Highways Act for acquisition of lands and completing the acquisition proceedings it amounts to discrimination and which itself promotes arbitrariness rendering section 3A of the NH Act is unworkable and unconstitutional and also it is violation of Article 14, 19, 21 and 300A of the Constitution of India.

13 (e) It is submitted that, the Respondent Nos. 2 to 4 have filed statement of objections to the main petition long back. That, in the statement of objections the Respondent Nos. 2 to 4 have not produced the Preliminary Notification No. L.A.Q(2) S.R.51/1994-95 dated 28.02.1995 and also the Final Notification RD-40 LAQ 95 dated 11.12.1995 issued by the Respondent Nos. 1 to an extent of 03 guntas in Sy No. 57/8 situated at Hongasandra Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk. When the matter is posted for finial hearing, the Respondent Nos. 2 to 4 have filed memos along with some additional documents along with this Preliminary Notification in No. L.A.Q(2) S.R.51/1994-95 issued by the Respondent No. 1 regarding acquisition to an extent of 03 guntas in Sy No. 57/8 situated at Hongasandra Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk. The Respondent No.2 to 4 did not produced the Final Notification RD-40 LAQ 95 dated 11.12.1995 in the said memo. Thereafter, petitioner came to know about the said acquisition notification dated 11.12.1995.

13 (f) It is submitted that, the Respondent No.2 had issued the Preliminary notification dated 14/03/1991 and the final notification was issued on 06/08/1992. The possession of 2,450 sq feet was taken on 19/01/1994. It is further submitted that an award was passed by Respondent in respect of 2.6 guntas of land on 2/01/1995. The Petitioner after the aforementioned acquisition continues to be in possession of the remaining land. When things stood thus the Respondent No.1 has supposed to issued Preliminary Notification in No.

19

L.A.Q(2) S.R.51/1994-95 publication of this notification in the Official Gazette dated 28.02.1995 in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 4 of the Land Acquisition Act, 1894. The copy of the Preliminary Notification dated 28.02.1995 is herewith produced and marked as **Annexure-R**. But, the petitioner name is not found in the said notification. It is further submitted that, the Respondent No.1 issued a Final Notification in No. RD 40 LAQ 95 dated 11.12.1995 under sub-section (1) of section 5 of the Land Acquisition Act, 1894 and that in the Final Notification identification of land of the petitioner was not done by the authorities and fixing of the petitioner's property by conducting the survey through the competent authority was not done at any point of time. The Final Notification dated 11.12.1995 which is not produced by the Respondent No.2 to 4 in their memos. Therefore, it is not available to produce before this Hon'ble Court. The Copy of the Final Notification dated 11.12.1995 is herewith produced and marked as **Annexure-S**. (the petitioner herein filing separate application for dispensation of production of Annexure-S before this Hon'ble Court). The Respondent No.1 has proceeded to pass an award proceedings dated 26.03.2001 but however the Petitioner was not served with the notice before passing of the award at any point of time. A copy of the award proceedings dated 26.03.2001 is produced as **Annexure T**. (the petitioner herein filing separate application for dispensation of production of Annexure-T before this Hon'ble Court) The Petitioner continues to be in possession of the land and the Respondent authorities have not taken possession of the land till date at any point of time.

14. The Petitioner does not have alternate remedy other than to approach this Hon'ble Court for suitable relief.

15. Being aggrieved by the impugned Notice dated 21.09.2015 issued by the Respondent No.4 and the impugned Notice dated

19.05.2016 issued by the Respondent No.3 the Petitioners have approached this Hon'ble Court.

16. The Petitioners have not preferred any other similar Petition for the same reliefs before any other Court.

17. The Petitioners have invoked the jurisdiction of this Hon'ble Court under Article 226 and 227 of the Constitution of India as no other alternative remedy was available to the Petitioner.

18. The Petitioner has preferred the captioned Writ Petition on the following amongst other grounds.

19. The Petitioner may be permitted to raise additional grounds at the time of arguments.

20. The Petitioners have preferred the captioned writ petition on the following amongst other grounds.

GROUNDS

21. The Respondent No.1 has passed the Preliminary Notification dated 10.10.2005 and Final Notification dated 10.08.2006 vide **Annexure C** and **D** are illegal, arbitrary, without authority of law and contrary to the provision of the Act.

22. The Respondent No.4 has passed the award dated 16.11.2007 vide **Annexure-E** is illegal, arbitrary, without authority of law and contrary to the provision of the Act.

23. The Respondent No.3 has issued notice dated 19.05.2016 vide **Annexure- M** are in an arbitrary manner and without taking into account the materials available on record and also as an afterthought.

24. The Respondent No.2 has passed the notice dated 19/06/2016 after a lapse of almost 10 years from the date of the final notification. The Respondent No. 2 has not taken

21

possession of the land of the Petitioner immediately after the final notification dated 10/08/2006 was passed. This clearly proves the fact that the purpose for which the land was being acquired has been abandoned by the Respondent No.2 with the lapse of time.

25. Section 3D(2) of the National Highways Act, 1956 states as follows; Section 3D(2)- "On the publication of the of the declaration under sub section (1), the land shall vest absolutely in the Central Government free for encumbrances". It is submitted that this provision is against Article 300A of the constitution which clearly mandates that "No person shall be deprived of his property save by authority of law". But however the aforementioned provision of the National Highways Act, 1956 is contrary to this provision. Under the guise of the aforementioned section the acquired land shall vest with the Respondent No.2 as soon as a declaration is made as per sub section 1. The acquired land shall vest with the Respondent No.2 despite not paying compensation to the land loser.

26. This Hon'ble Court has laid down that, an acquisition is achieved only when possession of the vested land is taken and not as soon as the land is vested with the authority. Further, it was held that, acquisition is not complete without taking possession and compensation is not payable unless the acquisition is complete. But however in the instant case the Respondent No.2 has not yet taken possession of the land till date despite the lapse of almost 10 years this clearly proves that the Respondent No.2 has abandoned the project for which the land had been acquired.

27. The Respondent No.2 has also failed to notice the fact that the award notice has not been served on the Petitioner and also not intimated by giving any notice to the petitioner after passing the award which is violation of principles of natural justice.

22

28. That, the Petitioner did not have any knowledge that that Respondent No.2 had issued another notification to acquire the land belonging to the Petitioner nor did the Petitioner have any knowledge that an award had been passed. The Petitioner continued to be in possession of the land and the Respondent No.2 has not take possession of the land till date.

29. The Petitioner after the aforementioned acquisition continued to be in possession of the remaining land measuring 2,410 sq feet. Subsequent to construction Licence issue by the BBMP and approved construction building plan Annexures-G & H, the Petitioner spent more than 1 crore for construction of five storey commercial complex in the land in question which was available to her after the acquisition. That, the land in question which is in the BBMP limits and now the present cost of the building and cost of the land in question is more than 12,000/- per Sq Feet. But, in award 500/- is calculated by the Respondent No.4 is very less which is illegal, arbitrary and not sustainable under law.

30. Normally, in statutes relating to acquisition of interest of the holder of any right, questions of assessment and payment of compensation arise after the vesting of the right, title, interest of the holder. But the Act conceives that there may be delay in taking possession, due to some unavoidable reasons and, as such, making of the award or payment of the compensation should not be dependant on taking of the possession of such land and vesting thereof in the Government.

31. The Respondent No.2 could not have issued the notice dated 19/05/2016 on the pretext that the land had been acquired almost ten years ago and an award had also been passed. The act of the Respondent No.2 issuing the aforementioned notice is an afterthought. It is pertinent to note that, possession of the land is still with the Petitioner and that the Respondent No.2 for the first time has issued the notice to

23

hand over vacant possession of the land this clearly shows that, the purpose of acquisition had been abandoned as the Respondent No.2 has failed to take possession of the land.

32. The acquisition of land whether is under the Land Acquisition Act, or under the Highways Act, is for a public purpose. But section 3(f) of the L A Act, defines what is public purpose. This definition is inclusive definition. In view of this inclusive definition any acquisition of land under the Highways Act, is for a public purpose. Section 3-A of the Highways Act provides for acquisition of land by the Central Government for public purpose. The acquisition of land under both the Acts, is compulsory in nature since the acquisition is against the will of the land owner. If any land is acquired under the LA Act, for a public purpose, the land owner is entitled for additional marked value, solatium and interest in addition to the market value. Whereas if the land is acquired under the Highways Act, the land owner is entitled for only market value and interest as provided under this Act. From this it is seen there is discrimination between a person and person in the matter of payment of compensation for the land acquired under the LA Act and the Highways Act.

33. That, though the Preliminary and Final Notifications vide Annexure-C and D are issued on 10.10.2005 and 10.08.2006, but till date possession as not been taken by the Respondents. Sub-section (2) of Section 24 of the new Act i.e., Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 contemplates that where an award under section 11of the has been made five years or more prior to the commencement of 2013 Act, but the physical possession of the land has not been taken or the compensation has not been paid, the said proceedings shall be deemed to have lapsed.

34. It is submitted that, whenever the Central Government acquires the lands in exercise of its eminent domain, the

24

Central Government is liable to compensate the land losers by paying the present market value for their property.

35. That, the road widening and six lane Highway project was complete in the earlier acquisition. The Petitioner after the first acquisition continues to be in possession of the remaining land. After the new notification there is no developments and project done by the National Highways. That, the non acquisition of the land for more than six years by the National Highway. Therefore, petitioner had obtained construction licence from the BBMP and constructed the five storey commercial complex.

35(a). It is submitted that, the Respondent No.1 has issued Preliminary Notification No. S.O. 1476(E) publication of this notification in the Official Gazette dated 10.10.2005 in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956 and further the Respondent No.1 issued a final notification dated 10/08/2006 under Section 3D(1) of the National Highways Act, 1956. It is further submitted that, an acquisition is achieved only when possession of the vested land is taken and not as soon as the land is vested with the authority. Further, it was held that, acquisition is not complete without taking possession and compensation is not payable unless the acquisition is complete. But however in the instant case the Respondent No.2 has not yet taken possession of the land till date despite the lapse of almost 10 years this clearly proves that the Respondent No.2 has abandoned the project for which the land had been acquired.

36. It is submitted that, ten years ago, some of the land losers have challenged the constitutional validity of section 3J of the National Highways Act before this Hon'ble Court. This Hon'ble Court was please to allow the writ petition by striking down section 3J of the National Highways Act as unconstitutional which is reported in ILR 2002 KAR 259 Lalita

25

and others V/s. Union of India, New Delhi and others. The Union of India has preferred an appeal in W.A. No. 6115-17/2002 and the operation of the order of the learned Single Judge dated 11.10.2002 has been stayed on 10.02.2003 and by order dated 28.05.2003 it has been continued until further orders, which has continued undisputed till date.

37. That the action of the Respondents is violative of Article 14 of the Constitution of India, arbitrary, unreasonable and hence, the entire acquisition proceedings vide Annexure- C & D, deserves to be quashed.

38. That, the respondent No.2 & 3 issued notice at this point of time would amount to causing great prejudice to the interest of the petitioner and also would amount to upholding the total unjust and illegal act of the respondents.

39. That the action of the respondents is totally in contravention of the mandate and purport of Article 300-A of the Constitution of India. The action of the Respondents has totally prejudiced the interest of the Petitioner.

40(a): The N H Act is enacted for the National Highway, which has to be done expeditiously, since such a development results in generation of employment and economic growth of the entire Country. That hence the Parliamentary intention in prescribing passing the award and giving compensation under the L.A Act cannot be ignored. That non prescribing the said time limits under the N H Act in completing the acquisition proceedings amounts to discrimination and hence is in violation of Article 14, 19 & 21 of the Act.

40(b). The different sections of the LA Act1894 and 2013 Act indicates that the framers of the said Act enjoined, that after publication of the notifications under Sub Sec(1) of Sec (4) of 1894 Act, further proceedings should be taken as early as possible. A special feature of that Act is that, it requires

26

award to be made and compensation to be paid before the land, which is subject matter of acquisition, vests in the Government, but whereas in under the N H Act since no such time limit is prescribed to pass award and since the vesting takes place soon after issuance of the final notification before passing of the award and before taking possession of the land, the acquisition proceedings will be delayed by the authorities according to their own whims and fancies, the land owners will be deprived of just and fair compensation under law and consequently the Constitutional rights of the land owners is violated.

40(c). It is submitted that, though a provision like Section 11-A of the acquisition Act is not found under the N H Act, it does not mean that, the Government can pass award at any point of time as done in the present case in hand and it is well settled law that when such a discretion is conferred on the Government, such a discretion has to be exercised within a reasonable time and if such delay is caused by the Government in completing the acquisition proceedings, the said delay should act oppressively in respect of the land owners.

40(d). The land owners getting different compensation amount for the same land, when acquired under different enactments, will lead to discrimination, amounts to adopting pick and choose method by the Government while paying compensation, amounts to unreasonableness & unjust. Hence the same is in violation of Article 14, 19, 21 and 300 A of the Constitution of India.

40(e). That the absence of prescriptions of time bound acquisition, passing of the award, payment of fair and just compensation under the N H Act, has led to a situation, that, the persons whose land is sought to be acquired under the N H Act, will not be entitled to get just and fair compensation at the market rate and the compensation amount will not be paid to

27

him at the earliest, hence the same is in violation of Constitutional Right.

40(f). That under Section 24 of the 2013 Act (The Right to fair Compensation and Transperancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 contemplates for lapsing of the scheme, if no award under section 11 of Act No.1 of 1894 is passed and also if possession of the property is taken. That, under N H Act no such provision of lapsing of the scheme is provided and every acquisition proceedings is left open to the wish of the authorities and also have given an opportunity for the authorities to act according to their own whims and fancies, that again amounts to discrimination and violative of article 14, 19, 21 and 300-A of the Constitution.

40(g). The vesting of the land under section 3D(2) of the N H Act is permissible neither under the N H Act nor under any other enactments.

40(h). That under the Karnataka Highways Act, 1964, the vesting takes place only after taking possession of the properties therein under Section 19 of the said Act, whereas under the N H Act, the vesting takes place soon after the issuance of notification under sub-section (1) of section 3A of the N H Act. That again amounts to discrimination and violative of Article 14, 19, 21 & 300-A of the Constitution of India.

40(i). The provisions of Section 3D(2) of the N H Act when compared to the provisions of Land Acquisition Act, 1894, 2013 Act, Karnataka Highways Act, KUDA ACT etc are inconsistent that too with regard to time limit prescribed for the completion of acquisition proceedings, the time limit prescribed for passing of the award and lapsing of the scheme etc, hence the same is violative Article 14, 19, 21, 31-A and 300-A of the Constitution of India, discriminatory, unjust, and unreasonableness.

28

40(j). The Government authorities like KIAD, BDA, National Highway, State Highway and Housing Board etc., can acquire land for the public purpose. There is no bar for any Government authority to even acquire land for public purpose under Land Acquisition Act, 1894 and at present under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Land Acquisition Act, 2013). Though, under the Land Acquisition act, 1894 the Government authorities can publish Notification under sub-section (1) of section 4 of 1894 act and then Government can publish Notification under sub-section (1) of section 6 of 1894 act. Thereafter, the Collector conduct enquiry and pass award under section 11 of the 1894 act and determine the compensation. If the interested person is not ready to accept the award, the statute provides that person to file application before the reference court and seek enhancement of compensation. Such benefit is not providing under the National Highways act, 1956 to the owner and all other enactments which provide for compulsory acquisition of land provide for challenging the quantum of compensation which is awarded by the land Acquisition office.

40(k). The District Court and thereafter the High Court is vested with Appellate power and a party can file appeal seeking enhancement of compensation. The Central Government can publish of the Notification under section 3A of the Act, which is in common parlance Final Notification can publish under section 3D of the N H Act and on the publication of the declaration under sub-section (1) of section 3D, the land shall vest with the Central Government and even not issuing compensation to the owner can take possession under section 3E of the act. which itself promotes arbitrariness rendering section 3A of the NH Act to be violative of Article 14 and Article 300-A of the Constitution of India.

29

40(l). That, the Land Acquisition officer who is the competent authority can determine the compensation under section 3G of the Act and if the amount determined by the competent authority is not acceptable to either of the parties, can file application before the Deputy Commissioner for determine the compensation. The Deputy Commissioner who is the Arbitrator to be appointed by the Central Government under section 3G(5) of the N H Act. The Deputy Commissioner who is an agent and unilaterally appointed by the Central Government as Arbitrator. He is not an independent Authority and he is not a judicial officer and he can enhance the compensation or dismiss the application filed by either of the parties. Against the order of the Arbitrator there is no appeal proved under the NH Act,1956 and the interested person can file an application under section 34 of the Arbitration and conciliation Act, 1996. By not providing opportunity to seek enhancement of compensation the power of judicial review with the courts has been removed which itself promotes arbitrariness rendering section 3A of the NH Act to be violative of Article 14 and Article 300-A of the Constitution of India.

40(m). That, it is immaterial for the landowner that his land is acquired under the NH act or any other acts, as long as solatium and interest cannot be denied. Under the Land Acquisition Act, 1894, solatium in the scheme of Section 23(2) of the Land Acquisition Act is part of the compensation and Sections 28 and 34 of the said Act provided payment of interest on the amount of compensation and solatium being part of the compensation must fetch statutory interest from the date of dispossession of the landowner till date of payment. Under the new Land Acquisition Act, solatium equivalent to 100% of the market value multiplied by various factors, whether the land was situated in a rural or urban area, constituted minimum compensation package to be given to those whose land is being acquired. But under the National Highways act, there is no specific provision for payment of

30

solatium amount and interest. The land owners getting different compensation amount for the same land, when acquired under different enactments, will lead to discrimination, amounts to adopting pick and choose method by the Government while paying compensation, amounts to unreasonableness & unjust. Hence the same is in violation of Article 14, 19, 21 and 300 A of the Constitution of India. Therefore, section 3A is rendered unworkable and incomplete the land owners are left at the mercy of the executive having no option at all to challenge the decision of the land acquisition officer.

40(n). That acquisition under the 1894 act or any other acts, the Government should not be discriminate the owner while giving compensation. If the Government discriminate while giving compensation to the owner, the acquisition proceedings itself is incomplete and purpose of the acquisition under section 3A of the NH act is unworkable and unconstitutional. Therefore, issuing notification under section 3A of the National Highways Act, 1956 for acquisition of lands and completing the acquisition proceedings it amounts to discrimination and violative of Article 14, 19, 21 & 300-A of the Constitution of India.

41. It is submitted that, the Respondent No.2 had issued the Preliminary notification dated 14/03/1991 and the final notification was issued on 06/08/1992. The possession of 2,450 sq feet was taken on 19/01/1994. It is further submitted that an award was passed by Respondent in respect of 2.6 guntas of land on 2/01/1995. The Petitioner after the aforementioned acquisition continues to be in possession of the remaining land. When things stood thus the Respondent No.1 has issued Preliminary Notification No. L.A.Q(2) S.R.51/1994-95 publication of this notification in the Official Gazette dated 28.02.1995 in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 4 of the Land Acquisition Act,

31

1894. But, the petitioner name is not found in the said notification. It is further submitted that, the Respondent No.1 issued a Final Notification dated 11.12.1995 under sub-section (1) of section 5 of the Land Acquisition Act, 1894 and that in the Final Notification identification of land of the petitioner was not done by the authorities and fixing of the petitioner's property by conducting the survey through the competent authority was not done at any point of time. The Respondent No.1 has proceeded to pass an award vide proceedings dated 26.03.2001 but however the Petitioner was not served with the notice before passing of the award at any point of time. The Petitioner continues to be in possession of the land and the Respondent authorities have not taken possession of the land till date at any point of time.

42. The Respondent No.2 has issued the Final notification dated 11.12.21995. However, no action is taken to take possession in accordance with the law. The Central Government has enacted the right to Fair compensation and Transparency in land acquisition, Rehabilitation and Resettlement of Act 2013. Thereby under Section 24(1) and (2) of the said enactment, if the award is not passed and possession of the land is not taken within the period of five years more prior to the commencement of the Act 2013, then the scheme is held to have lapsed. In the present case, the respondent till today has not taken the physical possession of the land in question. Hence, the Preliminary Notification dated 28.02.1995 and Final Notification dated 11.12.1995 are liable to quash.

43. The respondent No.1 has not passed award within a reasonable time, the acquisition proceedings initiated, in respect of the land in question is lapsed.

44. The Acquisition Proceedings are not complete both under the National Highways Act and Land Acquisition Act of 1984, without taking the possession of the land the scheme should

32

not be implement. Once the scheme is not implemented the total acquisition proceedings are abandoned and lapsed.

45. It is well settled principle of law that, even where a statute prescribes no time period within which the statutory authority must exercise a statutory power, the same must be exercised within a reasonable period. In this regard the reliance can be placed on the Judgments of the Hon'ble Apex Court in the following cases.

i. *The State of Gujarath –Vs- Patel Raghavanatha & others (1969) 2 SCC 187*

ii. *Manasaram –Vs- S.P.Pathak & others (1984) 1 SCC 125*

iii. *Ram Chand & others –Vs- Union of India & others (1994) 1 SCC 44.*

The right of the petitioner to deal with the properties as per his choice has been impaired. He cannot be forced to suffer the same pain for ever on account of the arbitrary and unreasonable act of the respondents.

46. The Hon'ble Division Bench of this Hon'ble Court in the Case of H.N.Shivanna and others –Vs- State of Karnataka and another, reported in 2013(4) AKR Pg.163 has laid down the law as follows:-

(B) Karnataka Industrial Areas Development Act (18 of 1966), S.28 Acquisition of Land – Issuance of declaration – No time limit is prescribed – It does not meant that, the State Government can exercise its power of issuance of final declaration or passing of award without any regard to time limit – it has to be done within a reasonable time.

47. That the Respondent No.2 being a State within the Article 12 of the Constitution of India is required to perform functions fairly and it cannot act contrary to the mandate of the Constitution of India.

33

48. The act of the respondent No.2 is arbitrary, vexatious and are in violation of Article of 14 of the Constitution of India. The Respondent No. 2 has passed the award in respect of the lands situated in the adjoining properties which were notified along with the petitioner's land and no compensation is paid in respect of the petitioner's land is in violation of the Article 14 of the constitution of India.

49. The long inaction on the part of the Respondent No.2 in not passing the award has created a legitimate expectation on the part of the petitioner that, the schedule land is not necessary for the respondents.

50. The inaction on the part of the Respondent No.2 has rendered the acquisition proceedings initiated in respect of the petitioner's property vitiated, as the same has not been completed/concluded within a reasonable time, which according to the Hon'ble Apex Court is 2 years.

51. The Petitioner submit that, the respondent No.2 has not taken the physical possession of the land in question till today at any point of time and the respondent No.2 authority has not drawn the mahazer for taking the possession. The Respondent No.2 has failed to implement the scheme as notified in the notifications and failed to comply the guidelines and rules of the Land Acquisition Act and National Highways Act.

52. The Petitioner submit that, the Respondent No.2 authority having proposed to acquire the Land amongst others for formation of the above said highway by issuing Notifications dated:28.05.1995 and 11.12.1995, but they have abandoned the entire process of acquisition proceeding and even after lapse of 28 years did not concluded the acquisition proceeding by drawing award, paying compensation and taking possession of the land belonging to the Petitioner and

his family members much less implement the scheme substantially. These will clearly shows that, the authorities by their conduct have abandoned the entire acquisition proceeding and deprived the petitioner's right to property available under Article 300A of the Constitution of India, for the reasons best to know to them.

53. That the Hon'ble Supreme court as well as this Hon'ble court while deciding similar type of cases and in series of Judgments has held that, where possession of land was not taken then the proceedings have to be deemed as lapsed. In the present case, possession of the land has not been taken by the authorities and there was no substantial implementation of the scheme. Thus it is to be treated as lapsed.

GROUNDS FOR INTERIM PRAYER

The Respondent No.2 has passed the notice dated 19/06/2016 after a lapse of almost 10 years from the date of the final notification. The Respondent No. 2 has not taken possession of the land of the Petitioner immediately after the final notification dated 10/08/2006 was passed. This clearly proves the fact that the purpose for which the land was being acquired has been abandoned by the Respondent No.2 with the lapse of time. The Petitioner spent more than 1 crore for construction of five storey commercial complex in the land in question which was available to her after the acquisition. That, the land in question which is in the BBMP limits and now the present cost of the building and cost of the land in question is more than 12,000/- per Sq Feet. If this Hon'ble Court will not pass the interim order the petitioner will be put to great hardship and on the other hand no hardship will cause to the Respondents.

PRAYER

For the reasons stated above this Hon'ble court may kindly be pleased to:

35

(a) Issue a writ order or order striking down the provision of section 3-D(2) of the National Highways Act, 1956 as being unconstitutional and unworkable.

(b) Issue a writ in the nature of certiorari quashing the Preliminary Notification dated 10.10.2005 in No. S.O. 1476(E) issued by the Respondent No.1 vide **Annexure-C** and Final Notification dated 10.08.2006 in No.O.1279(E) issued by the Respondent No.1 vide **Annexure-D** as having abandoned.

(c) Issue a writ in the nature of certiorari quashing the Award dated 16.11.2007 in No. LAQ:RAAHE-7:BHRC:1:2007-08 passed by the Respondent No.3 vide **Annexure-E.**

(d) Issue a writ in the nature of certiorari quashing the impugned Notice dated 19.05.2016 in No. LAQ/NH-7/BHRC/CR/03/2016-17 issued by the Respondent No.3 vide **Annexure-M.**

(d)(i). Struck down Section 3A of the National Highways Act, 1956 as unconstitutional, unjust, discriminatory, arbitrary, unreasonableness and violative of Article 14, 19, 21, 31-A & 300-A of the Constitution of India.

(d)(ii). Issue a writ in the nature of certiorari quashing the Preliminary Notification dated 28.02.1995 in No. LAQ(2) SR51/1994-95 issued by the Respondent No.1 vide **Annexure-R** and Final Notification in No. RD 40 LAQ 95 dated 11.12.1995 issued by the Respondent No.1 vide **Annexure-S** and the award proceedings dated 26.03.2001 passed by the Respondent No.2 vide **Annexure-T**.

(e) Issue such other appropriate writ, order or direction as this Hon'ble court deems fit under the circumstances of the case in the interest of justice and equity.

36

INTERIM PRAYER

(a) Pending disposal of the top noted petition this Hon'ble court may kindly be pleased to pass an interim order of stay, staying the Preliminary Notification dated 10.10.2005 in No. S.O. 1476(E) issued by the Respondent No.1 vide **Annexure-C** and Final Notification dated 10.08.2006 in No.O.1279(E) issued by the Respondent No.1 vide **Annexure-D** and the Award dated 16.11.2007 in No. LAQ:RAAHE-7:BHRC:1:2007-08 passed by the Respondent No.4 vide **Annexure-E** and impugned Notice dated 19.05.2016 in No. LAQ/NH-7/BHRC/CR/03/2016-17 issued by the Respondent No.3 vide **Annexure-M** and all further proceedings thereof in the interest of justice and equity and all further proceedings thereof.

(f) Pending disposal of the above writ petition, this Hon'ble Court may be pleased to pass an interim order of stay staying the provision of section 3-D of the National Highways Act, 1956 and all further proceedings in pursuance thereof, in the interest of justice and equity.

Bangalore

Date- 05.04.2024

Advocate for Petitioner

Address for service

Chandrakanth R Patel for
Jayakumar S Patil Associates
ADVOCATES
No.9, Nandi View Layout,
Dinnur Main Road,
R.T.Nagar,
Bangalore-560032

37

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

W.P No. 37788/2016 (LA)

BETWEEN

Smt. Rojamma @ Sorajamma **PETITIONERS**

AND

The Union Of India and others **RESPONDENTS**

AFFIDAVIT

I, G S Anand S/o. Late Shamamanna Reddy, Aged about 50 years, #55/4B, Rojamma Shamanna Reddy Layout, Near Matha School, Garvebhavi Palya, Hosur ai Road, Bommanahalli, Bangalore 560068, do hereby solemnly affirm and state on oath as follows:

1. I am the Petitioner No.1 (a) in the above case and I know the facts of case. Hence, I am swearing to this affidavit.
2. I state that statements made in paras 1 to 53 of the Writ Petition accompanying this affidavit are true and correct to the best of my knowledge, belief and information.
3. I state that Annexure-A to Q are true copies of the originals.

What is stated above are true to the best of my knowledge, belief and information.

Bangalore

Date: 04.04.2024

Identified by me

DEPONENT.

Advocate.

Nos. of corrections:

Annexure A

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಎಂ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-09

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎ.ಸಿ./ಎಸ್.ಆರ್/ಎ :00-01 ದಿನಾಂಕ: 2/1/95

ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್

(ಕಲಂ 12(2) ರಂತೆ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕಸಬಾ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶಿವಾಜಿನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಶಿವಾಜಿನಗರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ [illegible] ಇವರು ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಬಾಬು [illegible] ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ರಲ್ಲಿ ತರಬು: 2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 26 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಹಾರ ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಾದ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 9/1/95 ರಂದು 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಎನ್ಎಲ್ಎ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅವಾರ್ಡ್ ಮೇಲಿನಂತೆ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮೊಹರು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು
ಎನ್ಎಲ್ಎ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2/1/95

ಪರಿಹಾರ ಪರಿಹಾರ ಎಕರೆ 1 ಕ್ಕೆ 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿ

2.6 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ	ರೂ.	3,800=00
ತೆಂಗು, ಗಿಡ, ಕೆಬ್ಬಿಣ, ಬಾವಿ ಇದ್ದಾಗಿಗೆ ಪರಿಹಾರ	ರೂ.	25,167=00
ಶೇಕಡಾ 30 ರಂತೆ ಸಮಾಧಾನಕರ ಧನ	ರೂ.	17,930=00
ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಅಧಿಕ ನಿರಾಶ್ರಿತರಿಗೆ ಬೆಲೆ	ರೂ.	8,432=00
ಶೇಕಡಾ 9 ರಂತೆ ವಸತಿ ಶೇ.15 ರಂತೆ ಪರಿಹಾರ	ರೂ.	
ಒಟ್ಟು	ರೂ.	4,20,129=00

(ಒಟ್ಟು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಮೂಲ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇನ್ನುಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯಲು

1) ಮೂಲ ಸಾಲದ ರಶೀದಿ ಅಥವಾ ಲೋನ್ ದಾಖಲೆ
2) ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರಿಂದ ಋಣ ಸಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್
3) ನಿಮ್ಮ ತಂದೆ-ತಾಯಿ ಬದುಕಿದ್ದರೆ ಅವರ ಋಣ ಮುಕ್ತ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ (ಇದ್ದಲ್ಲಿ)
4) ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬ ಹಾಗೂ ಮೃತ ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅವರ ಹೆಂಡತಿ ಮಕ್ಕಳು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ (ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ
5) ಬ್ಯಾಂಕು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳು ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಂದ ಮೂಲ ಸಾಲ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಅಥವಾ ನಿಮಗೆ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಸೊಸೈಟಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ)
6) 3 ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅಳತೆಯ ಫೋಟೋ
7) 100 ರೂಪಾಯಿ ಫಾರದ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಇಂಡೆಮ್ನಿಟಿ ಬಾಂಡ್
8) ದುರಸ್ತಿಪತ್ರ ನಕಲು
9) ಕ್ರಯದ ಪತ್ರ.

Tame Copy

ಅನುಬಂಧ- ಎ.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ವಸೇಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಅವರಣ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು -9.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎಕೆಎಸ್:ಬಿಎಲ್‌ಆರ್:4:90-91. ದಿನಾಂಕ:2-1-95

ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟೀಸು

(ಕಲಮ 12 (2) ರಂತೆ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ ಲೋಕಜಮ್ಮ ಕೊಂಡಂ ಲೇ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರೆಡ್ಡಿ ಇವರಿಗೆ, ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಜಾಗೂ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.57:8 ರಲ್ಲಿ ತರಗೆ: ಖುಷ್ಕಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2.6 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಸಂದ್ರಹಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿರುತ್ತೆ. ನೀವು ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿರುವುದಾದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಡನೆ ದಿನಾಂಕ:9-1-95 ರಂದು 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ವಸೇಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಮ್ಮಾಜ್ಞೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ದೊರೆಯುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು.

ಸಹಿ-
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ವಸೇಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರ ಎಕರೆ 1ಕ್ಕೆ 1,20,000-00 ರೂ. ನಂತೆ 2.6 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ	ರೂ. 7800-00
ಮರ, ಗಿಡ, ಕಟ್ಟಡ, ಬಾವಿ ಇವುಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿಹಾರ	ರೂ. 2,51967-00
ಶೇಕಡಾ 30 ರಂತೆ ಸಮಾಧಾನಾರ್ಥ ಧನ	ರೂ. 77930-00
ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಅಧಿಕ ಮೊತ್ತದ ಬೆಲೆ	ರೂ. 82,432-00
ಶೇಕಡಾ 9 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಶೇ.15 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ	
ಒಟ್ಟು	ರೂ. 4,20,129-00

40

ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ತಪ್ಪದೇ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳು:-

1) ಜಾಲಿ ನಾಮಿನ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ)

2) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆದ ನಂದ್ಯಾಂತು ಬೇಬಾಕಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್

3) ನಿವೃತ್ತ ತಾ.ಸಹ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರಿಂದಪಡೆದ ಪಡಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ (ಇ.ಸಿ) 13 ವರ್ಷದಂ

4) ಅವಾರ್ಡದಾರರು ಜಂಟಿ ಖಾತೇದಾರರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಬಂದು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಬ್ಯಾಂಕು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಲ್ಲಿ ರೈತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳಿದರ ಬೇ ಬಾಕಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟು ಅಥವಾ ನಿವುಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಇವರಿಂದ ತಕರಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ (ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟು)

6) 3 ಪಾಸಪೋರ್ಟ್ ಅಳತೆಯ ಭಾವ ಚಿತ್ರ

7) 100 ರೂ. ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಇಂಡೆಮ್ನಿಟಿ ಬಾಂಡ್

8) ಮುಖಟೇಲನೆ ನಕಲು

9) ಕ್ರಯಪತ್ರ.

—ಅಂತಿಮ ನಕಲು—

Annexure B

CR 8216/11
29/10/11

41

IN THE COURT OF PRL.CIVIL JUDGE (SR.DVN.)
Bangalore Rural District, Bangalore

PRESENT: J.S.Somashekar, M.A.LL.B.,
Prl.Civil Judge(Sr.Dvn),
Bangalore Rural District, B'lore.

DATED: THIS THE 18th DAY OF FEBRUARY 2003.

LAC.NO.21/1996

CLAIMANT : Smt.Rojamma, major, W/o late Sri.Shamanna Reddy, residing At Garebavipalya, Madivala Post, Bangalore South Taluk, Bangalore U 68.

(By Sri.KTN, advocate)

-Vs-

RESPONDENT : 1.The Land Acquisition Officer, National Highway, Bangalore.

(By Sri.AGP, advocate)

JUDGEMENT

This reference came to be made by Special Land Acquisition Officer, under section 18 of the Land Acquisition Act.

2. The circumstances under which reference came to be made that in Sy.No.57/8 to an extent of 6 guntas of Hongasandra Village, was acquired by the Government

under preliminary notification No.LAQ(2)SR 10/90-91 dated 14.02.1991 published in the official Gazette on 14.03.1991 and final notification published in the official Gazette on 06.03.1992. The possession was taken on 19.01.1994. The Land Acquisition Officer after conducted an enquiry and he has collected the sale statistics for a period of 3 years from the Sub-Registrar office, Bangalore South Taluk, and after spot inspection he fixed the market value at Rs.1,20,000/- per acre.

3. Award notice was served on the claimant. The claimant received award amount under protect files an application under section 18 of L.A.Act, requesting the Land Acquisition Officer to refer the matter to the Civil Court. Hence this reference came to be made.

4. After receipt of the reference notice was ordered to be served on both claimant and respondent and claimant received notice and appeared through his counsel. The Land Acquisition Officer is represented through AGP.

5. To prove the case of the claimant, the claimant herself examined as PW.1 and marked the document EX.P.1 and closed his side. The respondent has not examined any witness on their behalf. The argument of both side duly heard.

6. The following points that arise for consideration are:-

1.Whether the reference made by Land Acquisition Officer well within time?

2.Whether the market value determined by Land Acquisition Officer is fair and reasonable?

3.Whether the claimant is entitled for enhancement of the compensation?

7. My findings on the above points are in the Affirmative for the following

REASONS

8. POINT NO.1 : The record sent along with this reference discloses the Land Acquisition Officer has passed general award on 30.08.1994. The claimant has

filed an application under section 18 of L.A.Act on 16.03.1995 disputed the quantum of compensation and requested to refer the matter to the Civil Court. The Land Acquisition Officer has referred the matter to the Civil Court. Hence the application filed by the claimant before Land Acquisition Officer is well within time, reference made by Land Acquisition Officer is valid reference.

9. The reference discloses that the Land Acquisition Officer determining the market value appears to have collected sale statistics obtained from Sub-Registrar, Bangalore South Taluk, for a period of three years in respect of Hongasandra Village, he worked out the average sale price and fixed the market value at Rs.1,20,000/- per acre and also fixed the separate market value for the building and other improvements effected by the claimant. Even though, the Land Acquisition Officer claims to have relied upon the sale statistics method. The said sale statistics has not been produced before the court. Even he has not got examined before the court. Our Hon'ble Court in a decision reported in MFA.NO.2509/1994 by relying upon Hon'ble Supreme Court.

45

In the case of HARGOVINDDAS QVs- LAND ACQUISITION OFFICER, POONA (AIR 1998 SC 1652), the Apex court has enumerated various aspects pertaining to the determination of the market value by the reference court. Some of them which are material for the present purpose are as follows:-

(1)A reference under section 18 of the Land Acquisition Act is not an appeal against the award and the court cannot take in to account of the material relied upon by the Land Acquisition Officer in his award unless the same material is produced and proved before the court.

(2)So also the award of the Land Acquisition Officer is not to be treated as a judgement of the trial court open or exposed to challenge before the court hearing the reference. It is merely an offer made by the Land Acquisition Officer and the material utilized by the court unless produced and proved before it. It is not the function of the court to sit in appeal against the award, approve or disapprove its reasoning or correct its error or affirm, modify or reverse the conclusion reached by the Land Acquisition Officer, as if it were an appellate court.

(3)The court has to treat the reference as an original proceeding before it and determine the market value afresh on the basis of the material produced before it.

(4)The claimant is in the position of a plaintiff who was to show that the price offered for his land in the award is inadequate on the basis of the material produced in the court. Of course, the materials placed and proved by the other side are also taken into account for this purpose.

(5)The market value of the land under acquisition has to be determined as on the crucial date of publication of the notification under section 4 of the Land Acquisition Act(date of notifications under section 6 & 9 are irrelevant)

(6)The determination has to be made standing on the date line of valuation(date of publication of notification under section 4) as if the value is hypothecal purchaser willing to purchase land from the open market and is prepared to pay a reasonable price as on that day. It has also to be assumed that the vendor is willing to sell the land at a reasonable price.

(7)In doing so by the instance method, the court has to correlate the market value reflected in the most comparable instance, which provides the index of market value.

(8)Only genuine instances have to be taken in to account(some times instances are rigged up in anticipation of Acquisition of land).

(47)

10. From the above decision it is clear that the examination of Land Acquisition Officer is must in order to substantiate the award amount. In the instant case, the Land Acquisition Officer has not steped into the witness box and produced any document in order to support the award amount.

11. Likewise, it is clear from the above decision like other suits the claimant also required to prove the market value offered by Land Acquisition Officer is not fair and reasonable one. In the instant case, except producing EX.P.1 certified copy of the common judgement and decree passed in LAC.Nos.66/1995 and other cases, the claimant has not produced adopted other method namely sale statistics and expert method. However, he has produced the common judgement and decree passed in LAC.Nos.66/1995 and other cases on the file of this court, where in it is clear that land of one Srinivasa Reddy and others was also acquired by the Government under preliminary notification published in the official Gazette on 14.02.1991, that is the same year in which the land of the claimant is also acquired by the Government. But the lands were also situated at Hongasandra Village, Bangalore South Taluk. My learned

predecessor after considering the evidence available on record has awarded the compensation of Rs.30,000/- per gunta. Taking this into consideration I am of the opinion the market value determined by Land Acquisition Officer is not fair and reasonable. Hence, I answer point nos.1 and 2 accordingly.

12. POINT NO.3 : PW.1 claims in his evidence that an extent of 6 guntas of land was acquired by the Government for widening of national highway. He further stated that the land of Gunddareddy was also acquired by the Government for similar purpose. The said land is also situated on the western side of his property. The said land is also acquired in the same day. He further stated that in the acquired land there was fifteen buildings. The compensation awarded by Land Acquisition Officer in respect of buildings are also not fair and reasonable one. Even Though, claimant has stated that the value of the building is more than Rs.5,00,000/-. The general award discloses that the Land Acquisition Officer visited the Sy.No.57/8 and noted what are the improvements effected by the claimant. In fact, on the basis of the report of Executive Engineer, national highway, he assessed

(49)

the value of the land at Rs.6,451/- and building value at Rs.2,51,967/- and awarded compensation of Rs.4,74,148/-, which includes other statutory benefit. He has not examined any engineer to show that what was the building cost of construction and also house property. Therefore, the claim of PW.1, the market value determined by Land Acquisition Officer is in respect of house property was inadequate cannot accepted. However, as per the land is concerned the evidence of PW.1 discloses that the land of one Gundareddy which is also adjacent to the land of claimant was also acquired by the Government for similar purpose. He has produced EX.P.1 the certified copy of the common judgement and decree passed in LAC.NO.66/1995 and other cases on the file of this court, where in it discloses that acquired land of one Srinivasa Reddy, Charamaraju and 12 others was also acquired by the Government for widening of national highway under preliminary notification published in the official Gazette on 14.03.1991 i.e. same year in which the land of the claimant is also acquired by the Government. Our Hon'ble High Court of Karnataka in a decision reported in 1983(2) KLJ page 294 Spl. Land Acquisition Officer UVs- Chief officer. Another decision of out Hon'ble High Court in 1981 KLJ

page 26 between H.Narauanlah and etc., -Vs- The Land Acquisition Officer., the Lordship of out High Court has held as follows:-

"Where certain lands were acquired in two stages, and the Land Acquisition Officer had admitted that land in II stage was adjacent to land in Ist stage, and the Land Acquisition Officer had himself taken into consideration, the award made by him in Ist stage, while fixing market value for I stage, the award made in Ist stage was relevant and therefore it could be admitted in evidence, for determination of market value in IInd stage."

13. It is clear from the above decision the reference court relied upon the earlier judgement of the same court or other courts in order to determine the market value in case where the acquired lands were situated in the same Taluk or same Village. Having regard to the principle in this decision there is no impediment on the part of this court relied upon the judgement and decree passed in LAC.Nos.66/1995 and other cases where in it discloses that Srinivasa Reddy was also acquired by the Government for similar purpose. My

learned predecessor after considering evidence on record has awarded the compensation of Rs.30,000/- per guntas. The learned AGP has not produced any material to show that the judgement and decree passed in LAC.Nos.66/1995 and other cases are not reached any finality. So, having regard to the fact that Srinivasa Reddy and other lands were also acquired by the Government for the similar purpose and they have got so much of compensation. I do not find as to why the same benefit shall not be extended to the claimant in this case also. The claimant is also entitled market value at the rate of Rs.30,000/- per gunta along with other statutory benefit. As for the building and other improvements, market value determined by Land Acquisition Officer it does not call for any interference from the hands of this court. Hence, I answer the above point accordingly I proceed to pass the following

ORDER

In the result, the reference is partly allowed. The market value of the land is ordered to be paid at Rs.30,000/- per gunta. The claimant shall entitled solatium amount at 30% on the enhanced market value as

provided under section 23(2) of the L.A.Act. The claimant is entitled for interest at 12% p.a. on the enhanced compensation from the date of preliminary notification till the date of award or taking possession of the land whichever is earlier. The claimant is entitled for interest at 9% p.a. from the date of taking possession for a period of one year. He is entitled for interest at 15% p.a. after expiry of one year till the date of payment. Advocate fee is fixed at Rs.100/- each.

(Dictated to the steno, transcribed and typed by her corrected by me then pronounced in the open court, This the 18th day of FEBRUARY 2003)

18/2/2003

(J.S.SOMASHEKAR)
Pri.Civil Judge(Sr.Dvn)
Bangalore Rural District, Bangalore.

ANNEXTURE

LIST OF WITNESSES EXAMINED FOR THE CLAIMANTS:
PW.1 Rojamma

LIST OF WITNESSES EXAMINED FOR THE RESPONDENTS:NIL

LIST OF DOCUMENTS EXHIBITED FOR THE CLAIMANTS:
EX.P.1 judgement in LAC.Nos.66/1995 and other cases.

LIST OF DOCUMENTS EXHIBITED FOR THE RESPONDENTS:NIL

18/2

(J.S.SOMASHEKAR)
Pri.Civil Judge(Sr.Dvn)
Bangalore Rural District, Bangalore.

TRUE COPY
Examiner

(53)

IN THE COURT OF PRINCIPAL CIVIL JUDGE (SR.DVN)
BANGALORE RURAL DISTRICT, BANGALORE.

L.A.C. No. 21/96

Claimant:

Smt Rojamma
W/o late Shamannareddy
Rlat Gareebanipalya
Madivala post
Bangalore South Taluk
Bangalore-68

-Vs-

Respondent:

The Spl L.A.O
National High ways
K.R. circle
Bangalore

AWARD

CLAIM:- Reference received from the Respondent in LAQ/ BIAR No. 4/90-91 Dated 30.8.94 Under Section 18 of the Land Acquisition Act in respect of acquisition of ...../Acres 0-6 Guntas of land in Sy.No. 57/8 of Hongasandra village ~~Bangalore South~~ Taluk ..... Begur ..... Hobli.

This claim petition coming on this day for final disposal before Sri.J.S.Somashekar Principal Civil Judge, Bangalore Rural District Bangalore, in the presence of Sri. K.T. Nagaraj for claimants and

Principal Civil Judge, (Sr. Div.)
Bangalore Rural District
Bangalore.

(54)

Addl. Govt. Pleader.... ~~Advocate~~ for the Respondent/s. After contest, it is ordered that ..... Acres ..0-6... Guntas of land in Sy.No..57/8.... of ..Hongasandra.... Village in fixed at Rs..30,000-00...per gunta.

It is further ordered that the claimant is/are entitled to an amount calculated at 12% per annum on the market value arrived by the court from the date of preliminary Notification U/sec. 4 (1) of L.A. Act, namely: 14.3.91.... to the date of taking possession/or date of Award of the L.A.C. whichever is earlier, namely: ..30.8.94..... as per Section 23 (1-A) of the Land Acquisition Act as amended by Land Acquisition (Amendment) Act, 1984.

It is further ordered that the claimant/s is/ are entitled to statutory allowance at 30% on the market value arrived by the court.

It is further ordered that the claimants is/ are entitled to the interest at 9% per annum for a period of one year from the date of taking possession namely 19-1-95..... and thereafter 15% per annum on the enhanced compensation granted by this court in excess of the compensation granted by the Land Acquisition Officer till such excess amount of compensation is paid to the Claimant's or deposited into Court U/Sec.28 of the Land Acquisition Act.

13/3

Principal Civil Judge, (Sr. Dn.)
Bangalore Rural District
Bangalore.

55

It is further ordered that the Claimant's is/ are also entitled to costs of Rs. 103=00 (Rupees only)

Given under my hand and the seal of the Court, this the 18th day of February, 2003.

Pri.Civil Judge,
Bangalore Rural District
Bangalore.

COSTS

	By Claimants		By Respondents	
	Rs.	P.	Rs.	P.
1. Court fee paid on	—	—	—	—
2. Vakalath	1	00		
3. Court fee on Application	2	00		
4. Advocate's fee	100	00		
	103	00		

Pri.Civil Judge (Sr.Dn.)
Bangalore Rural District
Bangalore

TRUE COPY

Examiner

(56)

Annu- B1

ನಂ.೨ ಆರ್. ನಂ. 19 (ರೂಲ್ 57) — M.A.R. No. 19 (Rule 57)

ದಿನಾಂಕ 12.01.2011
Date :

ನಗರಸಭೆ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳು

Assessment list for buildings and lands liable to taxation for the year 1973-2004

ಅನುಬಂಧ ಎ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ Sl. No	ಆಸ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು Name of the Owner	ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Property No.	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ Description of Property	ಆಸ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು Name of the Owner	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು Name of the Occupier	ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಮೌಲ್ಯ Annual letting value or other valuation	ಸಲ್ಲಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Amount of Tax assessed: 19 20 ನೆ ಸಾಲು ತೆರಿಗೆ Year Tax	19 20 ನೆ ಸಾಲು ತೆರಿಗೆ Year Tax	19 20 ನೆ ಸಾಲು ತೆರಿಗೆ Year Tax	19 20 ನೆ ಸಾಲು ತೆರಿಗೆ Year Tax	ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಮೌಲ್ಯ Annual letting Value or other valuation	ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಮೇಲಿನ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪುಗಳು Result of appeals and subsequent alteration: ತೆರಿಗೆ Tax	ತೆರಿಗೆ Tax	ತೆರಿಗೆ Tax	ತೆರಿಗೆ Tax	ಮೊತ್ತ Total	ಷರಾ Remarks including reference to other in the case of subsequent
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
148	[illegible]	57/8	15x40x75+70	[illegible]								1149				NIL/9/4/2003-04	

This Document is Referred to as
Annexure B1 in The
Affidavit of Smt/Sri G.S. Anand

Notary

Applied by : [illegible]
Prepared by : [illegible]
Issued on :

Applied on :
Compared by :

ಪೌರಾಯುಕ್ತರು / ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
Municipal Commissioner / Chief Officer

(57)

TYPED COPY OF ANNEXURE-B1

ಎಂ.ಎ.ಆರ್.ನಂ. 19 (ರೂಲ್ 57) –M.A.R. No.19 (Rule 57)
ನಗರಸಭೆ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

1. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:	: 148
2. ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ
3. ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:	: 57/8
4. ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	: $\frac{15 \times 40}{2} \times \frac{75 + 70}{2}$
5. ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು	: ರೋಜಮ್ಮ ಕೋಂ. ಲೇ:: ಜಿ. ಶ್ಯಾಮಣ್ಣರೆಡ್ಡಿ
6 ರಿಂದ 12.)( )( )(	: - - -
13. ತೆರಿಗೆ	: 1110/-
14 ರಿಂದ 17.)( )( )(	: - - -
18. ಷರಾ	: M.R. No/914/2003-04

– ನಕಲು –
ಸಹಿ/–
ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಸಭೆ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

// ಯಥಾ ನಕಲು //

(58) Annu - B2

No.

ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಮುಸ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ	ತೆರಿಗೆ ಸ್ವರೂಪ	ಬಾಕಿ	ಚಾಲ್ತಿ ಬರ್ಷ ವಾರ್ಷಿಕ	ಒಟ್ಟು
	ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ		3140	
	ಭೂ ತೆರಿಗೆ			
	ಆಂಗಡಿ ತೆರಿಗೆ			
	ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆ			
	ಶಿಕ್ಷಣ ತೆರಿಗೆ			
	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರ್ಗ ಉಪಕರ			
	ವಿಶೇಷ ಮಾರ್ಗ ಉಪಕರ			
	ಶಿಕ್ಷಣ ಉಪಕರ			
	ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರಣ		3140	
	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರಣ			
	ಒಟ್ಟು			

ದಿನಾಂಕ:

This Document is Referred in the Annexure B2 to the Affidavit of Smt/Sri G.S. Anand

Notary

TYPED COPY OF ANNEXURE-R2

ಸ್ವೀಕೃತಿ

ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ರೋಜಮ್ಮ ಯವರಿಂದ

ರೂ.3,100/- (ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರು ರೂ.ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಸ್ಥಾನದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಂ.57/8 ಸಂಖ್ಯೆಯ 2001 ರಿಂದ 2003 ರವರೆಗೆ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ	ತೆರಿಗೆ ಸ್ವರೂಪ	ಚಾಲ್ತಿ ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ	ಒಟ್ಟು
148/ 57/8 ಹೊಂಗಸಂದ್ರ	ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ	3,100/- / 3,100/-	----

ದಿನಾಂಕ: ----

ಸಹಿ/-
ಕರ ವಸೂಲಿಗಾರ/ತೆರಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಕ

// ಯಥಾ ನಕಲು //

(60)

Annu - B3

No.

ಬಿಲ್ಲಿನಂತೆ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ವಸೂಲಾಗಿದೆ.

ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಮಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ	ತೆರಿಗೆ ಸ್ವರೂಪ	ಮಾಸ	ಮಾಸ್ಟರ್ ಆರ್ಡರ್ ನಂಬರ್	ಒಟ್ಟು
	ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ			
	ಭೂ ತೆರಿಗೆ			
	ಅಂಗಡಿ ತೆರಿಗೆ			
	ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆ			
	ದಿವಾಳಿ ತೆರಿಗೆ			
	ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಸೆಸ್			
	ಉಪಕರ			
	ವಿಶೇಷ ಉಪಕರ			
	ಶಿಕ್ಷಣ ಉಪಕರ			
	ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರಣ			
	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರಣ			
	ಒಟ್ಟು			

ದಿನಾಂಕ:

This Document is marked as Annexure B3 in The Affidavit of Smt/Sri. G.S. Naveed

Notary

True Copy

(61)

TYPED COPY OF ANNEXURE-R3

ಸ್ವೀಕೃತಿ

ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ರೋಜಮ್ಮ ಯವರಿಂದ

ರೂ.2,300/- (ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರು ರೂ.ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ

ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಸ್ಥಾನದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಂ.57/8 ದಿನಾಂಕದ 20/05/2003 ಸಂಖ್ಯೆಯ 2003 ರಿಂದ 2005

ರವರೆಗೆ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ	ತೆರಿಗೆ ಸ್ವರೂಪ	ಚಾಲ್ತಿ ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ	ಒಟ್ಟು
148/ 57/8 ಹೊಂಗಸಂದ್ರ	ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ	2,300/- / 2,300/-	----

ದಿನಾಂಕ: ----

ಸಹಿ/-

ಕರ ವಸೂಲಿಗಾರ/ತೆರಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಕ

(62)

Annu - B4

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮಾಲೀಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ

2004 ರಿಂದ 2010 ವರೆಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಅಳತೆ ಆಳತೆ	ಕ್ರಯದ ಅಳತೆ	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು	ಮಾಲೀಕರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲೀಕರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲೀಕರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲೀಕರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು	ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲೀಕರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲೀಕರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲೀಕರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲೀಕರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು	ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು	ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು	ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು	ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು	ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
148		57/8		15+40 x 75+70	2															1843		1843					

This Document is Referred to as Annexure.....RG.....in The Affidavit of Smt/Sri.....G.S. Acharya

Notary

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು: B.C. Thayamma

ಕಂಪೇರ್ ಮಾಡಿದವರು:

ಚಲನ್ ಸಂ: 125

ಚಲನ್ ಸಂ:

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಬೃ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.)

ದಿನಾಂಕ: 13/04/2009

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಪೂರ್ವ ವಲಯ ಅಪವಿಧಾನ

True Copy

R5-22171, 22-7-05

(63)

TYPED COPY OF ANNEXURE-B4

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ
2009 ರಿಂದ 2010

ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ - 2 -
ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ: - 48 -

1. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:	: 148
2. ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ
3. ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:	: 57/8
4. ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	: 15)(40)(75 + 70 / 2 / 2
5. ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು	: ರೋಜಮ್ಮ ಕೋಂ. ಲೇ:: ಚಿ. ಲ್ಯಾಮಣ್ಣರೆಡ್ಡಿ
6 ರಿಂದ 12:)( )( )(	: - - -
13. ರಿಂದ 19 ರವರೆಗೆ)( )( )(	: - - -
20. ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	: 1843-00
21.	: ----
22. ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	: 1843-00
23 ರಿಂದ 28.)( )( )(	: ------

- ನಕಲು -

ಸ.ಕಂ.ಅ: (ಬೊ.ಉ.ವಿ)
ದಿನಾಂಕ: 13/04/2009

ಸರಿ/-
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ವಿಭಾಗ.

// ಯಥಾ ನಕಲು //

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

SAS Base Application No: 8000084915

2014-2015	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :	8000084915	ಅಸ್ತಿ ಮಾಲಿಕ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared	189- Hongasandra	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	PayU

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಆಡಳಿತ ನಿಯಮ 31ಎ ಪ್ರಕಾರ/ M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No	18193285493	ದಿನಾಂಕ Date:	16-05-2018	ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Residential zone classification declared by tax payer	F	ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer	E
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು Owner's Name :	ROJAMMA W/O LATE SHAMANNA REDDY		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ: Property Address :	57/8 Hongasandra , BENGALURU		Old PID No / Khatha / Survey No :	140/57/8

Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash	8102196039	ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	Full Payment	ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :	290242516917		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year :	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cesses	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ವಜಾಗೊಂಡ ರಿಬೇಟು Rebate Availed	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವ್ವಳ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ Advance Tax	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Balance Tax Paid	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted
2014-2015	240625.40	57750.20	298375.10	0.00	100.00	387887.00	1200.00	687562.00	0.00	687562.00	0.00

Amount in Words : **Rupees Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Sixty Two Only**

Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per KMC Act will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty not less than twice the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 24% p.a.

Terms and conditions : This computation of property tax caping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The taxpayer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepencies.

This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.

Notary

(65)

Annu B6

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

ಸ್ವ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ
SAS Self Application No: 8000084915

2015-2016	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :	8000084915	ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared	189- Hongasandra	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	Paid

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಪ.ಸಂ.ಆ ಅ 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	18193284394	ದಿನಾಂಕ Date:	16-05-2018	ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Residential zone classification declared by tax payer	F	ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer	E
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name :	ROJAMMA W/O LATE SHAMANNA REDDY		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ : Property Address :	57/8 Hongasandra , BENGALURU.		Old PID No / Khatha / Survey No :	148/57/8

Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash	8102196039	ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	Full Payment	ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :	290942518917

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year :	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cesses	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ಪಡೆದಿರುವ ರಿಬೇಟು Rebate Availed	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವ್ವಳ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ Advance Tax	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Balance Tax Paid	ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted
2015-2016	240625.46	57750.20	298375.10	0.00	100.00	21830.00	1250.00	580147.00	0.00	580147.00	0.00

Amount in Words : **Rupees Five Lakhs Eighty Thousand One Hundred Forty Seven Only**

Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per KMC Act will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty not less than twice the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 24% p.a

Terms and conditions : This computation of property tax caping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies

This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.

Annexure B6 ..... in The
Affidavit of Smt/Sri. C.S. Anand

Notary

(66)

Annu - B7

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

ಎಸ್ ಎ ಎಸ್ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ SAS Base Application No: 8000084915

2016-2017	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :	8000084915	ಆಸ್ತಿ ಯಾವುದರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared	189- Hongasandra	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location :	PayU

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1819328215	ದಿನಾಂಕ Date:	16-05-2018	ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Residential zone classification declared by tax payer	F	ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer	E
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name :	ROJAMMA W/O LATE SHAMANNA REDDY		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ : Property Address :	57/8 Hongasandra , BENGALURU.		Old PID No / Khatha / Survey No :	148/57/8

Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash	8102196039	ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	Full Payment	ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :	290242518617		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cesses	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ಪಡೆದಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate Availed	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವ್ವಳ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ Advance Tax	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Balance Tax Paid	ಹೆಚ್ಚಾದಂತೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted
2016-2017	240625.46	57750.26	298375.10	0.00	100.00	340147.10	1200.00	639822.40	0.00	639822.40	0.00

Amount in Words : Rupees Six Lakhs Thirty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Two Only

Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per KMC Act will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty not less than twice the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 24% p.a.

Terms and conditions : This computation of property tax caping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies.

This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.

B7

Affidavit of Smt/Sri. G.S. Anand

Notary

Annx- B 8

(67)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

ಎಸ್ ಎ ಎಸ್ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ SAS Base Application No | 8000084915

2017-2018	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :	8000084915	ವಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಹೆಸರು ಘೋಷಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared :	189- Hongasandra	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ : Payment Location :	Pay U

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	18193285318	ದಿನಾಂಕ: Date:	16-05-2018	ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Residential zone classification declared by tax payer	F	ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer	E
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name :	ROJAMMA W/O LATE SHAMANNA REDDY		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ : Property Address :	57/8 Hongasandra , BENGALURU,		Old PID No / Khatha / Survey No.:	148/57/8

Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash	8102196039	ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	Full Payment	ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :	290242518917		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cesses	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ಕಡಿತದ ಸೌಲಭ್ಯ Rebate Availed	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವ್ವಳ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ Advance Tax	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Balance Tax Paid	ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದ ಮೊತ್ತ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಯಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted
2017-2018	290625.46	57750.20	298375.10	0.00	100.00	304342.00	1200.00	604017.00	0.00	604017.00	0.00

Amount in Words : Rupees Six Lakhs Forty Thousand Seventeen Only

Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per KMC Act will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty not less than twice the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 24% p.a

Terms and conditions : This computation of property tax caping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies.

This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.

This Document is Referd to as Annexure....B8.....in The Affidavit of Smt/Sri....G. S. Anand

Notary

(68)

Annexure C

[भाग II—खण्ड 3(ii)] भारत का राजपत्र : असाधारण

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			शुष्क	निजी	3[illegible]/37	607
			शुष्क	निजी	38[illegible]/3 पी	303
			एनएके	निजी	[illegible]/85	202
			शुष्क	निजी	[illegible]/[illegible]	52
			शुष्क	निजी	[illegible]/37	202
			सरकारी	हॉस्पीटल	3[illegible]/1	608
			शुष्क	निजी	3[illegible]0/2	202
			शुष्क	निजी	39[illegible]/37	156
			शुष्क	निजी	39[illegible]/3 पी	101
			एनएके	निजी	3[illegible]/1	152
			एनएके	निजी	3[illegible]/2	202
			सरकारी	थोपु	[illegible]2	607
			सरकारी	सिल्क बाजार	[illegible]4	202
			शुष्क	निजी	[illegible]10	20

[फा. सं. [illegible]/[illegible]/[illegible]/पृ.सं./01]
प्रभाकर, उप-सचिव

MINISTRY OF SHIPPING, ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS
(Department of Road Transport and Highways)

NOTIFICATION
New Delhi, the 10th October, 2005

S.O. 1476(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government after being satisfied that for the public purpose the land, the brief description of which is given in the Schedule below, is required for building (widening) of Bangalore - Hosur Section of National Highway No. 7 from Km. 8.500 to Km. 33.2[illegible] in the District of Bangalore Urban, in the State of Karnataka, hereby declares its intention to acquire such land for the aforesaid purpose.

Any person interested in the said land may within twenty-one days from the date of publication of this notification in the Official Gazette raise objection to the use of such land for the aforesaid purpose under sub-section (2) of section 3C of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority, namely, the Special Land Acquisition Officer, National Highways, KR Circle, Public Works Department Compound, Bangalore, Karnataka in writing and shall set out the grounds thereof, and the Competent Authority shall give the objector an opportunity of being heard either in person or by a legal practitioner and may after hearing all such objections and after making such other enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by orders either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under sub section (2) of section 3C of said Act shall be final. The land plans and other details of the land covered under this notification are available, and can be inspected by the interested persons, at the office of the Competent Authority.

SCHEDULE

Brief description of land with or without structures to be acquired on National Highway No. 7 from Km. 8.500 to Km. 35.200 (Bangalore - Hosur section) in Bangalore Urban District in the State of Karnataka.

Sl. No.	Name of the Taluk	Name of the Village	Type of Land	Nature of Land	Survey Number/ House Number	Extent of Land in Square Metre
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	Bangalore (South)	(1) Lupina Agrahara	Dry	Private	32/2	101
			Dry	Private	32/4	506
			Dry	Private	32/5A	155
			Dry	Private	32/5B	405
			Dry	Private	33/6	507
			Dry	Private	33/8	406
		(2) Bommanahalli	Gramatana	Private	-	2,630
			Dry	Private	3	506
			Dry	Private	4/11A	250
			Dry	Private	15	405
			Dry	Private	49/1	252
			Dry	Private	49/2	1,214
			Dry	Private	49/3A	303
			Dry	Private	49/3B	202
			Dry	Private	49/3C	303
			Dry	Private	49/4	1,214
			Dry	Private	53/1A	303
			Dry	Private	53/2	256
			Dry	Private	53/3	303
			Dry	Private	54/1	506
			Dry	Private	54/2	303
			Dry	Private	54/3	303
			Dry	Private	54/4	606
			NAK	Private	69/4	1,214
			Dry	Private	69/5A	150
			Dry	Private	70/1	150
			Dry	Private	70/2	150
			Dry	Private	70/3	202
			Govt./NAK	Private	71	450

(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	(3) Hongasandra	Dry	Private	29	202
		Dry	Private	2	404
		Dry	Private	28/B	420
		Govt. Tank	Govt	11	1,860
		Govt. Kharab	Janatha Colony	4E	404
		Dry	Private	46/1	152
		Dry	Private	46/2	202
		Dry	Private	46/3A	202
		Dry	Private	46/3B1	303
		Dry	Private	46/4A	303
		Dry	Private	46/4B	52
		Dry	Private	46/5	352
		Dry	Private	48/1A	303
		Dry	Private	48/1B	152
		Dry	Private	48/2	203
		Dry	Private	48/3	607
		Road	Private	48/4A	1,011
		Dry	Private	48/4B	505
		Dry	Private	48/4C	303
		Dry	Private	5/4E	2,412
		Dry	Private	49/1	202
		Dry	Private	49/2	252
		Dry	Private	49/3	352
		Dry	Private	49/4	101
		Dry	Private	49/5	152
		Dry	Private	49/7	452
		Dry	Private	50	101
		Dry	Private	5/6	404
		Dry	Private	5/7	452
		Dry	Private	5/8	252
		Dry	Private	5/9	101
		Dry	Private	5/11	303
		Dry	Private	5/12	404
		Dry	Private	5/14	504
		Dry	Private	5/15	303
		Dry	Private	5/16	404
		Dry	Private	7/5	505
		Dry	Private	7/B1	303
		Dry	Private	7/B2	101
		Dry	Private	7/8	1,011
		Dry	Private	12	505
	(4) Singasandra	Dry	Private	1	1,011
		Dry	Private	2	708
		Dry	Private	3	404
		Dry	Private	11	404
		Dry	Private	6/1	202
		Dry	Private	12	202
		Dry	Private	11	202
		Dry	Private	2	452
		Dry	Private	6	650
		Dry	Private	52	126
		Dry	Private	9/1A1	52
		Dry	Private	9/1C	404
		NAK	Private	14/2	303
		Dry	Private	100	450
		Dry	Private	108	203
		Dry	Private	109	938

3020 GI 65 — 3

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(5) Chikkatogur	Dry	Private	41/1C	404
			Dry	Private	41/2	352
			Dry	Private	42/1A	52
			Dry	Private	42/1B	252
			Dry	Private	42/2	52
			Dry	Private	42/3	52
			Dry	Private	42/4	52
			Dry	Private	42/5	52
			Dry	Private	42/6	56
			Dry	Private	42/7	52
			Dry	Private	43	101
			Dry	Private	48/8	56
		(6) Konappana agrahara	Dry	Private	26/5	406
			Dry	Private	27	252
			Dry	Private	28/4	252
			Dry	Private	28/5	1,011
			Govt.	Janatha Colony	29	809
			Dry	Private	30/2	202
			Dry	Private	30/3	202
			Dry	Private	35/1	607
			Dry	Private	35/2	809
			Dry	Private	36/1A	304
			Dry	Private	62/1B	52
			Dry	Private	62/4	152
			Dry	Private	62/5	202
			Dry	Private	90	202
			Dry	Private	95/2B	152
			Dry	Private	95/3A	102
			Dry	Private	95/3B	52
			Govt.	Govt.	Gravalpit	750
			NAK	K.I.A.D.B.	14	1,350
			NAK	"	14	450
			NAK	"	14	935
			NAK	"	14	463
			NAK	"	14, 17	1,722
			NAK	"	16, 17	1,834
			NAK	"	16, 17, 23, 95	5,757
			NAK	"	16, 23, 24, 25, 97	5,771
			NAK	Park Area	22, 22/1, 23, 96	21,500
			NAK	2	36/1 part	1,350
			NAK	B.M.T.C.	36/3A1	1,050
			NAK	32	37/1 part	21,450
			Dry	Private	38/1A	8,499
			Dry	Private	38/1B	2,428
			Dry	Private	38/2	3,035
			Dry	Private	38/3	1,821
			Dry	Private	38/4	1,012
			Dry	Private	39	404
			NAK	3	42 part	404
			NAK	18	43 part	200

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2.	Anekal	(1) Veerasandra	Palya	K.I.A.D.B	K.I.A.D.B.	1,012
			Palya	K.I.A.D.B.	K.I.A.D.B. 1A	[illegible]
		(2) Hebbagodi	Dry	Private	60/20	630
			Dry	Private	60/22A	192
		(3) Bommasandra	Dry	Private	35/2	478
			Govt	Jamathe Colony	269	[illegible]
		(4) Chandapura	Dry	Private	69	[illegible]
			Govt.	South Western Railway	72	1,258
			Govt.	South Western Railway	73	1,112
			Govt.	South Western Railway	74	2,835
			Govt.	South Western Railway	75	2,230
			Dry	Private	76/1	401
			Dry	Private	76/2	401
			Dry	Private	76/3b	410
			Dry	Private	77/1	382
			Dry	Private	77/2	708
			Dry	Private	78	1,214
			Dry	Private	79	562
			Dry	Private	80/2	630
			Dry	Private	80/4	861
			Dry	Private	80/5	50
			Dry	Private	80/6	120
			Dry	Private	94	110
			Dry	Private	96/1	156
			Dry	Private	96/2	52
			Dry	Private	96/3	52
			Dry	Private	96/4	52
			Dry	Private	97/1B	2,630
			Govt.	-	116	8,009
			Govt.	Market Field	117	1,517
			Govt.	Tank	120	353
			Dry	Private	144	840
			Govt.	Halla	-	303
			Dry	Private	145/1	1,017
			Dry	Private	145/2	1,031
			Dry	Private	145/3b	708
			Govt	South Western Railway	146	2,541
			Dry	Private	149	1,618
			Dry	Private	151/5	404
			Dry	Private	151/6	303
			Dry	Private	152/2	152
			Dry	Private	152/3	303
			Dry	Private	175	101
			Dry	Private	176	51
			Dry	Private	177	52

73

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(5) Attibele	Dry	Private	2/1	6,677
			Dry	Private	52	2,53[illegible]
			Dry	Private	53	2,630
			Govt.	Thopu	54	3,035
			Govt.	Thopu	55	1,821
			Dry	Private	289/1	404
			Dry	Private	289/2	404
			Dry	Private	289/3	101
			Dry	Private	290/1	202
			Dry	Private	291	101
			Dry	Private	361	156
			Dry	Private	362	202
			Dry	Private	363/2	507
			Govt.	Veterinary Hospital	364	303
			Dry	Private	383	506
			Dry	Private	384/3A	607
			Dry	Private	384/3B	303
			NAK	Private	385	202
			Dry	Private	386	52
			Dry	Private	387	202
			Govt.	Hospital	390/1	606
			Dry	Private	390/2	202
			Dry	Private	390/3A	156
			Dry	Private	390/3B	101
			NAK	Private	391/1	152
			NAK	Private	391/2	202
			Govt.	Thopu	392	607
			Govt.	Silk Market	414	202
			Dry	Private	419	20

[F. No. NHAI/2005/EH/LA/01]
PRABHAKAR, Dy. Secy.

SLAO & Comp.
Authority,
NHAI, Bangalore

(74)

Final notification
3(D)

Annexure D

भारत का राजपत्र : असाधारण

MINISTRY OF SHIPPING, ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS

(Department of Road Transport and Highways)

NOTIFICATION

New Delhi, the 10th August, 2006

.O. 1279(E).— Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Shipping, Road Transport and Highways partment of Road Transport and Highways), number S.O. 1476(E), dated the 10th October, 2005, published in the Gazette of India, raordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) and issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956 (48 of 1956) reinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intention to acquire the land specified in the Schedule annexed to the i notification for building (widening) of National Highway No.7 on the stretch of land from Km 8.500 to Km 33/200 (Bangalore - Hosur tion) in the District of Bangalore Urban, in the State of Karnataka;

And whereas the substance of the said notification has been published in "Times of India", dated the 1[illegible] October, 2005, and in "Kannada bha" dated the 25th October, 2005 " under sub-section (3) of section 3A of the said Act;

And whereas objections have been received and the same have been considered and disallowed by the Competent Authority;

And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Competent Authority has submitted its report to the Central vernment;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the Competent Authority and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of tion 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the resaid purpose.

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of i notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all umbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the stretch of land from Km 8.500 to Km 33/200 ngalore - Hosur Section) on the National Highway No.7 in the State of Karnataka.

Serial number	Name of the district	Name of the taluk	Name of the village	Survey number/ Khatha number/ Plot number	Type of land	Nature of land	Area in Square metres	Name of the land owner/ interested persons
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Bangalore Urban	(1) Bangalore (South)	(1) Rupena Agrahara	32/4 Khatha No.299/32/4)	Private	Garden	[illegible]	Rajamma W/o Chinnappa Reddy Nirmala Vasantala Jaya Geetha Naveen Kumar S/o Late Chinnappa Reddy Chikkathimmappa Reddy S/o Late Pilla Reddy Pillo Reddy Rajamma W/o Late Chinnappa Reddy Naveen Kumar S/o Late Chinnappa Reddy B.K. Subramanya Nallappa Reddy

(2)	(3)	(5)	(6)	(7)		
		32/9A	Private	Dry		Mudaliar Annaiah K
		32/3B K.No.129/ 70 K.No.124/ [illegible]	Private	NAX	405	Venkateshwara Reddy Janardhana Reddy Raveendra Reddy Chandra Reddy S/o Late K Ramaiah Krishna Reddy Sathyavathi K Venkateshwara Reddy & Brothers Ramalingga Reddy
		33/6	Private	Garden	303	Sharadamma W/o Late Narayana Reddy Gopala Reddy S/o Late Nagappa Reddy
		33/8	Private	Dry	152	Village Panchayat N Gopala Reddy S/o Late Nagappa Reddy
	(2) [illegible]	K.No. 114/55-3, 112	Private	Gramatana	2110	B.M.Ramachandrareddy B.Nagappareddy
		K.No. 115/54-1-2				T.Munirramareddy S/o Tayapparedy
		K.No. 116/53-1, 161-2				Channapparedy S/o Late Nagappa ChandraSekharareddy
		K.No. 118/52-1				Francis
		K.No. 119/52-2				Narayanappa S/o Kavarappa Narayanareddy
		K.No. 120/50-2				Sudamma W/o Tippanna
		K.No. 121/50-2				Venkateswamyreddy
		K.No. 58/23-5				B.M. Prakashreddy
		K.No. 55/29-2				
		K.No. 51/27-1				Radha K.Krishnareddy
		26,27,28				V.Rachkrishna Rukminayamma Anjaneya and Ramana Devasthan (Munirappa)
		75/35-1-2				E.Gouramma W/o Jayaramareddy Chinnappa
		62/43-1				
		70/35-1-2				Bidaraki Jayamma
		[illegible]				Venugopal
		62/44-6				Pachchamma(Salu)
		64/44-1				
		64/45-145				Makbulsab Sayed Kasim Sindakhasim
		66,67				
		33/47-1-12				V.H.Venkatapparedy Akkayamma Kanaram Prakash Chand

(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
	93/61-1				M.Nagunathreddy Parvi Umamaheswari Vedsara Vahed sab Kuraram Prakashchandu
	97/62-3				
	92/46-1				
	58/60-1				N.Manjunathreddy Sivaravanareddy N.N.Sadashiva Lakshmma
	99/59-1				Nirmalamma
	155/78-1				Narayanareddy Munireddy
	156/78-1				
	157/78-1				
	Gravel pit				K.Lakshmayya
	247/1				P.Venkatappareddy
	247				Sayed Iqbal Hussain C.Srinivasareddy
	104/1-2				Narayana reddy Jagannathreddy
	105/1				Ramamma Krishnareddy Krishnareddy Ramma
	238/1				Srinivasa reddy Ramanareddy
	239/1				Basasab Basasab
	236/1				Krishnareddy Govt Primary school
	3	Private	Dry	906	K.Ganesh S.K.Lakshmaiah M.Jayappa M.Lakshmayyareddy Ramaratnamma W/o late B.S.Gopalashetty Ganganakrishnan S/o R.Doraswamy Rajasree W/o K.C.Vijayakumar Manjula W/o H.R.Nagaraj Chandra S/o Late Munireddy
	4/11A	Private	Dry	250	R.Ramaswamy
	15	Private	Dry	400	H.Srinivasareddy Gopalareddy M.Muniswamyreddy M.Ramareddy M.Lakshmayya Sampathkumar & School
	49/1	Private	Dry	151	Nalayanamma W/o Late Krishnareddy Jayaramreddy S/o Late Venkatanna

(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		48/2	Govt.	Dry	600	Vasundhara Petrol bunk
		48/3A	Private	Dry	51	Venkatappa (Chinnapareddy) Nagappa Madappa Sayed Parajan
		48/3B	Private	Dry	51	D.Krishnapparedy Prabhakar reddy Sayed Parajan
		49/3C	Private	Dry	152	Venkatappa Nagappa Madappa Ramamayya Prabhakarreddy S/o Krishnapparedy
		49/4	Private	Dry	500	Gullappa Muninanjamma Gouramma R.Mahadev R.Jayanna
		52/1A	Private	Dry	303	Narayanappa B.N.Rathnamma W/o Annalahreddy Annalahreddy Venkataswamy S/o Mallareddy Govindapparedy Thummareddy(Star hotel) Ramireddy H.R. Hanumantapparedy
		52/2	Private	Dry	256	Madras -Banglaore transport Company P.Govindareddy Jagadeepahreddy(MBT) (Garvan GoodsCarrier)
		52/3	Private	Dry	303	Madras -Banglaore transport Company (MBT) A.Mohan S/o Ayudhyaraman Vasundhara Chambers
		52/1	Private/Govt.	Dry	506	Bangalore Development Authority(BDA) Chikkalayapparedy S/o Pillareddy(Murali) Venogopala Chellalakshmi
		52/1A	Private/G	Dry	202	Bangalore Bevolopment Authority
		52/1B			101	Sreekantharaju Venkateswara School of Nursing

भारत का राजपत्र : असाधारण

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				54/3	Private/G ov.	Dry	302	Director Education Department Samskrutha Vidya Peetha Corporation
				54/4B	Private	Dry(NAK)	606	M.Nagarajareddy B.M.Ramakrishnareddy S.Gopalareddy B.M.Subbamma Sunandamma Wife of late M.Nagarajareddy
				69/4	Private	Dry(NAK)	911	B.V.Narayanareddy
				69/5A	Private	Dry(NAK)	150	R.Narasimhareddy R.Nagarajareddy Sudhakarreddy
				70/1	Private	Dry	101	Eraiah Sri Venkatanarayana B.M.[illegible]reddy Sri[illegible]reddy
				70/2	Private	Dry	101	Chakrapanareddy B.N.Venkatnarayappa Chakrapanikalapareddy
				70/3	Private	Dry	202	Munivenkatamma Sri Munivenkatappa Nanjamma Akkamma Yellamma Sarala Jayamma
				71	Govt./ Private	(NAK)Govt. Kharab Garden	302	Govt. Kharab Ramachandrareddy (Purandarshini) S.V.Narayanareddy (Purnanandra trust)
			(3) Hongasandra	36	Private	Garden	202	Nagendrababu S/o Munivenkata Shivareddy G.Venkatesha Reddy & [illegible] Ramachandra Reddy
				37	Private	Garden	301	Shivashankara Reddy G.T.Venkatesha Reddy Nagendrababu S/o Munivenkata Venkatesha Enterprises Vacant Site Thimmaiah Reddy V.T.S.Convent Sharath Reddy
				38/6	Govt.	Wet	412	[illegible]
				41	Govt. Tank	Govt.	204	Govt. Tank - Forest Dept.
				46/1	Private	Dry	52	Ashwath Reddy S/o Pillappa S.Lakshmana Reddy Gowramma Narayana [illegible] Bhaskar Gowramma

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								Y Janaki Rama Reddy S/o Y Venkataramana
								S Krishnappa S/o Subbaiah
								Lakshmamma W/o Late Narayana Reddy
								Nirmala W/o G N Gopala Reddy
								M Nagaraju S/o Krishnam Raju
				46/2	Private	Dry	51	Krishnappa S/o Chinnamma
								N C Krishna Reddy
								Chinnaswamy
								Krishnappa
								Chinnaswamy S/o Hanumanthappa
								Raghurama Reddy S/o Chinnaswamy Reddy
				46/3A	Private	Dry	101	Motor World Ltd.
								Minap Savel Steel
				46/3B1	Private	Dry	177	Minap Savel Steel
								Ananda Reddy (Kamala Stamping) Atlantic Appleaels
				46/4A	Private	Dry,NAK	202	Chinnaswamy S/o Hanumanthappa
								S T Somashekhar S/o Late A Thimme Gowda
								Raghurama Reddy S/o Chinnaswamy
								Ananda Reddy S/o Chinnaswamy
								S N Mohan Kumar
								S N Gopala Reddy
								A Nagaraja
								S N Annaiah
								S N Babu
								S N Shekhar
								Sheshamma
								S N Chayadevi
								S N Savithri
								Narasimha Theatre
								Chinnaswami Reddy &
								Nagaraja Reddy
				46/4B	Private	Dry	52	
				46/5	Private	Dry	552	Abbiah Reddy S/o Pillaiah
								S Krishna Reddy
								Gullamma
								Srinivasa
								Radhakrishna
								Pillaiah
								V Munireddy
								Akkalamma
								Lakshmamma W/o Late Narayana Reddy
								Nirmala W/o Late G S Gopala Reddy
								U Munireddy Kalyana Mantapa
								M Devendra

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				48/3	Private	Dry	6[illegible]	1) s Subbaiah Pillai Pvt. Ltd.
				48/4B	Private	Dry	5[illegible]	2) - Ruby Rubbers Co. Ltd.
								3) Needs Cement Products
								4) T Industries
				48/4C	Private	Dry	202	1) Galestion Rubber Company
				48/4E	Private	NAK	200	1) Munithimmappa
								2) o Hajetal Thimmappa
								3) arelari Metals & Alloys Pvt. Ltd
				49/1	Private	Dry	202	1) Munishamappa
								2) enkatashamappa
								1) S Mohammed Saheb
								2) o Syed Moheyuddin
								1) arappa
								2) o Nanappa
								1) Srinivasa Reddy
								2) o Late Ramaiah
								1) V Jayaram & Brothers
								2) o N S Anjaiah setty
				49/2	Private	Dry	252	Srinivasa Reddy
								/o Late Ramaiah
								T.V. Jayaram & Brothers
								/o N.V. Anjaiah setty
				49/3	Private	Dry	252	1) S Mohammed Saber
								s/o Syed Mohammed Sab
								Kapania
								Mangalore Ceramics
								Jagarajareddy
								Tatan Iyengar Bakery
								Dr. Agarwal Hospital
				55/6	Private	NAK	404	N R Gupta
								Chamundi Industries Ltd.
				55/7	Private	NAK	401	Mahendra Kumar &
								N R Gupta
				55/8	Private	Dry	202	Gurumurthy Reddy
								S/o Thimma Reddy
								R Rama Rao
								Ramu Rao
								S Ravi
								S T Sharada
								Venkataramaiah
								M Munireddy
								S/o Munisawamireddy
				55/9	Private	NAK	301	Bhoomananda Maire
				56/17	Private	Dry	202	Bhoomananda Maire
				56/18	Private	NAK	301	Bhoomananda Maire
				57/5	Private	Dry	202	Ganapathy Bhandarkar &
								Rajeswaryar
								Pasebawar
								Ramachandrareddy
								G P Gundappa
								Nanappa (Kadlu)
								Ramalamma
								K V Varadaraju
								Darshapara
								Jayarmatha
								Keshavamurthy

(81)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				57/781	Private	Dry	303	Munivappa
								Nanjundappa
								B Nanjappa S/o Basappa
								Suresh S/o Nanjappa
				57/782	Private	Dry	102	Abbaiah S/o Pillaiah
								N Krishna Reddy
								Gullamma
								Srinivasa Reddy
								Radhakrishna
								Nirmala W/o Late Gopala Reddy
								Lakshmamma W/o Late Narayana Reddy
								Pillaiah
								Akkaiamma
								Radhakrishna S/o Abbaiah reddy
								Srinivasareddy
				57/8	Private	Dry	1011	S Krishna Reddy
								Gullamma
								Srinivasa S/o Abbaiah Reddy
								Radha Krishna S/o Abbaiah Reddy
								Pillaiah S/o Akkaiamma
								Chinnaswamy S/o Hanumanthappa
								Nirmala W/o Late Gopala Reddy
								Lakshmamma W/o Late Narayana Reddy
								Suresh Reddy S/o Nanjappa
								Rajamma W/o Late Shamanasherty
								P.Nagaraj
			(4) Singarandra	2	Private	Dry	101	Karagada Devaru
								R Gopalappa S/o Gare Ramaiah
								Io Pillappa
								Nagappa S/o Gare Ramaiah
								Veerabhadrappa &
								Munirayappa
								Govt. Higher Primary School
								Nanjundappa S/o Chikkaramaiah
								Pilla Reddy
								Raghunatha Reddy S/o Pilla Reddy
								Munireddy S/o Munisowami Reddy

(82)

भारत का राजपत्र : असाधारण

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				3/2	Private	HAL	45	Krishnaveni S/o S Krishnan
				3/3	Private	Dry	35	P M Malla Reddy
								P Subhash
								P Srinivasa Reddy S/o Late Ramaiah
								Kareena Reddy S/o Subba Reddy
				5/1	Private	Dry	2	Jakkasani House Building Co-operative society limited
				6/2	Private	Dry	2	Thimma
								Chikkathimma S/o Thimma
								Maniramaiah S/o Thimma
								Maturaja S/o Thimma
				42	Govt. Mulat Kaval	Dry (Kharab)	4	Govt. Mulat Kaval Karnataka Land Army Board
				56	Private	Dry	6	Muniswamy S/o Muniyappa
								Yellappa S/o Nallappa
				57	Private	Dry	6	Chikkamuniyappa
								V Janardhan S/o Venkatesh Naidu
								Chikkathimma S/o Thimma
								Munyappa S/o Thimma
								Munyappa S/o Thimma
								Chikkamuniyappa S/o Thimma
								Munithimmakka W/o Late Ramappa
								Chinnamma W/o Doddamuniyappa
				104/1	Private	HAL	403	Munivappa S/o Papaiya
								Ramaiya
								Chinnamma W/o Krishnappa
								A Jayalakshmi W/o A Krishnareddy
								A Krishnareddy S/o Anjanappareddy
								SLV Krishnareddy

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				107	Private	Dry	450	M.S.Ramaswamy S/o M.P .Subrahamanyam, M.S Arthanarie S/o M.P.Subrahamanyam M.P .Subrahamanyam
				108/1	Private	Dry	830	Sakamma W/o Late Nagappa S.N. Mahadeva S/o Late Nagappa
				108/2	Private	Dry	78	S.N. Manjunath S/o Late Nagappa
			(7) Chikkatogur	41/2	Private	Dry	352	Hafeez S/o Ghouse Shariff
			(8) Konappana Agrahara	26/5	Private	Dry	406	Bharat R.Gajaria S/o Late Ratanchand Gajaria Infosys technologys
				27	Private	Kharab	252	Gravel pit, Panchayat building,Milk Dairy,Vemana Ashram
				28/4	Private	Dry	252	Smt.Kancherla Sailaja W/o Srinivasa Raghavaiah K K.Chandra Reddy S/o R.Krishna Reddy, Sunka chandra W/o R.Chandra Reddy, B.R.Ajit Kumar S/o B.S.Radhakrishna, B.N.Subbappa S/o Late Doddanagappa, Venkateshreddy S/o Late Venkataramanappa Reddy
				28/5	Private	Dry	1011	V.V.Patel S/o V.R.Patel
				29	Private	Kharab	607	GonduThopu, Janata housing colony
				35/2	Private	Dry	708	K.Ameerkhan S/oKhaderkhan, S.Shamsudden.
				62/1B	Private	Dry	52	K.V.Krishnareddy
				62/4	Private	Dry	152	Srinivasareddy, S/o Venkataswamy
				62/5	Private	Dry	152	Narayanappa , S/o Pillaiah, Pillamma ; W/oAbbaiah Krishnareddy K.V.Ramkeddy S/oPittareddy · N.Sankaraeddy S/oNarayanareddy
				90	Private	Dry	202	Saraswatamma ' W/o K.P.Gopalareddy Chikkatiyamma ' W/o Basavareddy Saraswatamma ' D/o Basavareddy(Joint)

(84)

भाग III खण्ड 3(ii)] भारत का राजपत्र : असाधारण 39

(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
			95/2B1	Private	Dry	20	
			95/2B2	Private	Dry	[illegible]	[illegible] Shamareddy S/o: Krishnappareddy Jayamma W/o: Venkatanappa
			95/3A	Private	Dry	102	K.R. Raju K/o: Saroddy
			95/3B	Private	NAK	32	K/o: Nappa S/o: Gadarappa
			-	Govt.	Kharab	150	Gravelot
			14, (plot no.42,43)	KIADB	NAK	600	[illegible] (KIADB)
			14,16,17 (plot no.41A,41B)	KIADB	NAK	2220	[illegible] (KIADB)
			16,23,24,25/2, 26/4, 97 (plot no.40,40A)	KIADB	NAK	5771	[illegible] (KIADB) [illegible] (KIADB)
			14 (plot no.26A)	KIADB	NAK	157	[illegible] (KIADB)
			14 (plot no.24) 14 (plot no.3,4,5,14, 16,23, 30, 39)	KIADB	NAK	600	[illegible] (KIADB)
			14 (plot no.22)	KIADB	NAK	400	[illegible]
			16,17,23,96 (plot no.3,4,5,14,16,22 ,30,39)	KIADB	NAK	4005	[illegible]
			22/1A,22/1B, 22/2,23, 96	KIADB	NAK	341	[illegible]
			36/1A2	KIADB	NAK	304	[illegible] S/o: Bodappa KIADB
			36/1A1	KIADB	NAK	1000	[illegible] Venkataswamy Reddy S/o: Bodappa KIADB and BMTC
			KIADB plot no.3	KIADB	NAK	1330	[illegible] Venkataswamy Reddy S/o: Bodappa K/o: DD(PERK INN HOTEL) K/o: DB
			KIADB plot no.3	KIADB	NAK	404	K/o: [illegible] (KIADB)
			KIADB plot no.18	KIADB	NAK	200	A/o: HARAYA industries (KIADB)
			KIADB plot no.32	KIADB	NAK	19721	[illegible] Venkataswamy Reddy S/o: Bodappa KIADB [illegible] K/o: DG [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
			38/1A1	KIADB	NAK	402	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
			38/1A2	KIADB	NAK	252	[illegible] Jairam
			38/1A3	KIADB	NAK	3300	W/o: Khetrauswamy

24526/2/06—5

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				38/2	KIADB	NAK	1821	P.Komina Josepinpalamkot W/o Jossopf palamkot V.Rajendrababu S/o Raghunathreddy M.S.Sujatha W/o Sreeramulareddy S.Vijayalaxshmi W/o Selvaraj Y.Sulochana W/o Y.Ramachandra and KIADB
				38/3	Private	NAK	708	Y.Sulochana W/o Ramachandra Naidu Y.Ramachandra Naidu S/o Y.Yellappa Naidu Smt. Philomina Joseph Joseph Pilambikar S/o Joseph Paledimkal
				38/4	Private	NAK	506	V.Anand S/o Late Ottappa
				38/DA2	Private	NAK	252	V.Anand S/o Late Ottappa
		(2) Anekal	(1) Veerasandra	Palya	K.I.A.D.B	K.I.A.D.B-1 Plot No.1	1,012	Balgerian Foods Pvt. Ltd., Welcome Foods Ltd.,
				Palya	KIADB	K.I.A.D.B. Plot No. 1A	1,012	Seige Enterprises
			(2) Subhagodi	60/20	Private	Dry	607	Sri C.Shashidhar S/o P.K.Paricker Umabhandare Daya Byary
				60/22A	Private	Dry	102	M.R.Jacob
			(3) Sonnenahalli	38/2	Private	Dry	406	Shanthakamal Engg. Factory.
				269	Govt.	Jarathu	6069	Sri Munidasappa Lingappa Chandrappa Parvathamma Sampangi Venkateshappa Nanjappa S.Murthinnaiah Sampavamma Police Maniyappa C.B.R. Company Gullappa Bhagyalaxmamma Srinivas (Lakshmibar) Chicken Shop Jayamma Papamma R.Munireddy C.Krishnamurthy M.Krishnappa Venkatamma Venkataraju S.Lakshmaiah B.Narasappa D.Subbaiah T.Subbaiah B.T.Narayanappa Chandramma Sakamma Gopalappa N.Sreenivasulu Muniveniatappa Gowramma

भारत का राजपत्र : असाधारण

(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						[illegible]
						[illegible]
						[illegible]
						[illegible]
						Pullappa
						Lakshumamma
						Nyatha Reddy
						P[illegible] Reddy
						Kuna Lakshmamma
						Ag[illegible]rappa
						Pullamma
					Colony	B.T. Murushamappa
	(4) Chandapura	69/1	Private	Dry	1,012	[illegible] Reddy
						[illegible]
		69/2	Private	Dry	1,011	[illegible] M. [illegible] Reddy
						Chinappa
		72	Govt./ Private	Dry	1,516	[illegible] Balappa
						[illegible]
						[illegible]tarappa
		73	South Western Railway	Dry	1,112	[illegible] Reddy
						South Western Railway
		74	South Western Railway	Dry	2,903	South Western Railway
		75	South Western	Dry	1,717	South Western Railway &
		76/1	Private	Dry	404	Narayanappa (Postal Dept.)
						Appayappa S/o Munyappa Venkat
		76/2 P.1	Private	Dry	404	Aswathamma W/o Lakshmanarayana Reddy
						[illegible] S/o Lakshmana Reddy
						Manjunatha S/o Narayanappa Reddy
						Ganesh Babu
		76/3B2	Private	Dry	910	Bhadra Reddy
		77/1	Private	Dry	101	Rajanna Reddy (Saw Mill)
						Narayana
						Rajeshwara Reddy &
		77/2	Private	Dry	708	T.Sharannamma
						Lakshmana Reddy
						Bhadra Reddy
						Narayanappa &
		78	Private	Dry	1,214	Chandra Reddy
						Raghunatha Reddy
						Munikrishna Reddy
						Nagamma
						W/o Thimmaraya Reddy
						Somamma
						W/o Munivappa
						Malamma
						S/o Chinnappa
						Aswathachari
						S/o Venkatachari
						T.Basavachari
						S/o T.Tippachari
						Thimma Reddy

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	56			38/2	KIADB	NAK	18/21	P.Komina Josephpalamkil W/o Joseph palamkal V.Rajendrababu S/o Raghunathreddy M.S.Sujatha W/o Sreeramulareddy S.Vijayalakshmi W/o Selvaraj Y.Sulochana W/o Y.Ramachandra and KIADB
				33/3	Private	NAK	708	Y.Sulochana W/o Ramachandra Naidu Y.Ramachandra Naidu S/o Y.Yellappa Naidu Smt. Phinomina Joseph Joseph Pilambakar S/o Joseph Palakimkal
				33/4	Private	NAK	506	V.Anand S/o Late Ottappa
				35/3A3	Private	NAK	252	V.Anand S/o Late Ottappa
		(2) Anekal	(1) Veerasandra	Palya	K.I.A.D.B	K.I.A.D.B-1 Plot No.1	1,012	Balgerian Foods Pvt. Ltd.,
				Palya	KIADB	K.I.A.D.B. Plot No. 1A	1,012	Welcome Foods Ltd.,
			(2) Hirebagodi	60/20	Private	Dry	607	Saige Enterprises
				60/22A	Private	Dry	102	Sri C.Shashidhar S/o P.K.Purucker Umabhandare Daya Byary M.R.Jacob
			(3) Bommasandra	38/1	Private	Dry	408	Shanthakamal Engg. Factory
				269	Govt.	Janatha	6069	Sri Munidasappa Lingappa Chandrappa Parvathamma Sampangi Venkateshappa Narsappa S.Munithimmaiah Sanjeevamma Police Maniyappa C.B.R. Company Gullappa Bhagyalakshamma Srinivas (Lakshmibai) Chicken Shop Jayamma Papamma R.Munireddy C.Krishnamurthy M.Krishnappa Venkatamma Venkataraju S.Lakshmaiah B.Narasappa D.Subbaiah T.Subbaiah B.T.Narayanappa Chandramma Sakamma Gopalappa N.Sreenivasulu Muniveerappa Gowramma

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								[illegible]amma [illegible]ammma [illegible]ppa [illegible]iah [illegible]ppa [illegible]kshmamma [illegible]atha Reddy [illegible]pa Reddy [illegible] Lakshmamma [illegible]adappa [illegible]amma [illegible] Munishamappa [illegible] Reddy
						Colony		
			(4) Chandapura	69/1	Private	Dry	4,022	[illegible]atoosh S/o E.M.Pilla Reddy
				69/2	Private	Dry	1,011	[illegible]nappa S/o Madappa
				72	Govt./ Private	Dry	1,818	[illegible]amma S/o Marappa [illegible]ndra Reddy
				73	South Western Railway	Dry	1,112	South Western Railway
				74	South Western Railway	Dry	2,000	South Western Railway
				75	South Western	Dry	1,717	South Western Railway & Narayanappa (Forest Dept.)
				76/1	Private	Dry	404	Anjanappa S/o Munyappa Venna
				76/2	Private	Dry	404	Aswathamma W/o Lakshmanarayana Setty S/o Venkatachalapathi S/o Lakshmana Reddy & Manjunadha S/o Nagarajappa Reddy Chandra Babu Bhadra Reddy
				76/382	Private	Dry	910	K. Anjanappa Reddy (Saw Mill)
				77/1	Private	Dry	101	Narayanamma Rajeenivasa Reddy & Lakshmamma
				77/2	Private	Dry	708	Lakshmana Reddy Bhadra Reddy Narayanappa & Chandra Reddy
				78	Private	Dry	1,214	Rajanatha Reddy Bhaswani Reddy Narayanna W/o Thimmaraya Reddy Sowbhagya W/o Munyappa Mallamma S/o Chamrabasappa Anjanappa S/o Venkatachari T. Sravachari S/o T.Tapadachari Chandra Reddy

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
58								Prabhavathi
								K.Jangama Reddy
								Narayana Reddy
								Balaji Complex (Nayamma)
								Swami Vivekananda School
								Nagaraj S/o Venkataswamy Reddy
								Shashikala W/o M.Narayana Reddy
								Thippa Reddy
								Nagamma W/o M.Chandra Reddy
								K.Bhagyamma Reddy
								Canara Bank Building
								Sewara S/o Saraswathamma
								Basavachari
								Shop
				79	Private	Dry	360	Nandakumar S/o G.Narayana Reddy
								Savithramma W/o Muniswamy Reddy
								V.Srinivas S/o Venkatappa
								V.Jayaram S/o Venkatappa
								Tyagaraj
								Prabhavathi
								Thummarayappa
								Venkataswamy Reddy
								K.Jayarama Reddy
								H.P.Brahmanandachari
								Nagaraj S/o Chikkanna
								Gowramma W/o Venkatappa
				80/3B	Private	Dry	60	P.L.Sharma (Rudra Reddy)
				80/4	Private	Dry	80	Yella Reddy S/o Munithamaiah BESCOM property
				80/5	Private	Dry	80	Chinna Reddy S/o Munikthamaiah BESCOM property
				80/6	Private	Dry	120	Subbanna S/o Madappa BESCOM
				94	Private	Dry	102	N.Narayana Reddy S/o Nanjunda Reddy
				95/3	Private	Dry	156	C.V.Naga Reddy
								Nagaraj
								T.Rama Reddy
								V.Saraswathamma
								B.R.Lokesh
								Savithramma
								Shanthamma
				96/2	Private	Dry	52	Naga Reddy
								Rama Reddy
								Ambareesh
								P.Vanajakshi
				96/3	Private	Dry	52	Naga Reddy

(40)

(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		96/1	Private	Dry	52	Naga Reddy Jamuna [illegible] [illegible] Land [illegible] Karnataka Forest Land
		97/1B	Private	Dry	1,524	Swamy Vivekananda Rural High School Shopping Complex
		116 117	Govt.	Dry	1,502	Sandy Field Village Panchayat Shopping Complex Secretariate Depot
		120	Govt.	Dry	353	Govt. Land
		144	Private	Dry	303	Narayana W/o T. Hanumaraya Reddy
				(NAK)		T.Sydda Reddy
			Govt.	Halla	303	Govt. Land
		145/1	Private	Dry	1,013	Railway Depot Chinnamutaiah Reddy V.Muniareddy S/o Late Yella Reddy
		145/2	Private	Dry	800	V.Muniareddy S/o Late Yella Reddy Gangamma W/o Chikkaiswamy Kumaraswamy
		145/3B	Private	Dry	700	M.Sanda Reddy S/o Munuthummaiah
		146	Govt.	Dry	3,298	South Western Railway (Munuswamy & Karivaliappa)
		149	Private	Dry	2,618	South Western Railway Rathnamma W/o Nagappa N.Venkatanna S/o late Nagappa Nathamma W/o Munivalappa & Lakshmamma W/o Venkatesh
		151/5	Private	Dry	404	Subbamma W/o Narsa Reddy
		151/6	Private	Dry	303	Narayana Reddy S/o Venkatanda Reddy
		152/2	Private	Dry	152	Narayana Reddy S/o Venkatanda Reddy
		152/3	Private	Dry	303	Venkatesh Lakshmana & Thagappa Narayana Reddy Chinnappa & Venkateswamy
		175	Private	Dry	101	Lakshmamma S/o Hallappa Ayappa S/o Venkatesh Chinnamma D/o Nagappa M.Muniareddy S/o Late Nanareddy Eraiappa S/o Late Lakshmiappa T.Venkatesh Reddy S/o Thippa Reddy Chowda Reddy S/o Yella Reddy Venkatesh Reddy

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								M.Narayana Reddy S/o Muni Reddy
								Krishna Reddy S/o Thummaiah
								R.K.Saroja
								S.Manjunatha
								Narayanaswamy
								Varalakshmamma
								Rudrappa
								Muniswamy Reddy S/o Venkata Reddy
								Channamma
								Thippaiah
								Munirarasamma
								C.Babu
								Munivamma
								Ramaswamy Reddy
								Sathish
								S.Manjunatha
								Narayanaswamy &
								Varalakshmamma
				176	Private	Dry	52	V.Anil Reddy S/o Venkataswamy Reddy
				177	Private	Dry	52	Industrial Co-operative Society
			151 Attibele	2/1A	Private	Dry	1,011	C.Narayanamma &
								A.B.Palakshaiah
				2/1B	Private	Dry	708	
				2/1C	Private	Dry	4,956	
				52	Private	Dry	2,529	N.Rajappa
								P.Nanjundappa
								A.Rajanna
								Radhakrishna
								C.Mallika
								Govindachari
								S.Chandrasekhar
								Subramaniam
								S.Krishnamurthy
								S.Shivakumar
								Savithaprakash
								S.N.Subramani
								Rayanathan
								S.Rajesh &
								A.Geetha
				53/1	Private	Dry	2,630	A.B.Krishnappa
								Y.Lingappa &
								M.Thyagaraj
				54	Govt. Thopu	Dry	3,035	Govt. gundu thopu
				55	Govt. Thopu	Dry	1,821	Govt. gundu thopu
				269/1	Private	Dry	404	Venkatesh
								Bhagyamma
								Ramaiah
								Krishnappa
								Rudramma
								Annaiah &
								Lakshmamma

(92)

(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		289/2	Private	Dry	404	[illegible] Reddy [illegible] [illegible] [illegible] Reddy [illegible] [illegible] Venkappa [illegible] & [illegible]
		289/3	Private	Dry	101	[illegible] [illegible] Gowda [illegible] [illegible] Reddy [illegible] [illegible] Reddy [illegible] Reddy
		290/1	Private	Dry	202	[illegible] [illegible] Kamalakrishnappa [illegible] [illegible] [illegible] Temple [illegible] Site
		291	Private	Dry	101	[illegible] [illegible]
		361	Private	Dry	156	[illegible] & [illegible] Murthy
		362	Private	Dry	202	[illegible] [illegible] Venkatarappa [illegible] Reddy [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Reddy [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Reddy [illegible] [illegible] [illegible] Raju [illegible] Ramanaiah [illegible] & [illegible]
		363/2	Private	Dry	347	[illegible] Education Co-operative Society Ltd. [illegible]
		364	Govt.	Dry	302	[illegible] Veterinary Hospital [illegible] Murthy [illegible] [illegible] Murthy & [illegible]
		383	Private	Dry	506	[illegible] Murthy [illegible] [illegible] Murthy

(93)

(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							K.Gopalakrishna
							Shakunthalamma
							Srinivas
							Krishnamurthy S/o Kampanna &
							Sumithramma W/o Shari
			384/3A	Private	Dry	607	A.M.Vishwanathaiah S/o P. Veerabhadraiah
							Chandra Reddy
							Gopala Krishna
							A.B.Manjunatha
							Chandrashekar
							Kumar
							A.R.Basavaraju
							Sarojamma
							R.G & Sons
			384/3B	Private	Dry	303	A.B.Kasappaiah
							Srinivasa Murthy
							Sumithramma
							Srinivas &
							Muni Reddy
			385	Private	NAK	202	A.M.Vishwanathaiah
							Nirmala
							G.Sumanda
			386	Private	Dry	52	A.P.Shanmugam Reddy
			387	Private	Dry	202	Sanjeevaiah
							Narayanappa &
							Krishnappa
			390/1	Govt.	Dry	606	Govt. Hospital
			390/2A	Private	Dry	51	Jayachandra
							Nagaraju
							A.M.Nagaraju
			390/2B	Private	Dry	151	Bidda Reddy
							Veru &
							Chowda Reddy
			390/3A	Private	Dry	456	Puja
							Narayana Swamy
							Narayanappa &
							Krishna Reddy
			390/3B	Private	Dry	101	SESCOM
			391/1	Private	NAK	152	Shahejadi Khanum W/o Ullakhan
							Sanaulla Building
			391/2	Private	NAK	202	Sanaulla Building
			392	Govt.	Dry	607	Govt. pundu dhopu
							R.S.S.N. Bank &
							K.S.R.T.C. bus stand
			414	Govt. Sale Market	Dry	202	Sericulture Dept.
			419	Private	Dry	20	A.M.Vishwanathaiah S/o P. Veerabhadraiah

[F. No. NHAI/2005/EH/LA/01/LA-6041

P. S. RANA, Dy. Secy.

ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ದಿನಾಂಕ 50 16-17

ಪ್ರಾಯೋಜಕ ಹೆಸರು : ಎನ್.ಎಚ್.ಎ.ಐ. ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ : 9/6/16

ಪ್ರತಿಗಳು :

ಬೆಲೆ : ರೂ 40=00

ಸಂಪರ್ಕ : ಎಸ್ ಎಂ ಕೆ 8/2016

Copy

SEAL Authority

NHAI Bangalore

14/6/16

14/6/16

Printed by the Manager, Govt. of India Press, Ring Road, Lajpat Nagar, New Delhi-110024 and published by the Controller of Publications, Delhi-110054.

(94)

Annexure E

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು- ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-7) (ಕಿ.ಮೀ.8.500 ರಿಂದ 33.200)
ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರಾಜ್ಯ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ಎಕ್ಯೂ:ರಾಹೆ-7:ಬಿಹೆಚ್ಆರ್ಸಿ:1:2007-08 ದಿನಾಂಕ: 16.11.2007

ಉಪಸ್ಥಿತರು : ಶ್ರೀ.ಪಿ.ದೊಡ್ಡಪ್ಪ, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು- ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-7)
ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು,
ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

: ಅತೀರ್ಪು :

ವಿಷಯ: ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 1956 (1956ರ 48) ರನ್ವಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯಿದೆ 1997ರ ಅನ್ವಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಬೆಂಗಳೂರು- ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ (ಕಿ.ಮೀ.8.500 ರಿಂದ ಕಿ.ಮೀ.33.200 ರವರೆಗೆ) ಎರಡು ಬೆಂಡೆ ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಆರು ಪಥದ ರಸ್ತೆಯನ್ನಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಹಲವು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡಿದ ಕಲಂ 3ಜಿ(1) ರಂತೆ ಅತೀರ್ಪು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ:

****

ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಿರುವ ಮುಖ್ಯ ಘಟನೆಗಳಿದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಅ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ.	::	ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಒ.696(ಇ), ದಿನಾಂಕ:21-05-2005ರಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು-ಹೊಸೂರು ರಾ.ಹೆ.7 ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಕಿ.ಮೀ.8.500 ರಿಂದ ಕಿ.ಮೀ.33.200 ರವರೆಗೆ) ಎರಡು ಬೆಂಡೆ ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಆರು ಪಥದ ರಸ್ತೆಯನ್ನಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆ)	ಕಲಂ 3ಎ(1) ರಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು.	::	ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಒ.1476(ಇ),ದಿನಾಂಕ:10-10-2005ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ.
ಇ)	ಕಲಂ 3ಎ(1) ರಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:	::	1) ಟೈಮ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ದಿನಾಂಕ:24-10-2005, 2) ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ, ದಿನಾಂಕ:25-10-2005.
ಈ)	ಕಲಂ 3ಸಿ(1) ಮತ್ತು (2) ರಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿದ್ದು.	::	ದಿನಾಂಕ:30-10-2005

ಗ)	ಕಲಂ 3ಎ(1) ಮತ್ತು (2) ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಂತರ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ.	ಃ	ದಿನಾಂಕ:03-06-2006.
ಘ)	ಕಲಂ 3ಡಿ(1) ಮತ್ತು (2) ರಂತೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ.	ಃ	ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಓ.1278(ಇ), ದಿನಾಂಕ:10-08-2006.
ಙ)	ಕಲಂ 3ಜಿ(1) ರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರಿಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:		1) ಟೈಮ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ದಿನಾಂಕ:31-08-2006. 2) ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ, ದಿನಾಂಕ:31-08-2006.
ಚ)	ಕಲಂ 3ಜಿ(1) ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿಯಾಬ್ಬ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಣಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:	ಃ	ದಿನಾಂಕ:18-09-2006.
ಛ)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 1956 (1956ರ 48) ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯಿದೆ 1997ರ ಕಲಂ 3ಜಿ(1) (2) (3) ಮತ್ತು (4) ರಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿದ ದಿನಾಂಕ.	ಃ	ದಿನಾಂಕ:18-09-2006.

2) ಪೀಠಿಕೆ:-

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಓ.696(ಇ), ದಿನಾಂಕ:24-05-2005ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು- ಹೊಸೂರು ರಾ.ಹೆ.7 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಹಲವು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಎಲಿವೇಟೆಡ್ ಹೈವೇ ಮತ್ತು ಆರು ಪಥದ ರಸ್ತೆ ಮಾಡಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವ್ವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ವೀರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಇವರು ಕೋರಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಜಮೀನುಗಳು ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಮನದಟ್ಟಾದ ಮೇರೆಗೆ ಕಲಂ 3ಎ(1)ರ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಕಡತಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ದಿನಾಂಕ:10-10-2005ರಂದು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿದೆ.

..3/-

ಕಲಂ 3ಎ(1)ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ-

ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಬೇಕಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 1956, ಶಿಸ್ತುಪಡಿ ಕಾಯಿದೆ 1997 ರಂತೆ 3ಎ(1) ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವದೆಹಲಿ ಇವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:10-10-2005 ರಂದು ಎಸ್.ಓ.1476(ಇ)ರಂತೆ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಟೈಮ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:24-10-2005 ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:25-10-2005 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

4) ಕಲಂ 3ಸಿ(1)ರಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ-

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವವರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮನವಿಗಳು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:30-11-2005 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ನಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿಚಾರಣೆ ವರದಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:03-06-2006 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ.

5) ಕಲಂ 3ಡಿ(1)ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ-

ಕಲಂ 3ಡಿ(1)ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಸ್.ಓ.1279(ಇ) ದಿನಾಂಕ:10-08-2006 ರಂದು ಘೋಷಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ 3ಡಿ(1) ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ ಟೈಮ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:26-08-2006 ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:26-08-2006 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

6) ಕಲಂ 3ಜಿ(1) (2) (3) ಮತ್ತು (4) ರಂತೆ ಅವಾರ್ಡ್ ವಿಚಾರಣೆ-

ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದವರಿಗೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೇತ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ:19-09-2006 ರಂದು ದಿನ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಅವರುಗಳು ಹಾಜರಾಗಿ ಅವರು ಆಸಕ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದು, ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾದ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ.

ನಾನು ದಿನಾಂಕ: ರಂದು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಭೂಮಾಪಕರು, ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಟೆಕ್ನಿಕಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್(ಟಿ), ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರೊಂದಿಗೆ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7ರ ಎಲಿವೇಟೆಡ್ ಹೈವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಎರಡು ಬದಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಮರಗಳು ಇರುತ್ತವೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವು ಜಮೀನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದೆ ಇರುವ ಅಂದರೆ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಿಂದ ಗ್ರಾಮಠಾಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ನಾಲ್ಕು ಸಂಕೀರ್ಣ ಇರುತ್ತದೆ. ಕೆಲವು ನಿವೇಶನಗಳು ಗ್ರಾಮಠಾಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾವಾದ ಜಮೀನು, ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಿಂದ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದವರ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಬೆದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.1,500/- ರಿಂದ ರೂ.5,000/- ಗಳವರೆಗೆ ಕ್ರಯವಾಗಿರುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಅದರ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ - ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆ.

8) ಕಲಂ 3ಜಿ(7)ರಂತೆ ಪರಿಹಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 1956 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯಿದೆ 1997 ಕಲಂ 3ಜಿ(7)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. 36ರ ಪೈಕಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅವಾರ್ಡ್ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಸಿದ್ದಾರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಎ.ಎಸ್.ವೆಂಕಟರಾಮ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು ವಿತ್ಥಾರ್ಥತೆಯಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದು, ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಕಟ್ಟಡ, ಮದುವೆ ಛತ್ರ ಸೇರಿರುತ್ತೆ. ಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2) 1. ಸರ್ವೆ ನಂ. 37ರ ಪೈಕಿ 0-03 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅವಾರ್ಡ್ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಸುರೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಸಾಲ ವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಿನ ಶೆಡ್ಡು ಇರುತ್ತೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 37ರ ಪೈಕಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀನಾಥರೆಡ್ಡಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತೆ. ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಲ್ಲು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಕಟ್ಟಡ ಸೇರಿರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.4000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಸರ್ವೆ ನಂ. 37ರ ಪೈಕಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರರೆಡ್ಡಿ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ತಿಮ್ಮಾರೆಡ್ಡಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಿನ ಶೆಡ್ಡು ಇರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.2000/- ಗಳು ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

...6..

(99)

1) 1. ಸರ್ವೆ ನಂ.38/6ರಲ್ಲಿ 1-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ದೇವರಾಜುಲು ಮತ್ತು ಬಿ.ಗೋವಿಂದನಾಯ್ಡು ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಪೈಕಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕು ಕಟ್ಟಡ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಮೇಲೆ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು NAK ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಸರ್ವೆ ನಂ.38/6ರ ಪೈಕಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಪಿ.ಮಂಜುನಾಥ್ ಮತ್ತು ನಾಗರಾಜ ರವರು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾ. ತಮ್ಮ ಪಾಲಿ ನಿವೇಶನವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ. ಆದರೆ ಬಡವನಾದ ನನಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.4000/- ಗಳು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಸರ್ವೆ ನಂ.38/6ರ ಪೈಕಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ನಾಗರಾಜುಲು ನಾಯ್ಡು ರವರು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪೀಲೇಟ್ ಟ್ರಿಬ್ಯುನಲ್ ನಂ.354/2006-07 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಪಾವತಿಸಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

4) ಸರ್ವೆ ನಂ.41ರ ಪೈಕಿ 0-07 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾರೂ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5) 1. ಸರ್ವೆ ನಂ.46/1ರಲ್ಲಿ 0-01/2 ಗುಂಟೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಯಾರೂ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಶ್ರೀ.ಎ.ರುದ್ರಾಕೃಷ್ಣ ಎಂಬುವವರು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1 ಕ್ಕೆ ರೂ.5600/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಚದರ ಮೀಟರ್ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.45,000/- ಗಳನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ ಎಸ್. ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5600/- ಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಈ ಬಾಬ್ತು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

6) 1. ಸರ್ವೆ ನಂ. 46/2ರ 0-01/2 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಬಾಬುರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್:ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಪೈಕಿ 30 x 40 ಚದರ ನಿವೇಶನ ಫಾರಿಕತ್ ಮುಖಾಂತರ ಬಂದಿದ್ದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಸಾಲ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 2 ಅಂಕಸ್ತು ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.6000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 46/2ರಲ್ಲಿ 0-01/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ರಘುರಾಮರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್:ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ವಿಶ್ವಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ, ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸಂಪು ಮತ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.5 ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.6000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7) ಸರ್ವೆ ನಂ. 46/3ಎ ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ.ಮೋಟಾರ್ ವರ್ಲ್ಡ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಪೈಕಿ Mr. & M/s.ಸ್ನಾಪ್ ಸ್ಟೀಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರದ ನಷ್ಟ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8) ಸರ್ವೆ ನಂ. 46/3ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-[illegible]1/3 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಆನಂದ್ ರಾಜ್ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು ಕೃಷಿ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ - ತೆಂಗಿನಮರ ಹಾಗೂ 2900 ಚದರ ಅಡಿ ಎ.ಸಿ. ಶೀಟಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ತಮಗೂ ಮತ್ತು ಇತರ ಪಕ್ಷಿಗೆ ಹಂಚುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9) ಸರ್ವೆ ನಂ. 46/4ಎ ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್: ಹನುಮಂತಪ್ಪ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದು ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ 4 ಕಾಯಮರ, 40 × 40 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಎ.ಸಿ. ಶೀಟಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳು-2 ಇರುತ್ತವೆ. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ [illegible] ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

11) ಸರ್ವೆ ನಂ. 46/5 ರಲ್ಲಿ 0-05.1/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ [illegible] ಶ್ರೀ.ವಿ.ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್:ಲೇಟ್:ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದು ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಂತೆ ವಿ.ಲಲಿತಾರೆಡ್ಡಿ, ವಿ.ಉಷಾರೆಡ್ಡಿ, ವಿ.ಲೀಲಾರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಸ್ಕ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ಇರುತ್ತೆ. ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. 48/3 ರಲ್ಲಿ ಮೆ: ಲಂಡ್ ಮಿಸ್ಟರ್ ಸ್ಟುಬ್ಬಾಂಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿ.ಎಲ್. ಐಯ್ಯರ್ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಯಾವ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೇಟ್, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿವಾಲ್, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್ ವಗೈರೆ ಇರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.1000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

13) ಸರ್ವೆ ನಂ. 48/4ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 48/4ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿ.ಎಲ್. ಐಯ್ಯರ್ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಪಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.1000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

14) ಸರ್ವೆ ನಂ.44/4ಇ ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಯಾರೂ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15) ಸರ್ವೆ ನಂ.49/1 ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಯಾರೂ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16) ಸರ್ವೆ ನಂ.49/2 ರಲ್ಲಿ 0-02.1/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಯಾರೂ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

17) ಸರ್ವೆ ನಂ.49/3 ರಲ್ಲಿ 0-03.1/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಯಾರೂ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

18) ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/6 ರಲ್ಲಿ 0-04 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 55/7ರಲ್ಲಿ 0-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಹೆಚ್.ಪ್ರಭಾಕರ್ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಪು ಮತ್ತು ಜನರೇಟರ್ ರೂಂ ಇರುತ್ತೆ. ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

19) ಸರ್ವೆ ನಂ. 56/8 ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಮುನಿರಡ್ಡಿ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದು ಇದನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ತೆಂಗಿನ ಮರ-1, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಿನ ಮನೆ 30 x 45 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು, ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ, ಆಧಾರ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಿಡದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

20) ಸರ್ವೆ ನಂ.56/9 ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 56/17 ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ 56/18 ರಲ್ಲಿ 0-03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಯಾರೂ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

21) 1. ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/5 ರಲ್ಲಿ 0-06 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಶಾಮಣ್ಣ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ಕೃಷ್ಣಯ್ಯ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು 13 x 40 ಚದರ ಅಡಿ ನಿವೇಶನ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದು ಇದನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ, ಕಿಟಾಪ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿ ಇರುತ್ತೆ.

2. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಗಣಪತಿ ಭಂಡಾರ್‌ಕರ್ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು ಇದನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ, ಕಿಟಾಪ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತೆ. ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಿಡದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಇವರ ಮಗ ಶ್ರೀ.ಸುರೇಶ್ ಖಾನಾಪುರ್ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದು ಇದನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ 15 x 20 ಚದರ ಅಡಿ ಎ.ಸಿ. ಶೀಟಿನ ಅಂಗಡಿ ಇರುತ್ತೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ವಿ.ಗುಂಡಪ್ಪನ ಬದಲಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮಾ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು [illegible] ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. [illegible] ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.4000/- ಗಳು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಮುನಿಕಾಂಬಮ್ಮ [illegible] ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು [illegible] ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ, ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಎ.ಸಿ.ಸಿಟಿಯ [illegible] ಬ್ಯಾಕ್ಸರಿ ಕೆಡ್ ಇದ್ದು, ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

6. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಎನ್.[illegible] ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಎನ್.ವೆಂಕಟೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ವಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತೆ. ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನ [illegible] ಮೂಲ ವಿಧವಾದ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ 20 [illegible] ಚದರ ಅಡಿ 1ನೇ, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತೆ. ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ 1.00 ಕೋಟಿ [illegible] ಕೋರಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪರಿಹಾರವನ್ನು [illegible] ಹೆಸರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಕಸ್ತೂರಿಬಾಯಿ ರವರ ಪತಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರ ಮಗ ಚಿ.ಕೆ.ವರದರಾಜು ಹಾಜರಾಗಿ, ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಪೈಕಿ 25 x 40 ಚ.ಅಡಿ ನಿವೇಶನ ವಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತೆ. ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಎ.ಸಿ.ಸಿಟಿಯ ಅಂಗಡಿ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರ ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ರಮಮಮ್ಮ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಇವರ ಶ್ರೀ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಪೈಕಿ 26 x 35 ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಿನ ಅಂಗಡಿ ಮತ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮನೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್: ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಪೈಕಿ 50 x 100 ಅಡಿ ನಿವೇಶನ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ 10 x 15 ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಿನ ರೂಂ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.8000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಯಾವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಎಂ.ಪಾಂಡುರಂಗ ಬಿನ್:ಮುನಿಸ್ವಾಮಿಶೆಟ್ಟಿ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಿನ 33 x 29 ಅಡಿಗಳ ಮನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿ ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದು ವ್ಯಾಪಾರ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

...13..

(106)

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಪರವಾಗಿ [illegible] ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಪೈಕಿ 26 x 35 / 2 x 28 x 24 / 2 [illegible] ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನ ಬಂದಿರುತ್ತೆ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5100/- ಗಳು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

22) 1. ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/7ಬಿ1 ರಲ್ಲಿ 0-03 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ.ಕವಿತ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಪ್ರಭು ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ, ಆಧಾರ ಬ್ಯೆರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 39 x 26 ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 3 ಅಂತಸ್ತಿನ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೆ. ಇದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ " ಬಾಲಾ " ಟಾಕೀಸ್ ಟವರ್ ಸಿರೋಟೆಲ್ ಎಂತ್ತು ಹಲ್ ಟವರ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ರೂ 1.00 ಕೋಟಿ ಕೋರಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ರತ್ನಮ್ಮ, ಕೋಂ ಪಿ.ಎಂ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಪ್ರಭು ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನು ವಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ, ಆಧಾರ ಬ್ಯೆರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 3 ಅಂತಸ್ತಿನ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ ಸೇರಿರುತ್ತೆ. ಮತ್ತು 26 x 60 ಅಡಿಗಳ ಮಾಳಿಗೆ ಸಂಕೀರ್ಣ ಇದ್ದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ರೂ 1.00 ಕೋಟಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(107)

3. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಸಂಜಪ್ಪ ರವರ ಪರ ಇವರ ಮಗ ಶ್ರೀ.ಮತ್ತು ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುತ್ತೆ. ರಾಮ್ಯೋಯ್ಯ ಹೆಸ್ಕಾರ್ 47 ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ ಅಂಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡು ಇದ್ದು ಭೂಪರಿಹಾರ ಪರಿಹಾರ ರೂ.500/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಗಿ.ಎನ್.ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್:ಲೇಟ್: ನಂಜುಂಡಪ್ಪ ರವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ರಾಮ್ಯೋಯ್ಯ ಹೆಸ್ಕಾರ್-47 ಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಆಧಾರ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮರ ಮಾಲ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 3 ಅಂತಸ್ತಿನ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಅಡ್ವರ್‌ಟೈಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ನೆಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ರೂ.1.00 ಕೋಟಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

23. 1. ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/7ಎ2 ರ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಯಾರೂ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎ.ಶ್ರೀನಿವಾಸರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್:ಲೇ:ಆಲ್ಲಿಯಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿಗೆ ನಾನು ಖಾತೇದಾರನಾಗಿದ್ದು ಇದ್ದ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಪ್ಪಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನನಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೂರು ಅಂತಸ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡವಿರುತ್ತೆ. ನನಗೆ ರೂ.12,000/- ಬಾಡಿಗೆ ಬರುತ್ತಿರುತ್ತೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ರೂ.4000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

[illegible] ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ.ಎ.ರಾಧಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ಲೇಟ್ ಅಪ್ಪಯ್ಯರಡ್ಡಿ ರವರು ಮನವಿ ಪತ್ರ [illegible] ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇ ನನ್ನ ಹೆಸರಿದ್ದು ನನ್ನ ಆಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತೆ. ಇದರಲ್ಲಿ [illegible] ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಪ್ಪಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನನಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೂರು ಅಂತಸ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡವಿರುತ್ತೆ. ನನಗೆ ರೂ.23,000/- ಬಾಡಿಗೆ ಬರುತ್ತಿರುತ್ತೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.4000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಮರಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಾಮಕ್ಕೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ 1 ಚದರಕ್ಕೆ ರೂ.45,000/- ರಂತೆ [illegible] ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

24) ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ರ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಯಾರೂ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9) ಕಲಂ 3ಜಿ(1) ರಂತೆ ಏತೀರ್ಪು.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 1956 (1956ರ 48) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯಿದೆ [illegible] ಕಲಂ 3ಡಿ(1) ಮತ್ತು (2)ರ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಕಲಂ 3ಜಿ(1) (2) (3) ಮತ್ತು (4) ರಂತೆ ಆಸಕ್ತರೆಂದು ತಿಳಿದು ಬಂದ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ 3ಡಿ(1) (2)ರ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕಲಂ 3ಜಿ(1) (2) (3) ಮತ್ತು (4)ರ ಅವಾರ್ಡ್ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಕ್ಷಾಧಾರಗಳು ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾರೂ ಸಲ್ಲಿಸದ ಕಾರಣ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಲಂ 3ಡಿ(1) ಮತ್ತು 3ಡಿ(2)ರ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸರಿಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೆಂದು [illegible]

109

10. ಕಲಂ 3ಬಿ(1) ಮತ್ತು 3ಬಿ(2) ರಂತೆ ಮೂಲ್ಯಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ: ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸರ್ವೆ No./ ಖಾತೆ No.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.)ಗಳಲ್ಲಿ	ತರಹೆ
1	2	3	4
1.	36	202	ಭಾಗಾಯ್ತು
2.	37	303	ಭಾಗಾಯ್ತು
3.	38/6	402	ಸರ್ಕಾರಿ ಕರ ತರಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ
4.	41	708	ಸರ್ಕಾರಿ ಕರ ತರಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ
5.	46/1	52	ಖುಷ್ಕಿ
6.	46/2	51	ಖುಷ್ಕಿ
7.	46/3b	101	ಖುಷ್ಕಿ
8.	46/3b1	177	ಖುಷ್ಕಿ
9.	46/4b	202	ಖುಷ್ಕಿ ಎನ್.ಎ.ಕೆ.
10.	46/4b	52	ಖುಷ್ಕಿ
11.	46/5	552	ಖುಷ್ಕಿ
12.	48/3	607	ಖುಷ್ಕಿ
13.	48/4b	505	ಖುಷ್ಕಿ
14.	48/4b	202	ಖುಷ್ಕಿ
15.	48/4b	708	ಎನ್.ಎ.ಕೆ.
16.	49/1	202	ಖುಷ್ಕಿ
17.	49/2	252	ಖುಷ್ಕಿ
18.	49/3	352	ಖುಷ್ಕಿ
19.	55/1	404	ಖುಷ್ಕಿ
20.	55/5	401	ಖುಷ್ಕಿ
21.	55/6	202	ಖುಷ್ಕಿ
22.	55/8	101	ಎನ್.ಎ.ಕೆ.
23.	56/1	202	ಖುಷ್ಕಿ
24.	56/1	303	ಖುಷ್ಕಿ
25.	57/5	809	ಖುಷ್ಕಿ
26.	57/7b	303	ಖುಷ್ಕಿ
27.	57/7b2	101	ಖುಷ್ಕಿ
28.	57/8	1011	ಖುಷ್ಕಿ

11) ಕಲಂ 3ಜೆ(7)ರಂತೆ ಪರಿಹಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 1956 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯಿದೆ 1997 ಕಲಂ 3ಜೆ(7)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ 3ಎ(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಆದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇದಾವ ಬಾಯಿಕಟ್ಟು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ - ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬೆಲೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳ 2005-06ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೆ. ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ
ಜಮೀನುಗಳ ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ- ಅಂಶಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ - ಗು)	ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಮೊಬಲಗು	ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಎಕರೆಗೆ ಸರಾಸರಿ
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					

ಗುಂಟೆ 1ಕ್ಕೆ ಸರಾಸರಿ ಬೆಲೆ =00 ರೂ.ಗಳು ಹಾಗೂ

ಎಕರೆ 1ಕ್ಕೆ ಸರಾಸರಿ ಬೆಲೆ =00 ರೂ.ಗಳು.

ಸರ್ವೆ ನಂ.57/B ತರಹ.ಖುಷ್ಕಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ.1011 ಚದರ ಮೀಟರ್

ಪಹಣಿಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 0-28 ಗುಂಟೆ, ಖರಾಬ್ 0-04 ಗುಂಟೆ, ಬಾಕಿ 0-24 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಿಡುವಳಿ. ಈ ಪೈಕಿ 1011 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಪಹಣಿಯಂತೆ ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ, ಗುಳ್ಳಮ್ಮ, ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ರಾಘಾಕೃಷ್ಣ, ಚಿಕ್ಕಯ್ಯ, ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ, ನಿರ್ಮಲ, ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಅವಾರ್ಡ್ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಹಾಜರಾಗಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡವಿರುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪಡೆದು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 79/ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಹಾಗೂ 48 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಗ್ರಾಮಠಾಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರೂಪಿಸುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಖರಾಬಾರ್ಕ್ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಪರಿಹಾರ 1011 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 500/- ರೂ.ನಂತೆ 10873.36 ಚದರ ಅಡಿಗೆ	ರೂ.	54,39,180=00
<u>ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ</u>		
ಬಿ.ನಾಗರಾಜ್	ರೂ.	3,65,216=00
ರೋಜಮ್ಮ	ರೂ.	2,73,044=00
ಪುಟ್ಟಪ್ಪ, ನರಸಿಂಹಪ್ಪ	ರೂ.	1,42,420=00
ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ	ರೂ.	51,418=00
ಗುರುಮೂರ್ತಿರೆಡ್ಡಿ	ರೂ.	86,187=00
ಒಟ್ಟು	ರೂ.	63,57,465=00

(ಒಟ್ಟು ಅರವತ್ತಾಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಭೂಮಾಲೀಕರು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಖರ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ದರ ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮರ, ಮಾವು, ಕಬ್ಬು, ಭಾವಿ ಮತ್ತು ಕೊಳವೆಬಾವಿ ಗಿಡ್ಡ ಈವುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವತಿಯಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಕರಿಂದ ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ NHAI/ ಮುಖಾಂತರ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಐತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

13) <u>ಫಲ ಬಿಡುವ ಮರ, ಮಾಲ್ಕಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-</u>

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಫಲ ಬಿಡುವ ಮರ, ಮಾಲ್ಕಿಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

14) ಅರಣ್ಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಉಪ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: .... ರಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಐತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

15) <u>ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ 48ಎ, 79(ಎ) ಮತ್ತು 79(ಬಿ) ಹಾಗೂ ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್. ಕಾಯಿದೆ ಅನ್ವಯ:-</u>

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ 48, 79(ಎ) ಮತ್ತು 79(ಬಿ) ಹಾಗೂ ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್. ಕಾಯಿದೆ ಅನ್ವಯ ವರದಿಯನ್ನು ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಸಿಆರ್:100/6-7 ರಂತೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

16) <u>ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಖರ್ಚನ್ನು ಯಾರು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</u>

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಂ 7, ಬೆಂಗಳೂರು - ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅವರ ಲೆಖ್ಖ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ನಂ.

113

17) ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ?

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೈವೇ ಅಥಾರಿಟಿ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ರವರಿಗೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಹ[illegible] ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

18) ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳು:

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಾಪಂಚಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಿಬಾದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

19) ಕಂದಾಯ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಆಯಾಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಬಗಳುಮ್ಮಿ ಮಾಡಿಸಿ, ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ:16-11-2007 ರಂದು ಆದೇಶಿಸಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ/ಶಾಖೆ ಎ (ಸಿ.ಆರ್.ಸಿ) 50, 16-17
ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ : [illegible] 27.12.2016
ಪ್ರಕಟಣೆ : 9/6/16
ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗ : ಜ ಗಾ ಸ್ಥ
ಪ್ರಕಟಣೆ : 16/6/16
ಪುಟ : ಭೂ ಸ್ವಾ-ಎ
ದಿನಾಂಕ : 15/06/2016

(ಪಿ.ಮೊಡ್ಡಪ್ಪ, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್)
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು-ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-7)
ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು,
ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

14/6/16

(114)

Annexure F

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರು ಸಹಾಯ ಆಯುಕ್ತರು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಸ್ಥಳ ರಾ.ಹೆ.7, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಸ್ವೀಕೃತ ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು-ಪೆರಮಾಳ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 70 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿನ ಕುರಿತು ಕಲಂ 3ಜಿ(2) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 70 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 70 ರಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಕಲಂ 3ಎ(1) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 70 ರಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 70 ರಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 70 ರಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 70 ರಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 70 ರಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನು ದಿನಾಂಕ 10-05 ರಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಈ ನಯಂತ್ರಣಾಗಿ ನಡೆಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹಾಲಿಯಾಗಿರುವ ಜಾಗಿರಿಯಾದ ಕೊಡಬೇಕು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯ ಆಯುಕ್ತರು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು-ಪೆರಮಾಳ ರಸ್ತೆ (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7) ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 70 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹಾಲಿಯಾಗಿ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
ಸಹಾಯ ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು-ಪೆರಮಾಳ ರಸ್ತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು.

1) ಜಮೀನಿನ ಬಾಬತ್ ಪರಿಹಾರ ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ 1,87,8-36 ಎಕರೆ. — 54,39,180.00
2) ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ — 36,52,160.00
3) ಮರಗಳ ಪರಿಹಾರ — 3,73,000.00
— 1,42,000.00
— 51,400.00
— 60,000.00

ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,93,23,740.00
7,20,360.00
ಒಟ್ಟು 56,37,160.00

(ಒಟ್ಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು

115

ಅನ್ಯ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳ ಮಾಹಿತಿ :

1) ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ.
2) ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಯಸ್ಸು.
3) ಅರ್ಹತೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರುವ ಅಂಕಗಳು
4) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಶಿಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರುವ ಅಂಕಗಳ ಪಟ್ಟಿ.
5) ಸರ್ಕಾರ ಸ್ಥಾಪಿತ 2005ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಮಾನ್ಯರಿಂದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು
6) ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಪಾತ್ರವಾದ ಅಭ್ಯ-12 ಪರೀಕ್ಷೆ (ಇ.ಸಿ.) (ಈ ವಿವರಗಳು ಕಂಡಿರಬೇಕು.
7) ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಭ್ಯ
8) ಕೃಷಿಯ ಸ್ವಂತ ಜಮೀನು
9) ಮಂದಿ ಪಾತ್ರವಾಗಿರುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.
10) ಪಾತ್ರತೆಯಾದಂತ ಫೋಟೋಗಳು ಅಂಚೆಯೊಳಗೆ : ಲೇಖನ ಕಾಪಿ : ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಕೆಳಗಿನ ಪತ್ರಾದಿ.
11) ಮೂರು (3) ಫೋಟೋಗಳು ಕ (ಪಾಸಪೋರ್ಟ್ ಸೈಜ್).
12) 100.00 ರೂಪಾಯಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶುಲ್ಕ (ಇಂಗ್ಲಿಷಿನಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರಬೇಕು).
13) ಮೂರು ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಾದ್ದರಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಿಗಾಗಿ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿರುವುದು).

ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತು : 1) ಅಭ್ಯರ್ಥಿಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಅಭ್ಯರ್ಥಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಮಂಜೂರಾಗುವುದು.

2) ಕಂಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿದ್ದರೂ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಿಗಾಗಿರುವುದು.

1) ಕಾಲೇಜ ಹೆಸರು 2) ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್ 3) ಪ್ರವೇಶಾತಿ
4) ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಅಭ್ಯರ್ಥಿ 5) ಕಾಲೇಜ
6) ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜ ಹೆಸರು
7) ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜ
8) ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್
9) ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜ
10) ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್
11) ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್
12) ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜ ಕೋಡ್

ಸಹಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 16-17
ಹೆಸರು : ಶ್ರೀಮತಿ
ದಿನಾಂಕ : 9/6/16
ಸ್ಥಳ :
ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುದ್ರೆ :
ದಿನಾಂಕ : 15/6/16
ಸಂಬಳ : ರೂ 2,000
ದಿನಾಂಕ : 15/06/2016

"ಶ್ರೀಕರ"
SLAC & Comp.
Authority.
NEAL Bangalore
14/6/16 14/6/16

(116)

ಅನುಬಂಧ - ಎ

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಗೂರ ಸಕಲು ಮಾಲ್ಕಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು-ಕೋಲಾರ ರಸ್ತೆಗೆ ರಾ.ಹೆ.7(ಕಿ.ಮೀ. 8.500 ರಿಂದ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರವರೆಗೆ) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001.

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್ಎಕೆಎಸ್:ರಾ.ಹೆ.7:ಸಿವಿಲ್ಅಲೈ 1:3: 01-07 ಕಲಂ 3ಜಿ(2) ರಂತೆ ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್

ದಿನಾಂಕ:24-4-08.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 1956 ರ ಕಲಂ 3ಜಿ(2) ರಂತೆ ಘೋಷಣೆ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕೃಷಿಯದು ಸರ್ಕಾರ - ರವರಿಗೆ ಸೇರಿರುವುದಾಗಿದೆಯೆಂದರೆ ಹೊರಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.57:ಕ 1011 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7ರ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಹೊಸದೇ ಬೆಂಗಳೂರು-ಕೋಲಾರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ.8.500 ರಿಂದ 33.200 ರವರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 3ಎ(1) ರಂತೆ ಗೆಜೆಟ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಸಂ.ಎಲ್.ಎ:1279 (ಗ) ದಿನಾಂಕ:10-08-2006ರ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಜಮೀನಿನ ಅವಾರ್ಡು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಲು ನೀವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬಾಬುಗಳನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಯಾದ ಕೂಡಲೇ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಗೂರ ಸಕಲು ಮಾಲ್ಕಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು-ಕೋಲಾರ ರಸ್ತೆ (ರಾ.ಹೆ.7) (ಕಿ.ಮೀ.8.5 ರಿಂದ33.20 ರವರೆಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಕಛೇರಿ ಆವರಣ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -ರವರ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಕಾಗೂರ
ಸಕಲು ಮಾಲ್ಕಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು-ಕೋಲಾರ ರಸ್ತೆ (ರಾ.ಹೆ-7)

1) [illegible] ಸರಿಕಾರದ ಪಾಲು ಒಂದಕ್ಕೆ

50%-ರಂತೆ ದರಕಾನಂತೆ 5439180-00

10878360 ಅಡಿ .

2) ಕಬ್ಬಿಗರ ಪರಿಕಾರದ ಸಿ. ನಾಗರಾಜ	365216-00	918285-00
ರಿಯಾಜಬಾಯಿ	273044-00	
ಕಬ್ಬಿಗರು, ಸರಸಿಗರು	142420-00	
ಮಲಿನಿಕಿಂ	51418-00	
ಗುರುಮೂರ್ತಿಕಿಂ	86187-00	

ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ ಶೇ.11.33 ರಂತೆ 6357465-00

ಗಾಳಿ - 720301-00

ಒಟ್ಟು ರೂ. 5637164-00

ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳು:-

1) ಹಾಲಿ ಇರುವ ಪಿಡಿ.ಪಿ.ಸಿ.

2) ಹಾಲಿ ನಾಡಿನ ಪಾತ್ರ

3) ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ರಸ್ತೆ ಇರುವಿಕೆ

4) ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸುವದಾಖಲೆ

5) ಸಗರಹಾಳ 2003 ಸೇ ಇಸವಿಯ ಹಿಂದೆ ಆಧ್ಯತೆದಿಗೆ ಕಬ್ಬು ಸಾಗಾವಣೆಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು

6) ಪರ್ಯಾಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪತ್ರ-13 ವರ್ಷದಂತೆ (ಇ.ಸಿ) (ಈ ದಿನಾಂಕದ ಕಂದಿನದು)

7) ಬ್ಯಾಂಕು ಅಥವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆದಿಲ್ಲವೆಂಬ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ.

8) ಕುಟುಂಬಸದಸ್ಯರ ನಕಲು.

9) ಜಂಟಿ ಖಾತೆದಾರರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಜೇಲಿಕೆಗಳು.

10) ಖಾತೆದಾರನ ಭಾವಚಿತ್ರವಿರುವ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್: ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕಾರ್ಡ್: ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ.

11) ಮೂರು(3) ಫೋಟೋಗಳು (ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಸೈಜ್)

12) 100.00 ರೂ. ಛಾಪಾ ಕಾಗದ(ಇಂಡೆಮ್ನಿಟಿ ಬಾಂಡ್)

13) ಜಂಟಿ ಅಸ್ತಿಯಾದಲ್ಲಿ ವಂಶವೃಕ್ಷ (ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು)

ನಿಯಮ ಸೂಚಿ:

1) ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಠಾಣ ಎಂದು ದೃಢವಾಗಿ ನಿರೂಪಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಖುಲ್ಲಾ ದರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

2) ಹಿಂದಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿನ ಜಾಗ ತೆರವುಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

1) ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ (2) ಗುಳ್ಳಪ್ಪ (3) ಶ್ರೀನಿವಾಸ

4) ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್: ಅಂಬಂತುಕೆಡ್ಡಿ (5) ನಿಳ್ಳಂತುಕ

(6) ಗಿನ್ನಸಾಮಿ ಬಿನ್: ಹನುಮಂತಪ್ಪ

(7) ನಿರ್ಮಲಾ ಕೊಂ ಗೋಪಾಲರೆಡ್ಡಿ

(8) ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೊಂ. ಲೇ: ನಾರಾಯಣಪ್ಪ

(9) ಸುರೇಶರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್: ನಂಜಪ್ಪ 10) ರಾಜಮ್ಮ ಕೊಂ. ಲೇ: ಶಾಮಣ್ಣ

11) ಪಿ. ನಾಗರಾಜು.

-ಅನುಷ್ಠಾನ ನಕಲು-

(119)

Annexure

Adl/ /BTH/ 676/10-11
ದಿನಾಂಕ 22/3/2010 ರಿಂದ 21/3/2012

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

No. A 878

ಸಿಟಿ ಮಜೂರ್ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಡಿವಿಜನ್ ಹೊಂದಿರುವ ಶಿವಾಜಿನಗರ - W/O ರಸ್ತೆ ಬೈಪಾಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ನಂಬರು ಮನೆಗೆ ಮಾಲೀಕ / ವಾಸಸ್ಥಾರಾದ 1-3-2010

ನೀವು 148/5718 ನೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ವಿಷಯ ಕುರಿತು ಬರೆದು ಕೊಂಡು ತಾರೀಖು _____ ನಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟ ಅರ್ಜಿ ಜಾಹೀರಾಯಿತು.

ಸೂಚನೆ : ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಕಂಡುಬರಿದರೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಕ್ಟನ್ 462ನೇ ನಿಬಂಧನೆ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

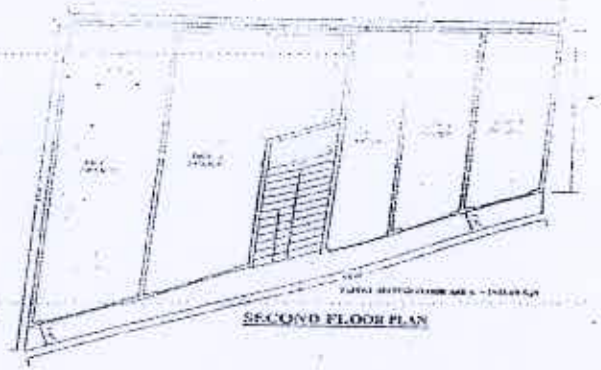
ತಾರೀಖು 22 ನೇ 3

_____ ಮಾಹೇ 2010 ಇಸವಿ

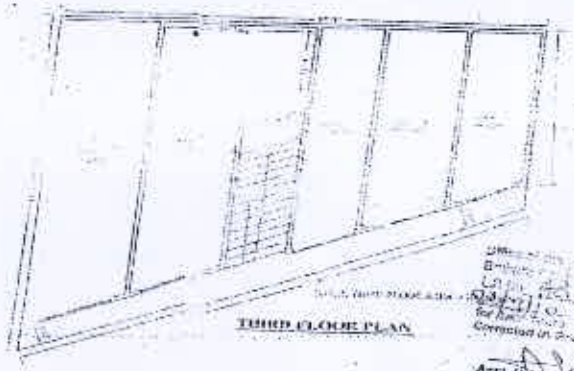
ಕಮೀಷನರ್
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Annexure H

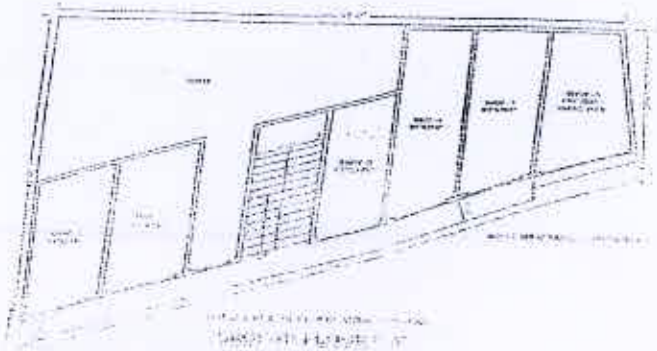
120

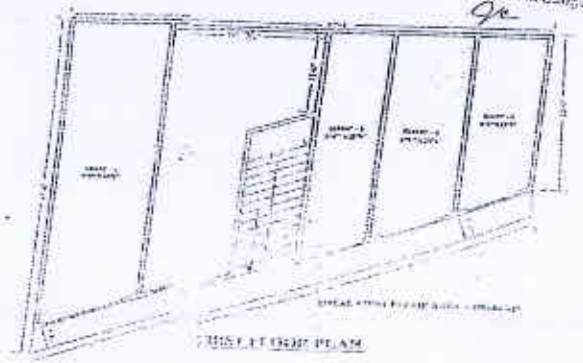


SECOND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN





FLOOR AREA	SQFT
GROUND FLOOR AREA	1994.50 SQFT
SHEET SHOP AREA	288.50 SQFT
FIRST FLOOR AREA	1983.00 SQFT
SECOND FLOOR AREA	1983.00 SQFT
THIRD FLOOR AREA	1983.00 SQFT
FOURTH FLOOR AREA	1907.25 SQFT
TERRACE FLOOR AREA	174.50 SQFT
TOTAL FLOOR AREA	[illegible] SQFT

Annexure J

(91)

Aarch Tec Plan
ARCHITECT & ENGINEER'S
78 S.F. H.S.R B.D.A. Complex
BANGALORE - 560 102
Mob: 9845604455

VALUATION REPORT

This is to certify that I have personally visited the spot & the Estimation for BUILDING is as Follows. Construction is as per the standards. CLASS CONSTRUCTION

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Owner Name: SMT. ROJAMMA W/o. LATE G.SHAMANNA REDDY

Sy. NO.57/8, KATHA No.148, SITUATED AT HONGASANDRA VILLAGE, BEGUR HOBLI, BANGALORE SOUTH TALUK, BANGALORE – 560 068:

CONSTRUCTED AREA = 9625.75 SFT X 2000/- SQFT

TOTAL COST 1, 92, 51, 500.00

TOTAL = RS 1, 92, 51, 500.00 (ONE CRORE NINTY TWO LAKHS FIFTY ONE THOUSAND FIVE HUNDRED RUPEES ONLY)

* S.A. NATH
CONSULTING CIVIL ENGINEER
BCC/BL/3.6/E 3222/ 08-09
H: 9845604455

Aarch Tec Plan
ARCHITECT & ENGINEER'S
78 S.F. H.S.R B.D.A. Complex
BANGALORE - 560 102
Mob: 9845604455

(192)

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Sy. NO.57/8, KATHA No.148, SITUATED AT HONGASANDRA VILLAGE, BEGUR HOBLI, BANGALORE SOUTH TALUK, BANGALORE – 560 068:

East : HOSUR MAIN ROAD

West : NAGARAJAS' BUILDING

North : VILLAGE MAIN ROAD

South : NANJAPPA REDDY'S PROPERTY

Site Dimension

$\frac{65'+75'}{2} X \frac{45'+20'}{2}$ = 2275 X 12,000/- = 2, 73, 00,000/-

(TOTAL PLOT COST TWO CRORES SEVENTY THREE LAKHS ONLY)

Building Area

Ground + First + Second + Third + Fourth + Terrace Floors

Ground Floor Area	=	**1994.50 Sqft**
Sheet Shed Shop Area	=	**200.50 Sqft**
First Floor Area	=	**1983.00 Sqft**
Second Floor Area	=	**1983.00 Sqft**
Third Floor Area	=	**1983.00 Sqft**
Fourth Floor Area	=	**1307.50 Sqft**
Terrace Floor Area	=	**174.75 Sqft**
Total Built Up	=	**9625.75 Sqft**
9625.75 SqftX2000/-	=	**1, 92, 51,500/-**

Total cost of The Building = Rs. 1, 92, 51,500/-

(One Crore Forty Four Lakhs Thirty Eight Thousand Six Hundred Twenty Five Only)

S.A. NATH
CONSULTING CIVIL ENGINEER
BCC/BL/3.6/E 3222/ 08-09
H: 9845604455

(123)

Aarch Tec Plan
ARCHITECT & ENGINEER'S
78 S.F. H.S.R B.D.A. Complex
BANGALORE - 560 102
Mob: 9845604455

Property No. 3

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Owner Name: SMT. ROJAMMA W/o. LATE G.SHAMANNA REDDY

Sy. NO.57/8, KATHA No.148, SITUATED AT HONGASANDRA VILLAGE, BEGUR HOBLI, BANGALORE SOUTH TALUK, BANGALORE – 560 068:

Total Site Area = 2275.00 Sqft

North to South towards Eastern Side 75ft

North to South towards Western Side 65ft

East to West towards Northern side 20ft

East to West towards Southern side 45ft

East : Hosur Main Road

West : Nagaraja's Building

North : Village Main Road

South : Nanjappa Reddy's Property

4. Vacant Land

SY.NO.57/8 - 2275 Sqft X 12,000/- = Rs.2, 73, 00000/-

(Two Crores Seventy Three Lakhs Only)

Net Valuation of the all the Properties

1. 2,73,00,000.00
2. 1,92,51,500.00

4, 65, 51, 500-00

(Total Rupees Four Crore Sixty Five Lakhs Fifty One Thousand Five Hundred Only).

* S.A. NATH
CONSULTING CIVIL ENGINEER
BCC/BL/3.6/E 3222/ 08-09
H: 9845604455

Annexure K

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ/ಮೆಟ್ರೋ/ಭೂಮ್ಯಾ/ R5-227A-227B/2015-16 /377

(194)

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ,
ನಂ.14/3, ಅರಮನೆ ಭೂಮಿ, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 21-09-2015

-: ನೋಟೀಸ್ :-

(ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966 ರ ವಿಧಿ 28(2) ಪ್ರಕಾರ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆ ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ, ಸರೋಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಜಿ.ರಾಮಣ್ಣರೆಡ್ಡಿ ಅವರ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ,

ಇದರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು "ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಗೋಸ್ಕರ" ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಈಗ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ವಿಧಿ 28(1)ರಂತೆ, ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 84 ಎಸ್‌ಎಕೆ 2015 ದಿನಾಂಕ 23-07-2015 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಪ್ರತಿಕೆ ಭಾಗ- III ದಿನಾಂಕ: 27-08-2015 ರ ಮಟ ಸಂಖ್ಯೆ 3497 ರಿಂದ 3556 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು "ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಗೋಸ್ಕರ" ಯಾಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಮೂಲಕ ಈ ನೋಟೀಸ್ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 30 ದಿನಗಳಾದ ನಂತರ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕೃತ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ವಿಧಿ 28(3)ರಂತೆ ನಿಮಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ [illegible] ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ [illegible] ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ದೂರು ಬಾರದಂತೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಮೋಕ್ತಾರ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಮುಖಾಂತರವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಹೊಡೆದೇ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಬೀತು ಪಡಿಸುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಕ್ರಯ/ದಾನ/ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರ ಇನ್ನಿತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಪರಿಹಾರ (ಪಿ. 262 ರಿಂದ ಪಿ.312)

ವಾರ್ಡ್ ಹೆಸರು : ಬೇಗೂರು – 1 ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ : ಹೊಂಗಸಂದ್ರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಎಲ್.ಪಿ. ಪಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂ	ವಿಭಜಿಸಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಚಕ್ಕು ಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
							ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
131	ಸರೋಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಜಿ.ರಾಮಣ್ಣರೆಡ್ಡಿ	ಅಶೋಕರೆಡ್ಡಿ, ಗಂಗಾ ಐಯ್ಯಂಗಾರ್ಸ್ ಬೇಕರಿ ಮತ್ತು ಸ್ಟೀಟ್ಸ್	R5-227A	ಸ.ನಂ.57 ರ ಪೈಕಿ	-	55.00	ರಸ್ತೆ	ಜಿ.ಎಲ್. ಗುಂಡಾರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಸ್ವತ್ತು	ಸರೋಜಮ್ಮ ಗಾರು ಸ್ವತ್ತು	ಸುರೇಶ್ ಇವರ ಸ್ವತ್ತು	ಕಟ್ಟಡ

132		ಆನಂದರೆಡ್ಡಿ, ಕಂಟ್ರಿ ಪಂಪ್ ಮತ್ತು ಮೋಟಾರ್, ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬೋರ್ ವೆಲ್, ಮೈಟ್ರೋ ಟ್ರಾಲಜಿ, ಯುನೈಟೆಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಎ.ಟಿ.ಎಂ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಶ್ರೀ ಮಣಿಕಂಠ ಶಾಪ್, ಜೈನೀಸ್ ಮೋಟರ್	R5-227B	ಸ.ನಂ.52 ರ ಪೈಕಿ	—	93.00	ರಸ್ತೆ	ಜಿ.ಆರ್. ಗುಂಡಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ನಾಗರಾಜು ಇವರ ಸ್ವತ	ರಸ್ತ	ಸರೋಜಮ್ಮ ಇವರ ಸ್ವತ್ತು	ಕಟ್ಟಡ

ದಿನಾಂಕ: 21-09-2015.
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ಕೆ.ಆರ್.ಡಿ.ಬಿ (ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆ),
ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ ಸಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಇಪಾಇ:ಬೆಬೆಪ್ರಾ:ಭೂಸ್ವಾ:ಆರ5-227ಎ-227ಬಿ:2015-16:277

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ-ಬೆಬೆಪ್ರಾ

ನಂ.14:3, ಆದಿಂಧ ಭವನ, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:21-09-2015.

-: ನೋಟೀಸು:-

(ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯಿದೆ 1966ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 28(2)ರ ಪ್ರಕಟಣೆ)

ಬೆಂಗಳೂರು ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕಿನ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೇನಂಬರ್ ಕೆಎಲ್ಎಲ್ ಲೇಔಟ್ ಜಿ ಕಾವಲ್ಬಾಗಿಯಿಂದ ಅದ ನಿವುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವುದೆಂದರೆ, ಇದಾದರೆ ನಿವರಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದೆಂದರೆ (ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಬೆಪ್ರಾ ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆಗೋಸ್ಕರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಘನ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯಿದೆ 1966 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 28(1) ರಂತೆ, ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ.ಆ.84:ಎನೆಕಿಪ್ರಾ:2015 ದಿನಾಂಕ:23-07-2015ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ -III ದಿನಾಂಕ:27-08-2015ರ(ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ -III) ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ:3497 ರಿಂದ3556 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು "ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಬೆಪ್ರಾ ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆಗೋಸ್ಕರ" ಯಾಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂದು ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಈ ನೋಟೀಸು ತಲುಪಿದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕಾಂತರ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 30 ದಿನಗಳಾದ ನಂತರ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕ

ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಯಬೇಕಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಪೀಲುಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 30 ದಿನಗಳಾದ ನಂತರ ಬಂದ ಅಪೀಲುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಯಬೇಕಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಪೀಲುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗದವರಾದಲ್ಲಿ ಶಿಸ್ತು 28(3) ರಂತೆ ನಿಮಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಛೇರಿಗೆ 2015 ನೇ ಇಸವಿ ನವೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 5ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಯಿಂದ 1.00 ರವರೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದು ಮುಂದು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಮೌಖಿಕ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲಿ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಮಾಡದೇ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಬೀತು ಪಡಿಸುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ದಾನಶಾಸನ ಪತ್ರ, ಖಾತಾ ರದ್ದೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇನ್ನಿತರೆ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಶಿರಸ್ತೆದಾರ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ವಂಶವೃಕ್ಷದನ್ವಯ (ಸಿ.262 ರಿಂದ ಸಿ.312)

ಮಾರ್ಗ ಹೆಸರು: ಬೇಗೂರು -1 ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು, ಗ್ರಾಮ: ಹೊರಂಗಸಂದ್ರ.

ಸರ್ವಾಲಕ ಸೆಕ್ಷಾರಿಕಾ ಪುರೇಗಳ್ಳುವಿಕೆ ಮಂಡಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಎಲ್.ಎ. ಕೇಸ್ ನಂ.	ಪಾಲಿಂಡಿ ಸ್ವಾಧೀನ ನಂ.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಕಿ.ಮೀ.	ಚತುರ್ದಿಕ್ಕು ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಗಳ ವಿವರಗಳು
131	ಸರೋಜಮ್ಮ ಕೋಂ. ಲೇಟ್ ಜಿ.ಶಿವಮೂರ್ತಿ	ಆಶೋಕರೆಡ್ಡಿ, ಗಂಗಾ ವಿಠ್ಠಮ್ಮಗಾರು ಬೇಕರಿ, ಮತ್ತು ಸಿಂಟೆಕ್ಸ್	ಆರ್5-227ಎ	ಸ.ನಂ.57 ರ ಪೈಕಿ	—	55.00	ರಸ್ತೆ	ಜಿ.ಆರ್. ಗುಂಡಾರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಸ್ವತ್ತು	ಸರೋಜ ಮತ್ತು ಇವರ ಸ್ವತ್ತು	ಸುರೇಶ ಇವರ ಸ್ವತ್ತು	ಕಟ್ಟಡ
132	—	ಆನಂದರೆಡ್ಡಿ, ಕಂಚನ ಪಂಪ ಮತ್ತು ನೋಟಾರ್ಸ್, ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಟೋಕರೆ ಪೆಲ್, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಟಾಕಲಿ, ಯುನೈಟೆಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಎ ಟಿ ಎಂ, ಕೆನರಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಶ್ರೀ ಮಾಕಂಡಿ ಶಾಪ್ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಸ್ಟೋಟಲ್	ಆರ್5-227ಬಿ	ಸ.ನಂ.57 ರ ಪೈಕಿ	—	93.00	ರಸ್ತೆ	ಜಿ.ಆರ್. ಗುಂಡಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ನಾಗರಾಜ ಇವರ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಸರೋಜ ಮತ್ತು ಇವರ ಸ್ವತ್ತು	ಕಟ್ಟಡ

(129)

ದಿನಾಂಕ:21-09-2015

ಸಹಿ/-

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆ.ಐ.ಎ ಪಿ.ಬಿ. (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್
ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆ)
ನಂದಿತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

-ಅನುಬಂಧ ಸಹಿತ-

Annexure L

ದಿನಾಂಕ 17-11-2015
ಬೆಂಗಳೂರು

ರವರಿಗೆ
ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ (ಮೇಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆ)
ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇಂದ
ರೋಜಮ್ಮ
ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಜಿ. ಶಾಮಣ್ಣ ರೆಡ್ಡಿ
ನಂ. 55/4B, ರೋಜಮ್ಮ ಶಾಮಣ್ಣ ರೆಡ್ಡಿ ಲೇ ಔಟ್
ಮಾತಾಸ್ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ
ಗಾರೇಬಾವಿ ಪಾಳ್ಯ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ
ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸ್ವಾಮಿ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ದಾಖಲೆ ಗಾರ್ವೆಬಾವಿ ಪಾಳ್ಯದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆ ಗೊಸ್ಕರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಂಖ್ಯೆ. ಕೆ.ಐಎಡಿಬಿ / ಮೆಟ್ರೋ / ಭೂಸ್ವಾ / R5-227A 227B/2015-16/277 ದಿನಾಂಕ 21-09-2015.

ನಾನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ದಾಖಲೆ, ಗಾರ್ವೆಬಾವಿ ಪಾಳ್ಯದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8, ಜಮೀನು ನನ್ನ ಪತಿ ಲೇಟ್ ಶಾಮಣ್ಣನವರಿಗೆ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಂತಹ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ನಮ್ಮ ಯಜಮಾನರ ತಂದೆಯಾದ ಕಿತ್ತಗನೂರು ಕುಳ್ಳ ರೆಡ್ಡಿಯವರು ದಿನಾಂಕ 19-12-1933 ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ

(131)

10 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 70 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 700 ಅಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಮ್ಮ ಯಜಮಾನರ ತಂದೆಯವರಾದ ಕಿತ್ತನೂರು ಕುಳ್ಳ ರೆಡ್ಡಿಯವರು ದಿನಾಂಕ 08-11-1933 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 70 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 4,200 ಅಡಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಬಂದಂತಹ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನನ್ನ ಮಾವನವರಾದ ಕಿತ್ತನೂರ ಕುಳ್ಳ ರೆಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಪತಿಯಾದ ಶಾಮಣ್ಣ ರೆಡ್ಡಿಯವರ ಮರಣಾನಂತರ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಯಾಗಿದ್ದು ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿದ್ದು , ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಸುಮಾರು ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊಸರೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2450 ಅಡಿಗಳು ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 2410 ಅಡಿಗಳು ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ .

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದ ಪಟ್ಟಂತೆ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಖಾತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ . ಸದರಿ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಐದು ಅಂತಸ್ತಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಆದಾಯವನ್ನು ನಾನೇ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ . ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಾನೇ ಹಕ್ಕುದಾರಳು ಮಾಲೀಕಳು, ಹಾಗೂ ಅನುಭವದಾರಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನನ್ನ ಅಂಭ್ಯತರವೇನು ಯಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸದರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ . ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದ ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಾ ದಾಖಾಲತಿಗಳ ನಕಲುಗಳನ್ನು ಈ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ .

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ಇಂತಿ ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

(132)

Annexure M

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ, ಭಾರತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಎ.ಹೆ-7, ಬೆಂಗಳೂರು-ಹೊಸೂರು ಸೆಕ್ಷನ್, (ಕಿ.ಮೀ. 8.500 ರಿಂದ ಕಿ.ಮೀ.33.200) ನಂ.678/3, ಬೀರುಬಾವಿ ಗೊಂಪಣ್ಣ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಹೆಬ್ಬಾಳ, ಬೆಂಗಳೂರು-560024.

ನಂ.LAQ/NH-7/BHRC/CR/03/2016-17. ದಿನಾಂಕ:19/05/2016.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 1997 ಸೆಕ್ಷನ್ 3(ಇ) ರಂತೆ ನೋಟೀಸ್:

ಬೆಂಗಳೂರು-ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕಿ.ಮೀ.8.500 ರಿಂದ ಕಿ.ಮೀ. 33.200 ರವರೆಗೆ ಅಗಲಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಕಲಂ 3ಡಿ(1)ರ ಗೆಜೆಟ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ನಂ.ಎಸ್.ಓ.1278(ಇ) ದಿನಾಂಕ:10/08/2006ರಲ್ಲಿ ಕೆಂಗೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 809 ಚ.ಮೀ., 57/7ರಲ್ಲಿ 303 ಚ.ಮೀ., 57/7ಬಿ2ರಲ್ಲಿ 101 ಚ.ಮೀ., 57/8ರಲ್ಲಿ 1011 ಚ.ಮೀ. ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಗೈರೆಗಳು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಕಲಂ 3ಡಿ(2) ರ ಅನ್ವಯ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರವಾದ ದಿನಾಂಕ:10/2/2006ರಂದು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿಮಗೆ ಕಲಂ 3 ಜೆಜ್(1) ಮತ್ತು (2) ರ ಅನ್ವಯ ನೋಟಿಸು ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಇದುವರೆವಿಗೂ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ 60 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೇತ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸುಪರ್ದು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 1997ರ ಕಲಂ 3ಇ(2) (a) ಮತ್ತು (b) ರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಸುಪರ್ದು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಭಾರತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೆಬ್ಬಾಳ, ಬೆಂಗಳೂರು.
19/5/16

ರವರಿಗೆ:

1. ಸ.ನಂ.57/5:
1.ಗಣಪತಿ
2.ಬಂಡಾರ್ ಕರ್
3.ರಾಜೀವಾ ನಾಯಕ್
4.ಪಷೇವಾ ಮೂರ್ತಿ
5.ರಾಮಚಿಂಗಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ,
6.ಜಿ.ಪಿ.ಗುಂಡಪ್ಪ(ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ),
7.ಗೋಪಾಲ್ (ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ)
8.ಕೆ.ಸಿ.ಮರಿಯಪ್ಪ
9.ಶಂಕರಗೌಡ
10.ಜಗನ್ನಾಥ್
11.ಬೆಂಕಟಪ್ಪ

..2

133

2	ಸ.ನಂ.57/7ಎ1:	1.ಮುನಿಯಪ್ಪ 2.ನಂಜುಂಡಪ್ಪ 3.ನಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಚ್ಚಪ್ಪ 4.ಸುರೇಶ್ ಬಿನ್ ನಿಂಬಪ್ಪ
3	ಸ.ನಂ.57/7ಎ2:	1.ಅಪ್ಪಯ್ಯ ಬಿನ್ ಅಪ್ಪಯ್ಯ 2.ಎಸ್.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ 3.ಗುಳ್ಳಮ್ಮ 4.ಶ್ರೀನಿವಾಸರೆಡ್ಡಿ 5.ಗಾದಾಕೃಷ್ಣ 6.ನಿರ್ಮಲ ಕೋಂ ಲೇ//ಗೋಪಾಲರೆಡ್ಡಿ 7.ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ//ನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ 8.ಪಿಳ್ಳಯ್ಯ 9.ಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ 10.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಅಪ್ಪಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ 11. ಶ್ರೀನಿವಾಸರೆಡ್ಡಿ
4	ಸ.ನಂ.57/ಎ:	1.ಎಸ್.ಕೇಶವರೆಡ್ಡಿ 2.ಗುಳ್ಳಮ್ಮ 3.ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಬಿನ್ ಅಪ್ಪಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ 4.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಅಪ್ಪಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ 5.ಪಿಳ್ಳಯ್ಯ ಬಿನ್ ಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ 6.ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ 7.ನಿರ್ಮಲ ಕೋಂ ಲೇ//ಗೋಪಾಲರೆಡ್ಡಿ 8.ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ// ನಾರಾಯಣರೆಡ್ಡಿ 9.ಸುರೇಶ್‌ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ನಂಜಪ್ಪ 10.ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ// ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರೆಡ್ಡಿ 11. ಲಕ್ಷ್ಮಿನಾರಾಯಣ

(134)

Annexure N 6

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ - ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಮ)

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆಂಗಲ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027, ಭಾರತ

namma metro

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.

(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)
Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K H Road, Shanthinagar,
Bangalore - 560 027, INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ಡಬ್ಲ್ಯೂ-5-211/2016-17/ OL41 ದಿನಾಂಕ: 13.12.2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, (ಮೆಟ್ರೋ)
ಮಹರ್ಷಿ ಅರವಿಂದ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.

25 78 13 DEC 2016

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1 37ರಲ್ಲಿ 86.17 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಎಲ್‌ಆರ್‌ಜಿ 2011 ದಿನಾಂಕ: 21.02.2011.
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ 84 ಎಸ್‌ಟಿಕ್ಯೂ 2015 ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ 183 ಎಸ್‌ಟಿಕ್ಯೂ 2016 ದಿನಾಂಕ: 12.07.2016

* * * * *

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಸಂಕೀರ್ಣತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಒಳಪಡುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತು 1966ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಮಾಹಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಕಟ್ಟಿ

ಮೂಲಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು: ಎಂ.ಎಸ್ ಸುರೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ.ಎಸ್.ನಂಜುಂಡಪ್ಪ
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಸರ್ವೆ ನಂ : 33/1 37 ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 3.67/2012-13/37/2015 RS-211
ಪೂರ್ವಾಪರ್ ಪ್ರದೇಶ (28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015

ಕ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ			
(ii)	Right to fair compensation & transperenry in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೊಲೇಶಿಯಂ	60612.00	36.1	2,22,936.04
(iii)	ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016–402 ದಿನಗಳು)			2,22,936.04
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			66,90,286.12
B	ಕಟ್ಟಡ			1,11,36,158.20
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಶಿಯಮ್ ರೂ.			5,218.45
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			5,218.46
(iv)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			689.69
(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			0.00
				11,126.61

Phone : +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax : +91-(0)80-2296 9222, E-mail : bmrc@vataana.in Web : www.bmrc.co.in
CIN No. : U16286KA1964GOI016286

135

(vi)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ				
(vii)	ಕಟ್ಟಡ ಎಕ್ಸಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಬಾಬತ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್				3,797.31
(viii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				3,797.31
(IX)	ಜುಮ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (v) + B (viii)				7,594.62
C	ಮರ ಮತ್ತು ಮಾಲ್ಕಗಳ ಮೌಲ್ಯ				18,721.23
(i)	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(ii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ				0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ				0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(vi)	ಭೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಜುಮ್ಲಾ ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (ix) + C (v)				0.00 1,11,54,879.44
	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮೊತ್ತ (ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಅವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)				1,11,54,879.00

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಭೂಹಾಯಿಲಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ "ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಟಾಕ್ಸಸ್" ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 36/2016 ದಿ: 25.10.2016 ರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಡಿದ ದರಪಟ್ಟಿಯ (ಅಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್) ಪ್ರತಿ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

19.12.16

(ಎಂ.ಎಸ್. ಚನ್ನಬಸಪ್ಪಗೌಡರ್)
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ಎಸ್ಟೇಟ್)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(136)

Annexure-N

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ - ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಮ)
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಿವಾಜಿನಗರ ಮಹರ್ಷಿ ವಾಲ್ಮೀಕಿ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027, ಭಾರತ

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.
(A Joint Venture Company of Government of Karnataka & Government of India)
Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.H. Road, Shanthinagar,
Bangalore - 560 027, INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ಡೀಟೈಲ್-5-216/2016-17 0391 ದಿನಾಂಕ: 17.12.2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, (ಮೆಟ್ರೋ)
ಮಹರ್ಷಿ ಅರವಿಂದ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 36ರಲ್ಲಿ 88.60 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಯ್ಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಎಲ್‌ಆರ್‌ಜೆ 2011 ದಿನಾಂಕ: 21.02.2012.
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾ 84 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2015 ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015.
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾ 183 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2016 ದಿನಾಂಕ: 13.07.2016

. . . .

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು 1966ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಆಕ್ಷೇಪ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಗಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಃಖ್ತೆ				
ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು: ಜಿ.ಸಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮತ್ತು ಜಿ.ಸಿ.ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ ಎಸ್ ಜಿ.ಎನ್.ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ				RS-236
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ನಂ. : 36			ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 331/635/1
ವಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ		28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015		
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ.
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ	62667.00	88.60	55,52,296.20
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೋಲೇಷಿಯಂ			55,52,296.20
(iii)	ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016-402 ದಿನಗಳು)			7,33,815.80
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			1,18,38,408.20
B	ಕಟ್ಟಡ			
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			54,27,045.58
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೋಲೇಷಿಯಮ್ ರೂ.			54,27,045.58
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			7,17,262.13
(iv)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			16,83,896.42
(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			1,32,55,249.71

Phone : +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax : + 91-(0)80-2296 9222, Email : bmrcl@dataone.in, Web : www.bmrc.co.in
CIN No. : U16286KA1994GOI016285

137

(vi)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ			13,12,657.00
(vii)	ಕಟ್ಟಡ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್			13,12,657.00
(viii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			26,25,314.00
	ಮೊತ್ತ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (iv) + B (vii)			1,58,80,563.71
C	ಮರ ಮತ್ತು ಮಾಲ್ಕೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ			
(i)	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ			0.00
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ			0.00
(ii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ			0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ			0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			0.00
(vi)	ಭೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಮೊತ್ತ ಪರಿಹಾರ. A (iv) + B (viii) + C (v)			2,77,18,971.92
	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ			2,77,18,972.00
	(ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)			

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಭೂದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ "ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಟಾಕ್ಸ್" ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 36/2016 ದಿ: 25.10.2016 ರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮ ಹೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಧನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವರದಿಯ (ಅಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್) ಪ್ರತಿ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

14.12.16

(ಎಂ.ಎಸ್. ಚನ್ನಬಸಗೌಡರ್)
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ಎಸ್ಟೇಟ್)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(138)

Annexure N2

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಸಮಭಾಗಿತ್ವದ + ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು – 560 027, ಭಾರತ

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.

(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)
Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.H. Road, Shanthinagar,
Bangalore - 560 027, INDIA

namma metro

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ರೀಚ್-5/ಪ್ಯಾಕೇಜ್/249 & 250/2015-16/ /259 ದಿ: 26.07.2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ,
ಮಹರ್ಷಿ ಅರವಿಂದ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.55/7 ರಲ್ಲಿ 1326.67 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಹಾರ ಘೋಷಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಎಲಆರ್‌ಪಿ 2011 ದಿನಾಂಕ 21.02.2012
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಇ 84 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2015 ದಿ: 23.07.2015.
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಇ 183 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ [illegible] ದಿ: 13.07.2016.

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ [illegible] (1)ರಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಪ್ತಿ [illegible] ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ [illegible] ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಖ್ತೆ

ಹಕ್ಕುದಾರರ ಹೆಸರು: ವಿ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ವಿ.ಅಚ್ಚಪ ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ, ಹೆಚ್ ವಿ.ರಾಮಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಹೆಚ್ಚಪ್ಪಯ್ಯ, [illegible] ಕಿರಣ್ ವಿ ಪ್ರಣೀತ್ ವಿ. ಬಿನ್ ಎಸ್.ವಿ.ಕುಟ್ಟಪ್ಪ, ಬಾಬುರೆಡ್ಡಿ, ಸೂರ್ಯಶಂಕರ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ — ಸರ್ವೆ ನಂ.: 55/7
ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1)1197/55/5(2)1198/55/7 & 55/5 — 28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015
ಸ್ಟೇಷನ್

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಘನ ಮೌಲ್ಯ	58017.00	1326.67	7,69,69,413.39
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ			7,69,69,413.39
(iii)	ಮೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016–402 ದಿನಗಳು)			1,01,72,615.07
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			16,41,11,441.85
B	ಕಟ್ಟಡ			
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			0.00
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್ ರೂ.			0.00
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			0.00
(iv)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			0.00

Tele : +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax : + 91-(0)80-2296 9222, E-mail : bmrcl@bangalore.in Web : www.bmrc.co.in
CIN No. : U16286KA1996GOI016286

134

(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಖರ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(vi)	ಕಟ್ಟಡ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರವೇಶ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್				0.00
(vii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(viii)	ಮೊತ್ತ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (iv) + B (vii)				0.00
C	ಮರ ಮತ್ತು ಮಾಲ್ಕಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(i)	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(iii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ				0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ 87.500% ಸೊಲೇಷಿಯಂ				0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(vi)	ಭೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಮೊತ್ತ ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (viii) + C (v)				16,41,11,441.85
	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಮೊತ್ತ				16,41,11,442.00
	ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ (ಹದಿನಾರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ನಲವತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)				

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಂಸ್ತರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ [illegible] ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಲೆಕ್ಕವು ಸೇರಿರುವುದಾಗಿ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಿ. ಎಲ್ಲಾ ಬಗೆತ್ತ ಮಾಲಾಯಿಕಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮಸ್ತಾಂಶ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿ [illegible] ಹಾಗೂ ಅರ್ಹರಿಗೆ ತಲುಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ "ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮೆಟ್ರೋ [illegible] ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್" ಹೆಸರಿನ ಮಾರ್ಗದ ಸಂಖ್ಯೆ 36/2016, ದಿನಾಂಕ:25.10.2016 ರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾದ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಧನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟಿಂದಿಗೆ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಎಂ.ಎಸ್ ಚನ್ನಬಸಗೌಡರ್)
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು. (ಭೂಸ್ವಾ ಮತ್ತು ಎ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(140)

Annexure N 3

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಸಹಭಾಗಿತ್ವ - ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆ.ಹೆಗ್ಡೆ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027, ಭಾರತ

namma metro

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.

(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)

Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.H. Road, Shanthinagar,
Bangalore - 560 027, INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ರೀಚ್-5-247/2016-17/ 17050 ದಿನಾಂಕ: 23.11.2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ,
ಮಹರ್ಷಿ ಅರವಿಂದ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಸೃಷ್ಟಿಮಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/8 ರಲ್ಲಿ 198.00 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಟಿಆರ್‌ಜಿ 2011 ದಿನಾಂಕ: 21.02.2012
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಇ 84 ಎಸ್‌ಟಿಕ್ಯೂ 2015 ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಇ 183 ಎಸ್‌ಟಿಕ್ಯೂ 2016 ದಿನಾಂಕ: 2.07.2016

* * * * *

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಪಂಕ್ಚುಕರಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಎಮಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಇರುವುದನ್ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ, ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಕಲುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಖ್ತೆ				
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು: ಎಂ.ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ				R5-247
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ನಂ.: 55/8			ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: -
ವಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ				(28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಮೊತ್ತ ರೂ.
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಮೂ ಮೌಲ್ಯ	58997.00	198.00	16,81,406.00
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೋಲೇಷಿಯಂ			16,81,406.00
(iii)	ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016-402 ದಿನಗಳು)			15,43,965.82
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			2,49,06,677.82
B	ಕಟ್ಟಡ			
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			8,43,750.17
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೋಲೇಷಿಯಮ್ ರೂ.			8,43,750.17
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			10,36,664.41
(iv)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			1,67,24,164.75
(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ			11,19,192.29
(vi)	ಕಟ್ಟಡ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೋಲೇಷಿಯಮ್			11,19,192.29

Phone : +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax : + 91-(0)80-2296 9222, E-mail : bmrcl@dataone.in Web : www.bmrc.co.in
CIN No. : U16286KA1994GOI016286

141

(vii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				22,38,344.58
(viii)	ಜುಮ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (iv) + B (vii)				1,89,62,509.33
C	ಮರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(i)	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(ii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ				0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100ಕ್ಕೆ ಸೂಲೇಶಿಯಂ				0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(vi)	ಭೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಜುಮ್ಲಾ ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (viii) + C (v)				4,38,69,187.15
	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ				4,38,69,187.00
	(ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಎಂಬತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)				

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಭೂದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ. ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ "ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಟಾಕ್ಸಸ್" ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಂಬ್ರ 36/2016 ದಿ: 25.10.2016 ರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ದಾಖಲಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವರದಿಯ (ಅಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್) ಪ್ರತಿ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

25.11.16

ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ಎಸ್ಟೇಟ್)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(142)

14 Annexure N4

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಸಂಯೋಗದಾರ - ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಮ)

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ಬಿಎಂಟಿಸಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಿವಾಜಿನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಶಾಂತಿನಗರ

ಬೆಂಗಳೂರು – 560 027, ಭಾರತ

namma metro

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.

(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)

Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.H. Road, Shivajinagar, Shanthinagar,

Bangalore - 560 027, INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ರೀಚ್-5-248/2016-17/6060 ದಿನಾಂಕ: 24.08.2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ,
ಮಹರ್ಷಿ ಅರವಿಂದ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಸೃಷ್ಟಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/8 ರಲ್ಲಿ 174.00 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಎಲಆರ್‌ಜಿ 2011 ದಿನಾಂಕ: 21.02.2011
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿ 84 ಎಂಎಲ್‌ಆರ್ 2015 ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿ 183 ಎಂಎಲ್‌ಆರ್ 2016 ದಿನಾಂಕ: 12.07.2016

* * * * *

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಪಂಕ್ಚೀಕರಣದ ದೃಷ್ಟಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವ ಸ್ವತ್ತು 1966ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಃಖ್ತೆ

ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು: ಗುರುಮೂರ್ತಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ತಿಮ್ಮಾರೆಡ್ಡಿ				R5-248
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ				ಸರ್ವೆ ನಂ. : 55/8
ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: –		[28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015		
ಮುನೇಶ್ವರನಗರ ಸ್ಟೇಷನ್				
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ	31538.00	1.00	34,87,612.00
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೋಲೇಷಿಯಂ			34,87,612.00
(iii)	ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016-402 ದಿನಗಳು)			8,25,266.86
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			1,17,00,490.86
B	ಕಟ್ಟಡ			6,127,376.04
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			6,127,376.04
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೋಲೇಷಿಯಮ್ ರೂ.			6,127,376.04
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			1,09,820.88
(iv)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			1,30,64,573.96

Phone : +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax : + 91-(0)80-2296 9222, E-mail : bmrcl@dataone.in Web www.bmrc.co
CIN No : U16288KA1994GCI016286

143

(v)	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಕ್ಷಟ್ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ				7,56,109.96
(vi)	ಕಟ್ಟಡ ವಿಕ್ಷಟ್ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊರೇಜಿಯಿಂದ				7,56,109.96
(vii)	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಕ್ಷಟ್ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				15,12,219.92
(viii)	ಮೊತ್ತ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (iv) + B (vii)				1,45,76,792.88
C	ಮರ ಮತ್ತು ಪೊದೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(i)	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(ii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ				
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100% ಸೊರೇಜಿಯಂ				0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(vi)	ಭೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಮೊತ್ತ ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (viii) + C (v)				0.00 2,62,77,283.73
D	ತೆರಿಗೆ ಕಟಾವಣೆ				
(i)	ಮೊತ್ತ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ 10% ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ C (vii)				26,27,728.37
E	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ C (vi) - D (ii)				2,36,49,555.36
	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಮೊತ್ತ				2,36,49,555.00
	(ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ಎರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐದು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)				

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಭೂದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ 206AA ರಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು PAN card ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇ.10ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಶೇ.20 ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಗನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವರದಿಯ (ಅಟ್‌ಸ್ಟಾಫ್ಸ್) ಪ್ರತಿ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

24-10-16

ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ಎಸ್ಟೇಟ್)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(144)

16 Annexure-N5

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಸಹಭಾಗಿತ್ವ – ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಮ)
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆಂಗಲ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು – 560 027, ಭಾರತ

namma metro

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.

(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)
Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.H. Road, Shanthinagar,
Bangalore - 560 027 INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾಧೀನ-2/ಡಿಆರ್-5-245 & 246/2016-17/ 6060 ದಿನಾಂಕ: 24.10.2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ,
ಸಿಗ್ನೇಚರ್ ಆರವಿಂದ ಭವನ, 3ನೇ ಮಹಡಿ,
ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ತಾಲೂಕಿನ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/8 ರಲ್ಲಿ 437.00 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಎಂಆರ್‌ಜಿ 2011 ದಿನಾಂಕ: 21.02.2013
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಇ 84 ಎಸ್‌ಎಕ್ಸ್ 2015 ದಿನಾಂಕ: 21.07.2015
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಇ 182 ಎಸ್‌ಎಕ್ಸ್ 2016 ದಿನಾಂಕ: 12.07.2016

* * * * *

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಪಾರ್ಶ್ವೀಕರಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿ 1966ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಃಖ್ತೆ				
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು: ಪಿ.ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಎಸ್.ಪಿ.ಮುನ್ನಪ್ಪ				RS-245 & 246
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ				ಸರ್ವೆ ನಂ: 55/8
ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 870/55/8			(28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015	
ಪಯೋಜಕ್ಟ್ ನೃವೇಷ				
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ	58502.00	437.00	2,55,66,374.00
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ			2,55,66,374.00
(iii)	ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016–402 ದಿನಗಳು)			33,38,831.90
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			5,44,09,579.90
B	ಕಟ್ಟಡ			
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			6,38,855.83
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್ ರೂ.			6,38,855.83
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			54,433.99

Phone: +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax: + 91-(0)80-2296 9222, E-mail: bmrcl@dataone.in, Web: www.bmrc.co.in
CIN No. : U16286KA1994GOI016286

(iv)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				13,62,145.65
(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ				2,31,297.06
(vi)	ಕಟ್ಟಡ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ವಲಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್				2,31,297.06
(vii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				4,62,594.12
(viii)	ಭೂಮ್ಯತೀತ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (iv) + B (vii)				18,24,739.77
C	ಮರ ಮತ್ತು ಮಾಲ್ಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(i)	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				—
(iii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ				0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ				0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(vi)	ಭೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಒಮ್ಮಾ ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (viii) + C (v)				5,63,34,319.66
D	ತೆರಿಗೆ ಕಟಾವಣೆ				
(i)	ಒಮ್ಮಾ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ 10% ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ C (vii)				56,33,431.97
E	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ C (vi) – D (ii)				5,07,00,887.70
	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಪೂರ್ಣಕ್ಕೆ				5,07,00,888.00
	(ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ಐದು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ನೂರ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)				

ಮೇಲ್ಮಾಗಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಭೂದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ 206AA ರಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು PAN card ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇ.10ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸುವುದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಶೇ.20 ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟಂದದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವರದಿಯ (ಅಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್) ಪ್ರತಿ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ಎಸ್ಟೇಟ್)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(146)

18 Annexure-N6

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ - ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಮ)

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027, ಭಾರತ

metro

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.

(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)

Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.G. Road, Shanthinagar, Bangalore - 560 027, INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ಡಿಎಲ್-5 ಪ್ಯಾಕೇಜ್/2016-17/ 1125 03.02.2017

ಸೇವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ,
ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಶೃಂಗಾರ ಬಸ್ಸೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

106-00 Dou 17/3/17 2361

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ಮಾರ್ಗದ ಮಾರಿ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36 ರಲ್ಲಿ 134.03 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಯಾಡಕ್ಟ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಪಿಆರ್‌ಜಿ 2011 ದಿನಾಂಕ 21.02.2012.
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಪಿ. 84 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ಯೂ 2015 ದಿ: 23.07.2015
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಪಿ. 183 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ಯೂ [illegible] ದಿ: 11.07.2016.

. . . . .

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲ್ಕಂಡ (1)ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಕಲಾದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬೇಕಾದುದು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ವತ್ತು 1966ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಕಟ್ಟು				
ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು: ಎಸ್.ಡೀಪಸ್ ಬಿನ್ ಎನ್.ಸಿದ್ದಾರೆಡ್ಡಿ				RS-217
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ				ಸರ್ವೆ ನಂ. 36
ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 169/1/74		28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿ: 23.07.2015		
ವಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ				
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ	62592	134.03	83,89,205.76
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೊಲೇಶಿಯಂ			83,89,205.76
(iii)	ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 12.07.2016-402 ದಿನಗಳು)			11,08,754.21
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			1,78,87,165.73
B	ಕಟ್ಟಡ			
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			1,04,78,417.40
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್ ರೂ			1,04,78,417.40
(iii)	Right to fair compensation & transperency LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			12,57,413.09
(iv)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ			23,43,013.45
(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			2,47,24,682.18
(vi)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ			52,71,323.00

Phone : +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax : + 91-(0)80-2296 9222, E-mail : bmrcl@dataone.in Web : www.bmrc.co.in
CIN No. : U46290KA2006SGOI040366

(vii)	ಕಟ್ಟಡ ಎಕ್ಸಟ್ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಬೆಲೆಗೆ 10% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್			52,73,023.00
(viii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			1,05,46,046.00
(ix)	ಮುಮ್ಮಾ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (v) + B (viii)			3,52,70,728.18
C	ಮರ ಮತ್ತು ಗಾಳಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ			
(i)	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ			0.00
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ			0.00
(ii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ			0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ			0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			0.00
(vi)	ಭೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಮುಮ್ಮಾ ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (viii) + C (v)			5,31,57,893.90
	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಮೊತ್ತ			5,31,57,894.00
	ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ (ಐದು ಕೋಟಿ ಮುವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೂಳು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ತ್ರೊಭತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)			

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅರುಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕೂದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ "ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸಸ್" ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 36/2016, ದಿನಾಂಕ:25.10.2016 ರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಧನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಎಂ.ಎಸ್.ಚನ್ನಬಸಗೌಡರ್)
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, (ಭೂಸ್ವಾ ಮತ್ತು ಎ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(148)

20 Annexure N7

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ - ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆಂಗಲ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027, ಭಾರತ

namma metro

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.

(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)
Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.H. Road, Shanthinagar
Bangalore - 560 027. INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ರೀಚ್-5-215/2016-17/ 0540 ದಿನಾಂಕ: 17.12.2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, (ಮೆಟ್ರೋ),
ಮಹರ್ಷಿ ಅರವಿಂದ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಕೃಷ್ಣಮೆನೋನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 37&36 ರಲ್ಲಿ 168.99 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಸಿಆರ್‌ಜೆ 2011 ದಿನಾಂಕ: 21.02.2011
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎ/84 ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ 2015 ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎ/183 ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ 2016 ದಿನಾಂಕ: 12.07.2016

* * * * *

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು 1966ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಃಪ್ತ				
ಸಾಕಾದಾರರ ಹೆಸರು: ಜಿ.ಎನ್.ವೆಂಕಟೇಶ್‌ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ನರಸಿಂಹರೆಡ್ಡಿ.				RS-215
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ನಂ. : 37&36		ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 331/635/1	
ವಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 168.99 ಚ.ಮೀ	28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015		
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ.
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ	62345.00	168.99	1,05,35,681.55
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ			1,05,35,681.55
(iii)	ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016-402 ದಿನಗಳು)			13,92,441.86
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			2,24,63,804.96
B	ಕಟ್ಟಡ			
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			1,59,04,937.43
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್ ರೂ.			1,59,04,937.43
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			21,02,066.25
(iv)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			17,44,787.59
(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			3,56,56,728.70

Phone : +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax : + 91-(0)80-2296 9222, E-mail : bmrcl@dataone.in Web : www.bmrc.co.in
CIN No. : U16286KA1994GOI016286

(149)

(vi)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕ್ಲಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ				42,90,455.00
(vii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕ್ಲಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೇಲಿನ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್				42,90,455.00
(viii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾ ಕ್ಲಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				85,80,910.00
(ix)	ಜುಮ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (v) + B (viii)				4,42,37,638.70
C	ಮರ ಮತ್ತು ಮಾವಿನಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
	ಹೋಬಳಿವಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(ii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ				0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ				0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(vi)	ಮೊ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಜುಮ್ಲಾ ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (viii) + C (v)				6,67,01,443.66
	ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ				6,67,01,444.00
	(ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಆರು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ನಲವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)				

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದೂರಾವಿಲಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ "ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಟಾಕ್ಸಸ್" ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 36/2016 ದಿ: 25.10.2016 ರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಧನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವರದಿಯ (ಅಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್) ಪ್ರತಿ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

14-1-16

(ಎಂ.ಎಸ್. ಚನ್ನಪ್ಪಗೌಡರ್)
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ಎಸ್ಟೇಟ್)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

Paid
11.4.17

(140)

22 — Annexure N8

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಮ)

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಾಂತಿನಗರ ಕೆ.ಹೆ. ಪಾಲಿಕೆಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027, ಭಾರತ

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.

(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)

Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.H. Road, Shanthinagar, Bangalore - 560 027, INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ರೀಚ್-5-ಎ14/2016-17/ 011 ದಿನಾಂಕ: 02.12.2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ,
ಸುಹಾಸಿ ಅರವಿಂದ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ವರ್ಡ್ ನಂ. 37 ರಲ್ಲಿ 89.65 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಸಂಯೋಜಕ್ಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 174 ಎಲ್‌ಆರ್‌ಜಿ 2011 ದಿನಾಂಕ: 21.02.2013
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾ 84 ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಕೆ 2015 ದಿನಾಂಕ: 21.07.2015
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾ 183 ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಕೆ 2016 ದಿನಾಂಕ: [illegible].2016

. . . . .

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು [illegible] ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಸಂಕ್ಷೀಕರಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಭೂಮಿ [illegible] ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಅಧಿಸೂಚನೆ [illegible] ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ [illegible] ಈಕಡೆ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಃಖ್ತೆ

ಸಾಮಾದಾರರ ಹೆಸರು: ಎ. ಸುರೇಶ್ ಬಿನ್ ಜೆ.ಎನ್. ನಂಜುಂಡೇಗೌಡ — R5-214

ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ — ವರ್ಡ್ ನಂ. 37 — ಆಸ್ತಿ ನಂಬರ್: 299/277/ 299/907/01

ಸಂಯೋಜಕ್ಕೆ ಪ್ರದೇಶ — (28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 23.07.2015

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ.
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ	66155.00	89.65	59,30,795.75
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೋಲೇಷಿಯಂ			59,30,795.75
(iii)	ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016-402 ದಿನಗಳು)			8,89,859.36
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			1,26,45,431.46
B	ಕಟ್ಟಡ			
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			1,08,1.36
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೋಲೇಷಿಯಮ್ ರೂ.			1,08,1.36
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			6,337.11
(iv)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			1,34,499.83
(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ			2,94,463.54

ದೂರವಾಣಿ: +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax: + 91-(0)80-2296 9222, E-mail: bmrcl@vsnl.com, Web: www.bmrc.co.in
CIN No.: U16288KA1994GOI016286

158

(vi)	ಕಟ್ಟಡ ವೆಕ್ಟ್ಯಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್				2,94,463.54
(vii)	ಕಟ್ಟಡದ ವೆಕ್ಟ್ಯಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				5,88,927.08
(viii)	ಮೊತ್ತ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (iv) + B (vii)				7,23,426.91
C	ಮರ ಮತ್ತು ಮಾಲ್ಕಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(i)	ಹೋಬಳಿವಾರಿ ಅರಾಬಲಿಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(ii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ				0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ				0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(vi)	ಭೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಮೊತ್ತ ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (viii) + C (v)				1,33,68,858.00
	(ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಐವತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)				

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಭೂದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ, ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ "ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಟಾಕ್ಸಸ್" ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಂಬ್ಸ 36/2016 ದಿ: 25.10.2016 ರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ತೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಧನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಕಟ್ಟಡದ ಫೋಟೊ ಮಹಜರ ವರದಿಯ (ಅಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್) ಪ್ರತಿ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ದಿ. 12.10

ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ಎಸ್ಟೇಟ್)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

9480825704

9480825704

(152)

24 Annexure N9

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ : ಗಮನ ಸೆಳೆಯುವಿಕೆ

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER (METRO) Karnataka Industrial Area Development Board

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಸಂಸ್ಥೆ
ಕೇಂದ್ರಿಯ ಕಛೇರಿ: ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಶಿವಾಜಿನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027, ಭಾರತ

19 NOV 2016

metro **Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.**
(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)
Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.R. Road, Shivajinagar, Bangalore - 560 027, INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ರೀಚ್-5-213/2016-17/ 725 ದಿನಾಂಕ: 15.11.2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ,
ಮಹರ್ಷಿ ಅರವಿಂದ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 37ರಲ್ಲಿ 160.93 ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಎಲಆರ್‌ಜಿ 2011 ದಿನಾಂಕ: 21.02.2012
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾ 84 ಎಸ್‌ಎಕ್ಸ್ 2015 ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾ 183 ಎಸ್‌ಎಕ್ಸ್ 2014 ದಿನಾಂಕ: 14.07.2016

* * * * *

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು 1966ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಖ್ತೆ				
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು: ಟಿ.ಶ್ರೀನಾಥರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ.ತಿಮ್ಮರಾಯರೆಡ್ಡಿ				ಕೆ-213
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 37			ಆಕೃ ಸಂಖ್ಯೆ: 267/1
ವಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ				28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ.
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯ	[illegible] 46,000	[illegible]	[illegible]
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಗುಣಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ			[illegible]
(iii)	ಈ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016-402 ದಿನಗಳು)			[illegible]
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			2,10,81,358.02
B	ಕಟ್ಟಡ			
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			[illegible]
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ ರೂ.			[illegible]
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			[illegible]
(iv)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			4,792.76
(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			5,57,407.31

Phone : +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax : +91-(0)80-2296 9322, E-mail : bmrcl@dataone.in Web : www.bmrc.co.in

153

(vi)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಟಾಪ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ				
(vii)	ಕಟ್ಟಡ ಎಕ್ಟಾಪ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಬಾಬತ್ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್				0.00
(viii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಟಾಪ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(ix)	ಜುಮ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (iv) + B (viii)				5,57,407.71
C	ಮರ ಮತ್ತು ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				
(i)	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ				0.00
(iii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ				0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ				0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ				0.00
(vi)	ಮನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಜುಮ್ಲಾ ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (ix) + C (v)				2,16,39,266.63
D	ತೆರಿಗೆ ಕಟಾವಣೆ				
(i)	ಜುಮ್ಲಾ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ 10% ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ C (i)				21,63,926.66
E	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ C (vi) - D (i)				1,94,75,339.97
	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಹಾರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ				1,94,75,340.00
	(ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ಒಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ನಲವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)				

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಾಂಶಗಳಾದಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ, ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ 206AA ರಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು PAN card ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇ.10ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಶೇ.20 ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್ಕಿನದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವರದಿಯ (ಅಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್) ಪ್ರತಿ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

17-11-16

ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ಎಸ್ಟೇಟ್)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(154)

26 Annexure N10

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಸಮಾಗಿನ್ದ - ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಮ)

ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಸಂಕೀರ್ಣ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಿವಾಜಿ ನಗರ, ಶಾಂತಿನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪಕ್ಕ, ಶಾಂತಿನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027, ಭಾರತ

namma metro

Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.

(A Joint Venture of Government of Karnataka & Government of India)

Regd. Office : B.M.T.C. Complex, 3rd Floor, K.H. Road, Shanthinagar, Bangalore - 560 027, INDIA

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್/ಭೂಸ್ವಾ/ಹಂತ-2/ರೀಚ್-5-212/2016-17/ 042 ದಿನಾಂಕ: [illegible]/2016

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, (ಮೆಟ್ರೋ)
ಮಹರ್ಷಿ ಅರವಿಂದ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಸಾಹೇಬರೆ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 37ರಲ್ಲಿ 98.13 ಚ.ಮೀ ಜಮೀನನ್ನು ವಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಯುಡಿಡಿ 179 ಎಲಎಲ್ 2011 ದಿನಾಂಕ: 21.02.2012
2. ಸರ್ಕಾರದ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಇ 84 ಎಸ್‌ಎಕ್ಸ್ 2015 ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015
3. ಸರ್ಕಾರದ 28(4)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಇ 183 ಎಸ್‌ಎಕ್ಸ್ 2016 ದಿನಾಂಕ: 12.07.2016

* * * * *

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಪಂಕ್ಷೇಕರಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಃಪ್ತ				
ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು: ಟಿ.ಶ್ರೀಧರ್ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಾರೆಡ್ಡಿ.				R5-212
ಗ್ರಾಮ: ಹೊಂಗಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ನಂ. : 37		ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 447/434/426/262/1	
ವಯಾಡಕ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ			28(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2015	
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ ಚ.ಮೀಗೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಮೊತ್ತ ರೂ.
A	ನಿವೇಶನ			
(i)	ನಿವೇಶನದ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ	61,946.00	[illegible]	60,78,760.98
(ii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ			60,78,760.98
(iii)	ಭೂಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (23.07.2015 ರಿಂದ 27.08.2016-402 ದಿನಗಳು)			8,03,395.70
(iv)	ಒಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರ			
B	ಕಟ್ಟಡ			1,29,60,917.66
(i)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			1,44,46,539.81
(ii)	ಕಟ್ಟಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್ ರೂ.			1,44,46,539.81
(iii)	Right to fair compensation & transperency in LARR Act 2013, ಕಲಂ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 12% ರಂತೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತ (402 ದಿನಗಳು)			19,09,318.03
(iv)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ			0.00
(v)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			3,08,02,397.65

Phone : +91-(0)80-2296 9300 / 22969301, Fax : + 91-(0)80-2296 9222, E-mail : bmrcl@dataon.in, Web : www.bmrc.co.in
CIN No. : U16285KA1994GOI016286

155

(vi)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮೌಲ್ಯ			15,75,156.00
(vii)	ಕಟ್ಟಡ ಎಕ್ಸಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಬೆಲೆಗೆ 100% ಸೊಲೇಷಿಯಮ್			15,75,156.00
(viii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎಕ್ಸಟ್ರಾ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			31,50,312.00
	ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಹಾರ B (iv) + B (vii)			3,39,52,709.65
C	ಮರ ಮತ್ತು ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ			
(i)	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ			0.00
(ii)	ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ			0.00
(iii)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ			0.00
(iv)	ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.100% ಸೊಲೇಷಿಯಂ			0.00
(v)	ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ			0.00
(vi)	ಭೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ A (iv) + B (viii) + C (v)			4,69,13,627.31
	ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ			4,69,13,627.00
	(ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)			

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಖೂದಾವಿಲಾತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸವಿಸ್ತಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ "ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಟಾಕ್ಸಸ್" ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಂಬ್ರ 36/2016 ದಿ: 25.10.2016 ರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ 29(2)ರ ಘೋಷಣೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಧನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ನಿಗಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಬಗ್ಗೆ: ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಡಿ ವರದಿಯ (ಅಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್) ಪ್ರತಿ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

14-12-16

(ಎಂ.ಎಸ್. ಚನ್ನಪ್ಪಗೌಡರ್)
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ಎಸ್ಟೇಟ್)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(156)

Annexure P

ದಿನಾಂಕ : 09-08-2017
ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೆ,
ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ
ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಇಂದ
ಜಿ.ಎಸ್ ಆನಂದ್
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಟಿ. ಶಾಮಣ್ಣ
ವಾಸ ನಂ. 55/4B, ಆರ್. ಎಸ್. ಲೇಔಟ್
ಮಾತಾ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ
ಗಾರೇ ಬಾವಿ ಪಾಳ್ಯ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 068

9/8/17

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು , ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 36, 37, 55/6, 55/7, 55/8, ರ ಪೈಲ್ ನಂ. 211,212, 213, 214, 215, 216, 217, 281, 280, 247, 245, 246, 249, 248 , 250, 281, ಅವಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿ ಕೊಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು , ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 36, 37, 55/6, 55/7, 55/8, ರ ಜಮೀನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಸಿಟಿ ಡೆವಲಪ್ಮೆಂಟ್ (ಬಿ.ಎಮ್. ಆರ್. ಡಿ.ಎಲ್) ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅವಾರ್ಡ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ . ಸದರಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಜಮೀನು ಸದಾ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಅವಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿಯನ್ನು ನಾನು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲುಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ .

ಇಂತಿ ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Annexure Q

(157) 1

ದಿನಾಂಕ ;
ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೆ,

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ವೇ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್
3 ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿ.ಎಮ್. ಟಿ.ಸಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್
ಕೆ.ಹೆಚ್ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027

16/04/19 5:20
Bangalore Metro Rail Corporation Ltd.
3rd Floor, B.M.T.C. Complex
K.H. Road, Shanthinagar
Bangalore - 560 027

ಇಂದ

ಜಿ.ಎಸ್. ಆನಂದ್
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಟಿ. ಶಾಮಣ್ಣ
ವಾಸ ನಂ. 55/4B, ಆರ್. ಎಸ್. ಲೇಔಟ್
ಮಾತಾ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ಗಾರೇ ಬಾವಿ ಪಾಳ್ಯ
ಬೆಂಗಳೂರು -560 068.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು , ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ನಂಬರ್ 37788/2016 ರಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದರಿಂದ ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಶೂಂದರೆ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿ.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು , ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ನಂಬರ್ 37788/2016 ರಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುತ್ತದೆ ; ನಮ್ಮ ಜಮೀನಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ರ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 196 ಚದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ . ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶವು ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹೀಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡಾ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯವರು ದಿನಾಂಕ 27-02-2019 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ನೋಟಿಸನ್ನು ನಮ್ಮ ಜಮೀನಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ರಲ್ಲಿ 57.36 ಚದರ ಮೀಟರಿಗೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೋಟಿಸಿನಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ರಲ್ಲಿ 57.36 ಚದರ ಮೀಟರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಹಾರದ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ . ನಮ್ಮ ಜಮೀನಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ರಲ್ಲಿ 196 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದರೂ ಸಹಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸದೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯಾಲೂವೇಷನ್ ಮಾಡದೆ ಹಾಗೂ 57.36 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡದೆ, ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 57/8 ರಲ್ಲಿ 57.36 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 138.64 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ .

ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವೊತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಈ ದಿನಾಂಕದ ವರೆವಿಗೂ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹಾ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಾದ 196 ಚದರ ಮೀಟರಿಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 57/8 ರಲ್ಲಿ 57.36 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಹಾರ ಆದೇಶ ಮಾಡಿದ್ದು , 57/8 ರಲ್ಲಿ 57.36 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ನಮ್ಮ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ

(159)

ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ . ಆದುದ್ದರಿಂದ ತಾವು ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ದವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ, 57/8 ರಲ್ಲಿ 57.36 ಚದರ ಮೀಟರಿನ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಮಾತ್ರ ವರಿಪಾರದ ಹಣವನ್ನು ನಮ್ಮ ತಮ್ಮನಾದ ಅಶೋಕನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ .

ಆದುದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು , ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57/8 ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 37788/2016 ರಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದರಿಂದ ನಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ 37788/2016 ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆವಿಗೂ ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ .

ಇಂತಿ ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ